

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18646/18-02
ROP-LES-15274-CPI-1/2018
27.07.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ранђеловић Предрага из Лесковца, ул. Мокрањчева бр.98А, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника Синадиновић Петра из Власотинца, ул. Немањина бр.77/15, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ранђеловић Предрагу из Лесковца, ул. Мокрањчева бр.98А, реконструкција и доградња постојећег објекта (објекат бр.2) на КП бр.3819 КО Горње Стопање, спратности П+0, укупне бруто површине 98,83м², укупне нето површине 82,88 м², категорија објекта А, класификационе ознаке 111011, површина КП бр.3819 КО Горње Стопање П=553,00м².

Предрачунска вредност објекта 3.554.200,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-150/18-02, ROP-LES-3739-LOCH-2/2018 од 17.04.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2018. године - урађен од предузећа за инжењеринг, промет и услуге „Неимар“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Синадиновић Јасмине, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 300 8859 04), са констатацијом техничког лица овог одељења од 07.06.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-150/18-02, ROP-LES-3739-LOCH-2/2018 од 17.04.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу од маја 2018. године чији је саставни део: главна свеска бр.26/2018, пројекат архитектуре бр.26-1/2018 и елаборат енергетске ефикасности бр.26-ЕЕ/2018- урађен од предузећа за инжењеринг, промет и услуге „Неимар“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Синадиновић Јасмине, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 300 8859 04).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.1-03-ТК/2018 од 09.05.2018. године, урађена од пројектног бироа „Alfa projekt plus“ из Власотинца – одговорно лице Стевановић Александар, дипл.инж.грађ.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 27.503,06 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 19.252,14 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ранђеловић Предраг из Лесковца, ул. Мокрањчева бр.98А поднео је овом одељењу дана 05.06.2018. године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег објекта (објекат бр.2) на КП бр.3819 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Синадиновић Петра из Власотинца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-15274-CPI-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-18646/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: овлашћење, локацијске услове бр. 353-150/18-02, ROP-LES-3739-LOCH-2/2018 од 17.04.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2018. године - урађен од предузећа за инжењеринг, промет и услуге „Неимар“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Синадиновић Јасмине, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 300 8859 04) , пројекат за грађевинску дозволу од маја 2018. године чији је саставни део: главна свеска бр.26/2018, пројекат архитектуре бр.26-1/2018 и елаборат енергетске ефикасности бр.26-ЕЕ/2018- урађен од предузећа за инжењеринг, промет и услуге „Неимар“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Синадиновић Јасмине, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 300 8859 04), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-03-ТК/2018 од 09.05.2018. године - урађена од пројектног бироа „Alfa пројект plus“ из Власотинца, одговорно лице Стевановић Александар, дипл.инж.грађ, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 450,00 динара), уговор о заснивању права службености пролаза бр. ОПУ:161-2018 од 31.01.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.3819 КО Горње Стопање. Увидом у препис листа непокретности бр.2062 КО Горње Стопање од 08.06.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Ранђеловић Предраг из Лесковца власник предметног објекта (објекат бр.2) са обимом удела 1/1 уписаног по Закону о озакоњењу објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 02.07.2018. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџ