

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18769/18-02
ROP-LES-19911-IUPH-5/2018
27.07.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Про-градња Стојановић“ доо са седиштем у Власотинцу, ул. Нешићев Кеј бб, поднетог на основу пуномоћја од 27.05.2018. године од стране Станојевић Радише из Власотинца, ул. Стојана Петровића бр.3, за издавање утребне дозволе на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Про-градња Стојановић“ доо са седиштем у Власотинцу, ул. Нешићев Кеј бб употреба двојног стамбено-пословног објекта (ламеле А и Б) у ул. Бунатовачка бр.7 у Лесковцу на КП бр.7377 КО Лесковац:

- ламела А спратности: По+П+2+Пк, габарит основе објекта: $(5,33 \times 9,65) + (4,96 \times 9,88) \text{m}^2$, укупна бруто површина подрума $111,20 \text{m}^2$, укупна бруто површина приземља (пословни део) $100,03 \text{m}^2$, укупна бруто површина првог и другог спрата $293,50 \text{m}^2$, укупна бруто површина поткровља $144,15 \text{m}^2$. Укупна бруто површина ламеле А- $648,88 \text{m}^2$.
- ламела Б спратности: По+П+2+Пк, габарит основе објекта: $(5,55 \times 9,65) + (5,07 \times 9,80) \text{m}^2$, укупна бруто површина подрума $103,300 \text{m}^2$, укупна бруто површина приземља (пословни део) $103,24 \text{m}^2$, укупна бруто површина првог и другог спрата $249,48 \text{m}^2$, укупна бруто површина поткровља $126,09 \text{m}^2$. Укупна бруто површина објекта ламеле Б- $528,11 \text{m}^2$,

по решењу о грађевинској дозволи бр.351-10805/16-02, ROP-LES-19911-CPI-1/2016 од 18.08.2016. године и пројекту за извођење од 15.08.2016. године, чији је саставни део: главна свеска бр.0-15/08/2016, пројекат архитектуре бр.1-15/08/2016, пројекат конструкције бр.2/1-15/08/2016, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-15/08/2016, пројекат хидротехничких инсталација бр. 1-15/08/2016 и пројекат уклањања објекта бр.10-15/08/2016. Објекат категорије Б, класификационе ознаке 112212 (за 92,82% површине објекта) и класификационе ознаке 112011 (за 7,18% површине објекта). Предрачунска вредност радова 33.600.900,00 динара.

Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање утребне дозволе бр.10/05/2018 од 10.05.2018. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од априла 2017. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од априла 2017. године, израђен од стране геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца и пројекат за извођење од 15.08.2016. године - урађен од „Zidar inženjering“ из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, сертификат о енергетским својствима објекта бр. 17200810 од августа 2017. године – урађен од „Амк – орбис“ доо из Лесковца, изјава инвеститора, изјава стручног надзора и извођача радова, саставни су део решења.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 2 године, како је предвиђено чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката „Сл. гл. РС“ бр.27/15 и 29/16).

Образложење

„Про-градња Стојановић“ доо са седиштем у Власотинцу, ул. Нешићев Кеј бб, поднела је овом одељењу дана 23.07.2018. године, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за двојни стамбено-пословни објекат (ламеле А и Б) у ул. Бунатовачка бр.7 у Лесковцу на КП бр.7377 КО Лесковац, захтев заведен под бројем 351-18769/18-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-19911-IUPH-5/2018.

Уз усаглашен и првобитни захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара, доказ о уплати републике административне таксе за доношење решења у износу од 9.310,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, решење о формирању комисије за технички преглед изведених радова, извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.10/05/2018 од 10.05.2018. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од априла 2017. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од априла 2017. године - израђен од геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, пројекат за извођење од 15.08.2016. године- урађен од „Zidar inženjering“ из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8, сертификат о енергетским својствима објекта бр. 17200810 од августа 2017. године – урађен од „Амк – орбис“ доо из Лесковца, изјава инвеститора, изјава стручног надзора и извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном, решење о грађевинској дозволи бр.351-10805/16-02, ROP-LES-19911-CPI-1/2016 од 18.08.2016 године, потврду пријаве радова бр. 351-11006/16-02, ROP-LES-22649-WA-1/2016 од 07.09.2016. године, обавештење грађевинске инспекције бр. 356-2880/16-07 од 13.10.2017. године – за темеље, обавештење грађевинске инспекције бр.356-2880/16-07 од 09.02.2017. године – за завршетак објекта у конструктивном смислу.

Комисија у саставу Црнобарац Драган, дипл.инг.грађ.(број лиценце 410 Е332 09) и Петковић Бојан.инг.ел.(број лиценце 450 А633 06) у свом извештају о техничком прегледу предлажу да се изда решење о употребној дозволи за двојни стамбено-пословни објекат (По+П+2+Пк) у ул. Бунатовачка бр.7 у Лесковцу, на КП бр. 7377 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни органа је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се напредно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког предледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, користик Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра од дана правноснажности решења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц