

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-8826-LOC-2/2018

Заводни бр.: 353-245/18-02

Датум: 30.07.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Маје Тасић, ул. Степе Степановића бр. 85, Лесковац, поднетог од стране пуномоћника, Вере Драгутиновић, ул. Предрага Митића бр. 8, Владичин Хан, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Маје Тасић, ул. Степе Степановића бр. 85, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности П+2 у Лесковцу, у ул. Ђердапска, на КП бр. 883 у КО Лесковац, **из формалних разлога и недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Маја Тасић, ул. Степе Степановића бр. 85, Лесковац, обратила се овом органу преко пуномоћника Вере Драгутиновић, ул. Предрага Митића бр. 8, Владичин Хан, у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе", дана 22.06.2018.год., захтевом бр. ROP-LES-8826-LOC-2/2018, заводни број 353-245/18-02, за издавање локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности П+2 у Лесковцу, у ул. Ђердапска, на КП бр. 883 у КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/17) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) **да уз захтев није приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде** - приложене су уплатнице у вези са претходно окончаним предметом негативним локацијским условима, бр.ROP-LES-8826-LOC-1/2018, заводни бр.353-185/18-02 (захтев евидентиран у склопу ЦЕОП-а са бројем ROP-LOC-063629/2018).

Увидом у предметни захтев и техничку документацију, утврђено је следеће:

- 1) Главна свеска и архитектонски део пројекта на насловним странама не садрже електронски потпис одговорног лица пројектанта, што није у складу са прилогом 12. *Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре* из Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 67/2017);
- 2) У *опитим подацима о објекту и локацији* уписан је непостојећи класификациони број 111002. У табели *Прикључци на инфраструктуру* у склопу главне свеске, нису уписани предвиђени капацитети инсталација;
- 3) Обзиром да новопроектовани стамбени објекат као и планирано спољашње степениште, нису позиционирани од суседне међне линије КП бр.881/1 КО Лесковац у складу са Планом генералне регулације 13 – "Насеље преко пута ветеринарске станице" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 13/13) на минималном растојању од 2,5m, то је за извођење планираних радова на предметној парцели, уз предметни захтев приложена сагласност Ристић Драгана сувласника суседне КП бр. 881/1 КО Лесковац, али не и сагласност Града Лесковца који на наведеној суседној катастарској парцели има сувласнички део 28/1011. Поред наведеног, сувласнички део Града Лесковца, 121/638 евидентиран је у РГЗ-у и на предметној КП бр. 883 у КО Лесковац, па је за извођење планираних радова на наведеној парцели такође потребна сагласност Града Лесковца;
- 4) Графички прикази фасада нису у складу са основама - спољашње степениште није приказано на графичким приказима јужне, источне и западне фасаде;
- 5) У нумеричкој документацији (табелама површина) није наведена површина унутрашњег и спољашњег степеништа. Спољашње степениште преко 90cm висине урачунава се у бруто површину објекта;
- 6) У идејном решењу уписан је нетачан индекс заузетости парцеле 36%. При прорачуну истог, није урачунат габарит хоризонталне пројекције који укључује и препусте на објекту, у складу са прорачуном покривене површине која је одређена према тачки 4.2 *СРПС У.Ц2.100. израчунавање површина објеката у области високоградње;*
- 7) У Решењу о одређивању одговорног пројектанта нетачно је наведен "Службени гласник РС" Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – верзија важећег правилника објављена је у "Сл. гласнику РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 67/2017) у складу са којим је и прописана израда техничке документације.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. наведеног правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Сходно напред наведеним недостацима, решено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем система за електронско подношење пријава "еДозволе", у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам,
по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III**

Жикица Стојановић, дипл. ещц.