

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18916/18-02
ROP-LES-19225-CPI-1/2018
27.07.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Стар" доо из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране Марије Тошовић из Лесковца - одговорног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Стар" доо из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.5 за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и пренамену стамбеног објекта у објекат здравствене заштите - поликлинику у ул. Раде Кончара бр.36 и бр.38 на КП бр.4772 и 4773 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

"Стар " доо из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.5 поднео је овом одељењу дана 07.07.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, доградњу и пренамену стамбеног објекта у објекат здравствене заштите - поликлинику на КП бр.4772 и 4773 КО Лесковац. Захтев је поднет стране Марије Тошовић из Лесковца - одговорног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, заведен код Централне евиденције АПР -а под бр. ROP-LES-19225-CPI-1/2018, код одељења заведен под бр.351-18916/18-02.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложено је : овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-159/18-02, ROP-LES-5568-LOC-1/2018 од 11.04.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.006/18 од априла 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат

електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности) урађени од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић" из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-004/18 од 04.06.2018. године извршеном од "Archipro group" доо из Лесковца, доказ о уплати накнаде за недостајућа паркинг места (износ од 94.136,00 динара), препис листа непокретности бр.18366 КО Лесковац од 04.07.2018. године и катастарско-топографски план израђен од Б.Г.Д. "Стошић" из Лесковца.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да: у изводу из пројекта за грађевинску дозволу недостаје техничка контрола за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација;

за недостајућа паркинг места достављен је доказ о уплати за износ од 94.136,00 динара, обзиром да је потребан износ од 94.418,56 динара уз усаглашен захтев доставити доказ о уплати разлике.

Такође је потребно пре подношења усаглашеног захтева обрисати терете код РГЗ, СКН, Лесковац на КП бр.4772 и КП бр.4773 КО Лесковац као и на објектима, обзиром да је према достављеном препису листа непокретности бр.18366 КО Лесковац од 04.07.2018. године евидентирана забележба да првостепена одлука није коначна на напред наведеним парцелама као и на објектима који су предмет реконструкције, доградње и пренамене.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.