

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу чл. 53а и чл. 57. Ст. 8 Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14) издаје:

**ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХЛАДЊАЧЕ**

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	Број предмета; датум	353-258/15-02 од 08.04.2015.год.	
	Број и датум издавања услова	353-258/15-02 од 14.04.2015.год.	
	Предмет	ИЗМЕЊЕНИ Локацијски услови за смештај и чување пољопривредних производа - хладњаче	
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	/	
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр 359/1, 360/ КО Бели Поток (П=515 m <sup>2</sup> ) Идејно решење бр. 19/15 урађено од стране архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1. Парцела је уједињена из две парцеле	
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Бели Поток	
	Плански основ	Просторни план града Лесковца	
		Складиштење и чување пољопривредних производа	
	Постојећа намена земљишта	Пољопривредно земљиште	
<b>ИЗМЕЊЕНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ</b>			
	Планирана намена парцеле	Компатибилна намена објекта у функцији пољопривреде	
	Начин привођења намени	Изградња објекта	Да
		Уклањање постојећег објекта	Не
	индекс изграђености	Стварни 0,356; издати 0,297; планирани 2,00	
	индекс заузетости %	Стварни 35,60%; издати 29,7%; планирани 50%	
	Намена зграде	Складиштење и чување пољопривредних производа	
	Класа објекта	Захтевни објекат 125223 В	
	Спратност	II	
	Садржај зграде	Подрум	/
		Приземље	Складиштење и замрзавање
		Поткровље	/
	Регулациона линија	У складу са идејним решењем према саобраћајници	
	Грађевинска линија	Није регулисана просторним планом али је стварна удаљеност 13,74 m односно 6,55 m од улаза у парцелу	
	Хоризонтални габарит	17,80 x 10,30 = 183,34 m <sup>2</sup>	
	Коте	Терена	постојећа
		Кота пода приземља	+0,00 m
		Кота венца	+6,50 m
		Кота слемена	+7,80 m
	Архитектонско обликовање /кров, фасада, боја, материјал и др./	Кров по избору пројектанта, По избору пројектанта	
	Прилаз објекту	Са локалног пута	
	Паркирање	На сопственој парцели	
	Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Водовод	У свему као у издатим локацијским условима и условима имаоца јавних овлашћења
		Канализација	У свему као у издатим локацијским условима и условима имаоца јавних овлашћења
		Електроенерг. и ТТ инсталације	У свему као у издатим локацијским условима и условима имаоца јавних овлашћења
	Остали услови	Све слободне површине озеленити, Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле. Удаљења од међа према идејном решењу.	
	Услови по посебном закону	Обавезна изреда, уз пројекат за грађевинску дозволу и елабората енергетске ефикасности. Потребно је извршити пренамену земљишта	
	Напомена:	При прибављању грађевинске дозволе обезбедити противпожарну сагласност . Измењени локацијски услови односе се на измену положаја објекта на парцели као и архитектонско обликовање. Услови имаоца јавних овлашћења се у потпуности задржавају	

	<p>На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи</p>	<p>На издате локацијске услове миже се поднети приговор надлежном Градском већу у року од три дана од дана достацњања локацијских услова.          Такса за израду услова наплаћена је у износу (183,34 -174,94) *57,00 = 479,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8А ( службени гласник града лесковца 10/10)</p>	
<p><b>Обрађивач</b></p>	<p><b>Шеф одсека</b></p>	<p><b>Лице овлашћено за обављање послова из надлежности начелника:</b></p>	
<p>Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.</p> 	<p>Раковић Стојан, дипл. инг. грађ.</p> 	<p>Милановић Јасминка, дипл. правник</p> 	

