

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8843/15-02
16.04.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Ђорђевић Горана из Лесковца, ул. 28. Марта бр.4 за издавање грађевинске дозволе за изградњу привредно-производног објекта са пратећим административним делом, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Горану из Лесковца, ул. 28.Марта бр.4 изградња привредно - производног објекта (прерада меса и месних производа на занатски начин) са пратећим административним делом у Горњој Јајини на КП бр.416/3 КО Горња Јајина, (површине парцеле 4.617м²), привредно-производни део габарита: 29,85 x 13,60м, спратности П; административни (пословни део) габарита: приземље(9,22x8,09)+(7,00x5,61)м, поткровље (9,22x8,09)+(3,91x1,69)м, спратности П+Пк, укупне бруто површине 600,31м².

Предрачунска вредност објекта је 52.950.844,80 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

правоснажно решење о локацијској дозволи бр.353-494/14-02 од 24.02.2015. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2015. године урађен од "Станковић Инжењеринг" доо Лесковац, ул.Јужноморавских бригада бр.95 потписан од стране главног пројектанта Станковић Славољуба, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04) са констатацијом техничког лица ове Управе од 07.04.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр.353-494/14-02 од 24.02.2015. године,

пројекат за грађевинску дозволу бр.135 од марта 2015. године урађен од "Станковић Инженинг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација.

елаборат енергетске ефикасности од марта 2015. године урађен од "Станковић Инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95.

елаборат заштите од пожара бр. Е 01/15 од марта 2015. године урађен од "Цербинг" доо из Лесковца, ул. Масариков трг бр.16.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 37.472,70 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 26.230,89 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ђорђевић Горан из Лесковца, ул. 28.марта бр.4 поднео је захтев овој Управи за издавање грађевинске дозволе за изградњу привредно-производног објекта са пратећим административним делом на КП бр.416/3 КО Горња Јајина у Горњој Јајини, заведен под бр.351-8843/15-02 од 02.04.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: правоснажно решење о локацијској дозволи бр.353-494/14-02 од 24.02.2015. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2015. године урађен од "Станковић Инжењеринг" доо из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ.(број лиценце 310 7518 04), са констатацијом техничког лица ове Управе од 07.04.2015. године да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр.353-494/14-02 од 24.02.2015. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.135 од марта 2015. године урађен од "Станковић Инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности од марта 2015. године урађен од "Станковић Инжењеринг" доо из Лесковца, елаборат заштите од пожара бр. Е 01/15 од марта 2015. године урађен од "Цербинг" доо из Лесковца и извештај о извршеној техничкој контроли бр.06-3 од 30.03.2015. године урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Илић Инжењеринг" из Лебана.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио извод из листа непокретности бр.878 КО Горња Јајина, издат од РГЗ, СКН Лесковац од 10.03.2015. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.2017/1 од 09.04.2015. године утврђен је од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса за захтев и за решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14).

Комунална такса наплаћена је у износу од 15.000,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви града Лесковца.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић

Л. Стојиљковић

Шеф одсека
Душанка Здравковић

Д. Здравковић

Лице именовано за обављање послова
из надлежности начелника
Јасминка Миленковић

