

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19180/18-02
ROP-LES -20753-ISAW-1/2018
27.07.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Рајковић Зорана из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Рајковић Зорану из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21 градња ограде на КП бр.3496 КО Горње Стопање, укупне дужине $L=36$ м.

Површина КП бр.3496 КО Горње Стопање је 4078m^2 .

Предрачунска вредност објекта 200.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је идејни пројекат ограде бр.36/18 од јуна 2018. године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца (главна свеска и пројекат архитектуре) - главни пројектант ИДП Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), са констатацијом техничког лица овог одељења од 25.07.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност захтева са планским документом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Рајковић Зоран из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21 поднео је овом одељењу дана 19.07.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-20753-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр.351-19180/18-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат ограде бр.36/18 од јуна 2018.

године урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца (главна свеска и пројекат архитектуре) - главни пројектант ИДП Сунчица Јоксимовић дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.3496 КО Горње Стопање. Увидом у препис листа непокретности бр.1897 КО Горње Стопање од 27.07.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Рајковић Зоран из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21 власник предметне парцеле са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.18/15) катастарској парцели 3496 КО Горње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 460,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.

