

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву града Лесковца, ул. Пана Ђукића 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул. Трг револуције бр. 45, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Просторног плана града Лесковца, ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) и Плана детаљне регулације за резервоаре у Сејаници, Ковачевој Бари и Дединој Бари и део приступне саобраћајнице до резервоара у Дединој Бари („Сл.гласник града Лесковца“,бр. 5/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела система за водоснабдевање села Сејаница и Ковачева Бара, (II фаза), водоводна мрежа, црпне станице и резервоари, на КП бр. 2852, 1749, 1771, 1777, 1825, 2859, 1960, 2856, 2260, 2861, 2281, 2335, 2347, 2346, 2345, 2342, 2341, 2318, 2319, 2328, 2334, 1765, 1764, 1824, КО Ковачева Бара и КП бр. 608, 933, 931, 4995, 4998, 5005/1, 5003, 5006, 5007, 5008, 5010, 1052, 1061, 1072, 3528 КО Сејаница

Број предмета	ROP-LES-15756-LOC-1/2018 ; заводни бр. 353-227/18-02	
Датум подношења захтева	08.06.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	01.08.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
	Адреса	ул. Пана Ђукића 9-11
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"
	Адреса	ул. Трг револуције бр. 45, Лесковац
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".

Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Геодетски снимак са катарстарским стањем у .dwg формату.
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Село Сејаница и Ковачева Бара	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-197/2018 од 26.06.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова: бр. 952-04-197/2018-I, 952-04-197/2018-II, 952-04-197/2018-III, 952-04-197/2018-IV, 952-04-197/2018-V, 952-04-197/2018-VI, од 21.06.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела за К.О. Ковачева бара и К.О. Сејаница (у вези са траженим податком о површини катастарских парцела), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 21.06.2018.год. 	

	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	2852,	Ковачева Бара	17.619m ²
	1749,		623m ²
	1771,		2.342m ²
	1777,		1.401m ²
	1825,		558m ²
	2859,		4.132m ²
	1960,		1.172m ²
	2856,		7.232m ²
	2260,		217m ²
	2861,		4.220m ²
	2281,		617m ²
	2335,		1.779m ²
	2347,		713m ²
	2346,		928m ²
	2345,		474m ²
	2342,		474m ²
	2341,		628m ²
	2318,		2.768m ²
	2319,		1.440m ²
	2328,		2.029m ²
2334,	1.242m ²		
1765,	1.549m ²		
1764,	773m ²		
1824	1.101m ²		
.			

	608, 933, 931, 4995, 4998, 5005/1, 5003, 5006, 5007, 5008, 5010, 1052, 1061, 1072, 3528.	Сејаница	802m ² 1.562m ² 2.048m ² 6.294m ² 52.242m ² 8.985m ² 8.811m ² 4.803m ² 7.097m ² 6.622m ² 18.377m ² 766m ² 1.874m ² 404m ² 1.372m ² .
Подаци о постојећим објектима			
Постојећи објекти који се уклањају пре грађења	/		

<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>СВЕСКА 3.1.5 - ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>1. ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ВОДОВОДА</p> <p>На бази срачунатих потреба у води за плански период, обезбеђене количине воде на изворишту, топографије насеља и геодетских подлога урађено је техничко решење водовода према законским и техничким нормама за овај ниво техничке документације.</p> <p>1.1 ВОДОВОД ЗА СЕЛА СЕЈАНИЦА И КОВАЧЕВА БАРА II ФАЗА</p> <p>Новопроектовани систем водоснабдевања села Сејаница и Ковачева Бара се прикључује на постојећи АЦЦ гравитациони довод јужно од села Дадинце. На главном цевоводу су предвиђене бустер станице „Дадинце“ и „Мужан“ шахтног типа, које су израђене у првој фази.</p> <p>Потрошачи ће се водом снабдевати из два резервоара „Горња Махала“ и „Школа“ који ће потрошаче снабдевати водом гравитационо подењено по висинским зонама снабдевања.</p> <p>За снабдевање потрошача друге висинске зоне предвиђа се изградња резервоара „Горња Махала“, а за потрошаче у трећој висинској зони изградња резервоара „Школа“.</p> <p>Концепција решења за водоснабдевање насеља Сејаница и Ковачева Бара је делимично преузета из Генералног пројекта водовода за засеок Дедина Бара и села Сејаница и Ковачева Бара на постојећем водоводном систему ЈКП „Грделица“, ЈКП БВК марта 2011.године-варијанта 2.</p> <p>Елементи новопроектованог система у овој фази су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Резервоар „Горња Махала“ запремине $V=90\text{m}^3$, са котом дна $K_{др}=548,70\text{ mnm}$ и котом прелива $K_{пр}=551,70\text{ mnm}$ представља црпиште за црпну станицу и изравнавајући простор за потрошаче на kotaма терена између 531 mnm и 456 mnm. Резервоар има сигурносни прелив који у случају поремећаја у систему сигнализације и управљања евакуише вишак воде, не дозвољавајући да дође до препуњавања резервоара. Одвод прелива је спојен са одводом испуста и повезан са шахтом за испуст који прихвата воду. - Црпна станица у оквиру затварачнице резервоара „Горња Махала“ са 1+1 пумпом карактеристика $Q = 2 \times 1,5\text{ l/s}$, $H = 60\text{m}$ (Grundfos CR 5-11 или пумпе сличних карактеристика). Којима се вода потискује транзитно-дистрибутивним цевоводом ДН90мм ка резервоару „Школа“ на крају насеља. - Резервоар „Школа“ запремине 90m^3, са котом дна $K_{др}=597\text{mnm}$ и котом прелива $K_{пр}=600,00\text{mnm}$ представља изравнавајући простор за потрошаче треће зоне на kotaма терена између 580 mnm и 535 mnm. Резервоар има сигурносни прелив који у случају поремећаја у систему сигнализације и управљања евакуише вишак воде, не дозвољавајући да дође до препуњавања резервоара. Одвод прелива је спојен са одводом испуста и повезан са шахтом за испуст који прихвата воду. - Потисни цевовод од црпне станице у резервоару „Горња Махала“ до резервоара „Школа“ је пројектован од цеви ХДПЕ ДН90мм НП 10 бара у укупној дужини од 673м.
------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Водоводна дистрибутивна мрежа II висинске зоне је пројектована од ХДПЕ ДН90 и ДН 63 мм НП 10 бара и покривена резервоаром „Горња Махала“.

Укупна дужина мреже је 5.134м.

- Водоводна дистрибутивна мрежа III висинске зоне је пројектована од ХДПЕ ДН63 мм НП 10 бара и покривена резервоаром „Школа“. Укупна дужина мреже је 3.222,79м.

1.2 ЕКСПЛОАТАЦИЈА, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ

Водоснабдевање потрошача се обезбеђује са три пумпања и два резервоара. На потисним водовима, у оквиру бустер станица, предвиђена је уградња неповратног вентила на потису сваке пумпе и мембранске посуде на колекторском делу потиса, којима се пумпа и цевовод штите од хидрауличког удара.

Потрошња воде дуж цевовода у насељима је промењива током времена. Сва количина воде из потиса која је већа од тренутне потрошње, се доводи до резервоара када се они пуне до максималних предвиђених кота прелива. У тренутку када су резервоари напуњени, одговарајуће црпне станице се искључују, а водоснабдевање потрошача врши се гравитационо из резервоара до момента када ниво воде у резервоару достигне минимални радни ниво (трећина висине воде) и када се поново укључују црпне станице.

Управљање радом црпних станица је аутоматски преко сигналних каблова и ниво сонди постављених у резервоару и пресостата на усисима и потисима пумпи.

Постављене сонде мере максимални и минимални радни ниво воде и шаљу сигнал црпним станицама за укључење, односно искључење пумпе. Максимални и минимални ниво треба да буду тако подешени да у резервоару увек остане непрекосновена запремина и да се обезбеди правилан дневни циклус пуњења и пражњења, без преливања.

Одржавање водовода, као и наплату воде треба поверити службама ЈКП „Грделица“. Формирање посебне службе унутар насеља били би нерационално.

Мерење укупне потрошње воде вршило би се у оквиру бустер станице „Дадинце“, а појединачна потрошња ће се мерити на сваком прикључку.

1.3 РАСПОДЕЛА ВОДЕ У НАСЕЉУ

Потисно разводна водоводна мрежа је пројектована углавном као граната, од HDPE водоводних цеви NP 10 бара. Укупна дужина разводне мреже је 9029,79м.

У табели 2 приказане су укупне дужине цевовода по појединачним пречницима:

Пречник	Дужина(м)
DN 90	1456,84
DN 63	7572,95

Геодетски снимак са катастарским стањем дат је на цртежу 1.

Ситуациони план разводне мреже са ознакама чворова и темена, трасом, дужинама и пречницима појединих деоница цевовода и објектима на траси дат је цртежу 2.

Подужни профили цевовода приказани су на цртежима 3.-22. Ширина рова за полагање цеви износи 0,50 m, а просечна дубина 1,20 m. На траси цевовода где се полажу и инсталације струје ширина рова је 0,75 m. У циљу заштите цевовода од смрзавања (објекат се налази у III климатској зони, где се јављају температуре и до -20°C) предвиђен је надслој изнад темена цеви од 1,0 m. Цеви се полажу на слој песка дебљине $d=10$ cm. Ров се затрпава песком до висине надслоја изнад темена цеви од 10 cm. Остатак рова се затрпава материјалом из ископа до коте терена. Детаљ полагања цеви у ров приказан је на цетежу 27.

Цеви од PE се испоручују у котуровима дужине 100 m. Спајају се чеоним и електрофузионим заваривањем. Спојеве са ливено-гвозденим фазонским комадима су предвиђени помоћу PE спојница са летећим прирубницама. На местима хоризонталних прелома трасе цевовода због малих пречника цеви, а самим тим и сила које се јављају, није предвиђена израда бетонских анкерних блокова за учвршћивање цевовода.

На разводној мрежи на местима рачвања цевовода предвиђена је уградња подземних вентила са уградбеним гарнитурима и типским уличним капама са одговарајућим фазонским комадима.

Предвиђена је изградња јединственог типа шахта са унутрашњим димензијама $l \times b \times h = 1,5 \times 1,5 \times 2,0$ m. Дебљина зидова је $d=15$ cm, дебљина горње и доње плоче је $d=20$ cm и раде се од армираног бетона MB30. На горњој плочи оставља се отвор 60 cm за силазак у шахт који се затвара шахтним поклопцем. За силазак у шахт предвиђена је уградња пењалица у зид.

На највишим тачкама на цевоводу се постављају ваздушни вентили који служе за испуштање ваздуха приликом пуњења цевовода и за увлачење ваздуха приликом пражњења. Смештени су у типске бетонске шахтове.

Предвиђена су два типа испуста у које се смештају водоводна арматура и пратећи фазонски комади: испуст на траси цевовода и испуст на крају цевовода.

Положај испуста и ваздушних вентила приказан је на ситуационим плановима и подужним профилима. Детаљ типског ваздушног вентила приказан је на цртежу 25, а испуста на цртежу 26.

Овим пројектом није предвиђено дефинисање места и броја кућних прикључака. Они се одређују приликом изградње система и прикључивања потрошача и нису обухваћени предмером и предрачуном радова.

1.4 ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА

Противпожарна заштита преко мреже хидраната у овако малим насељима се не практикује, није економски оправдана, јер би битно утицала на димензије цевовода и захтевани капацитет мреже.

Предвиђа се гашење пожара мобилним цистернама, а за њихово пуњење су обезбеђени прикључни хидранти ван ових насеља.

4.5.1.ТЕХНИЧКИ ОПИС РАДОВА

4-ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

4.5.1.1. Напајање електричном енергијом и мерење

Напајање електричном енергијом резервоара „Школа,, се врши прикључењем на постојећу нисконапонску дистрибутивну ваздушну мрежу изведене каблом СКС ХХ00-А 3x35+50/8+2x16mm² и ИМО1 ормана постављеног на АБ стубу типа ЛН 9/250, лоцираног на регулационој линији КП бр. 4998 у непосредној близини школе.

Напајање енергетским каблом од ИМО1 до ГРО-рез. извешће се подземн каблом типа РР00-А 4x25 mm² у путном земљишту, паралелно са цевоводом. Ваздушна мрежа се не реконструише, задовољава тражене енергетске услове. Полагање енергетског кабла РР00-А 4x25 mm² се врши у рову на дубини од 0,8m у истом рову где се полаже и цев за проток воде на прописном међусобном хоризонталном растојању од 0,5m и вертикалном одстојању од минимум 0,3 m. Дубина укопавања водоводне цеви је 1,20m.

Траса полагања кабла прати трасу полагања цевовода и пролази кроз КП бр. 4998, 931 и 933 КО Сејаница где се налази резервоар. Траса полагања кабла и пресек рова дат је у прилогу где су дати детаљи положаја свих инсталација за разне случајеве.

Напајање електричном енергијом резервоара „Горња Махала,, се врши са постојеће нисконапонске дистрибутивне ваздушне мреже подземним енергетским каблом типа РР00-А 4x35mm². ИМО1 орман је слободностојећи уземни орман који се поставља у близини челично решеткастог стуба на регулационој линији. Ваздушна мрежа се не реконструише, задовољава тражене енергетске услове. Траса полагања кабла прати трасу полагања цевовода и пролази у путном земљишту од КП бр. 4995 и 608 КО Сејаница где се налази резервоар „Горња махала,,.Стуб типа челично решеткасти се налази у непосредној близини резервоара.

Паралелно са енергетским каблом се полаже на растојању од 10cm и сигнални кабли типа РР00 10x2,5 mm² у заштитној ПВЦ цеви од резервоара „Горња махала,, до резервоар „Школа,,. Полагање сигналног кабла се врши у рову на дубини од 0,8m у истом рову где се полаже и цев за проток воде на прописном међусобном хоризонталном растојању од 0,5m и вертикалном одстојању од минимум 0,3 m. Траса полагања кабла се протеже кроз КП бр. 608, 4995, 4998, 931,933 КО Сејаница.

Ормани у црпним станицама „Дадинце,, и „Мужан,, су међусобно повезани преко сигналног кабла типа РР00 10x2,5mm² ради синхронизације рада са стањем нивоа воде у резервоару „Горња Махала,,.У резервоару „Горња махала,, се налазе пумпе које упумпавају воду у резервоар „Школа,, док се у резервоару „Школа,, не налазе пумпе јер се вода у мрежи распоређује гравитационо.

У оквиру свих предвиђених изводно мерних ормана ИМО1 (предвиђене 2 мерне групе) предвиђени су: 3 ком. аутоматска нисконапонска једнополна заштитна прекидача називне струје 10А,С1 карактеристике и Трофазно дигитално електронско бројило активне електричне енергије 3x230/400V, 2Т, 5-60А, 50Hz типа DB2,,ENEL,, Београд са даљинским управљањем тарифама за мерење утрошка електричне енергије у

резервоар „Школа,, и 3 ком. аутоматска нисконапонска једнополна заштитна прекидача називне струје 25А,С1 карактеристике и Трофазно дигитално електронско бројило активне електричне енергије 3х230/400V, 2Т, 5-60, 50Hz типа DB2,,ENEL,, Београд са даљинским управљањем тарифама за мерење утрошка електричне енергије у резервоару „Горња махала,,.

4.5.1.2. Развод електро инсталација

За напајање електропотрошача на локацији резервоара предвиђен је развод ниског напона и сигналних каблова.

Електро ормани у резервоару ГРО се изводе као назидни ормани који се састоји од једног поља металне конструкције, димензија 800х600х250mm, опремљен вратима са предње стране. Могуће су и друге димензије ормана, али у оквиру оптималних економских и функционалних критеријума.У оквиру ормана резервоара „Школа,, предвиђен је извод за напајање нивометра и опреме за давање сигнала о нивоу воде у резервоару, као и напајање опште потрошње и светиљке.У оквиру ормана резервоар „Горња Махала,, предвиђен је и извод за напајање ормана аутоматике пумпи из РО-ПУ аутоматике, као и напајање светиљке.

У објекту су предвиђене две утичнице, једна трофазна и једна монофазна, директно монтиране на разводном орману. Изводи из ормана се штите аутоматским заштитним прекидачима (МЦБ1). Приступ каблова орману је одоздо преко мртвеница у ИП56 заштити. На вратима ормана налазе се сигналне сијалице са приказом присуства напона.

4.5.1.2. Сигнализација и командовање

Сигнализација је пројектована независно од нивоа са кога се командује, као локална на разводним орманима, односно светлосна (оптичка сигнализација).У складу са тим на орманима под ознаком ГРО предвиђена је сигнализација нивоа воде која се налази у резервоару "Горња Махала" и резервоару „Школа,, као и сигнализацију присуства напајања.

На основу захтева за одређивање нивоа воде у резервоару „Горња Махала,, у орману резервоара ГРО „Горња Махала,, предвиђен је ниво релеј за надзор воде у две тачке на коме је предвиђена сигнализација, а команда и сигнал овог релеја се прослеђује до црпне станице ГРО „Дадинце,, и ГРО „Мужан,,.Од њих се потом прослеђују командни сигнали орману аутоматике пумпи РО-АП у поменутиим црпним станицама која је у шахти ЦС (два сигнала и то минимални и максимални ниво воде у резервоару "Горња Махала"), на основу којих аутоматика води рад пумпи у ЦС типа CR 5-24 снаге N=2х4кW 3х380V. Такође сигнализација на орману резервоара „Горња махала,, обухвата и сигнализацију нивоа воде која се налази у резервоару „Школа,, За захтев за одређивање нивоа воде у резервоару „Школа,, у орману резервоара ГРО „Школа,, предвиђен је ниво релеј за надзор воде у две тачке на коме је предвиђена сигнализација, а команда и сигнал овог релеја се прослеђује до резервоара од кога се допрема вода „Горња махала,, а на основу кога се даје команда на црпним пумпама за у резервору „Горња махала,, за упумпавање (допуну) воде у резервоар „Школа,,. У резервоару „Горња махала,, се уграђују две пумпе снаге 2х1,5кW,,2900о/мин.Сигнални кабли везе је типа PP00 10х2,5mm².

Пумпе се испоручују са орманом аутоматике РО-АП у којем су предвиђене све потребне заштите пумпи од рада на суво и преоптерећења.

4.5.1.2. Инсталације унутрашњег осветљења и прикључница

У објекту је предвиђена инсталација општег осветљења. Опште осветљење је изведено светиљкама за флуо цевима, снаге 2x18W, у заштити ИП65. Укључивање струјних кола унутрашњег осветљења врши се локално, прекидачима постављеним код улазног отвора на висини $h=1,5m$ од пода. Како се прекидачи постављају у потенцијално влажне просторе морају имати одговарајући степен заштите (ИП 55).

Прикључнице опште намене (монофазна и трофазна) су предвиђене на кућишту главног разводног ормана ГРО, са његове бочне стране. Предвиђене су ОГ утичнице са заштитним контактом и поклопцем. Како се прикључнице постављају у потенцијално влажан простор морају имати одговарајући степен заштите (ИП 54).

Сва струјна кола у инсталацији су изведена проводницима, односно кабловима типа РР00-У положеним по зиду помоћу објумица. Сви проводници су изабрани и проверени, с обзиром на струјно оптерећење и пад напона. Заштита од превисоког напона додира у инсталацији 3x400/230V,50Hz изведена је аутоматским искључењем напајања, у складу са захтевима за ТТ систем, а према СРПС Н.Б2.741, тачка 5.1.3.

4.5.1.2. Инсталација уземљења и изједначавања потенцијала

Пројектована инсталација уземљења и изједначавања потенцијала је у складу са СРПС Н.Б4.800, 801, 802 и 803. У објекту постоји, сагласно прописима и диспозиционим условима, систем заједничког уземљења. Овај систем заједничког уземљења чини неколико заједничких уземљивача повезаних водовима, на које се надовезују водови за изједначење потенцијала, земљоводи и сабирни водови унутар појединих просторија.

Систем заједничког уземљења обједињује:

- заштитно уземљење и
- радно уземљење.

Уземљивач објекта чини темељни уземљивач који је изведен као трака положена по ободу темеља објекта пре наливања бетона. Ова трака се заваривањем повезује са бетонском арматуром. Трака којом је изведен уземљивач објекта је поцинкована топлим поступком и има димензије 25x4 mm².

Све металне масе у објекту (поклопац, цевоводи, затварачи и слично) повезују се заштитним проводницима на сабирни земљовод, односно шину за изједначење потенцијала, а преко земљовода на темељни уземљивач. Сабирни земљовод чини трака ФеЗн 25x4 mm.

Спајање свих делова темељног уземљивача и уземљивача објекта треба извести помоћу укрских комада, а везе између челичних цеви и уземљивача извести бакарним проводником 16 mm².

За објекат је нису предвиђена класичне громобранске инсталације јер је прорачуном утврђено да оне нису потребне за овај објекат.

Са темељног уземљивача предвиђени су само изводи за уземљење металног поклопца и отвора за вентилацију. Изводи су од челичне поцинковане траке 25x4 mm, која је положена у бетонским зидовима приликом ливења истих. Трака положена у бетону биће спојена са

	<p>челичном бетонском арматуром.</p> <p>Унутар објекта предвиђено је полагање прстена за изједначавање потенцијала на потпорама за зид. На прстен за изједначење потенцијала предвиђено је повезивање свих металних делова пумпи и цевовода.</p> <p>4.5.1.2. Примењене техничке мере заштите од превисоког напона додира</p> <p>Као техничка мера заштите од превисоког напона додира примениће се аутоматско искључење напајања путем заштитних уређаја прекомерне струје (ТТ систем) и ЗУДС.</p> <p>Са заштитним уземљивачем повезаће се:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сви метални делови електричних апарата који нормално нису под напоном, • електрична заштита енергетских каблова, • све металне масе које се налазе у оквиру пумпне станице. <p>За сабирницу за изједначење потенцијала се повезује заштитна сабирница развода 0.4kV, преко кабла чији је пресек одређен на основу СРПС Н.Б2.754. Даље, цевоводи се каблом Р-У 1x16mm² повезују са сабирницом за изједначење потенцијала. Од главног разводног ормана се заштитни проводник води као пета жила трофазних, односно као трећа жила код монофазних потрошача. Ова жила мора имати жуто-зелену изолацију.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "Г"; • Класификациона ознака: 222210 - Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда); 222220- Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти • Учешће у укупној површини објекта: /
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Просторни план града Лесковца, ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) и • План детаљне регулације за резервоаре у Сејаници, Ковачевој Бари и Дединој Бари и део приступне саобраћајнице до резервоара у Дединој Бари („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 5/15).

<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p style="text-align: center;"><u>Просторни план града Лесковца, ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11)</u></p> <p>3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре 3.1.1.2. Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура Водоснабдевање. Минимална дубина укопавања цевовода, због заштите од утицаја мрза је 1,0m. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,00m. На траси водовода не дозвољава се изградња објеката на обостраном осовинском растојању од 3,00m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80m. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димензионисање и потребан број противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода.</p> <p>Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном, како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.</p> <p style="text-align: center;"><u>План детаљне регулације за резервоаре у Сејаници, Ковачевој Бари и Дединој Бари и део приступне саобраћајнице до резервоара у Дединој Бари („Сл.гласник града Лесковца“,бр. 5/15)</u></p> <p>1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 2.1. Циљ израде плана Планом се дефинишу услови за уређење и правила изградње објеката и површина комуналне инфраструктуре, дефинишу грађевинске парцеле резервоара и јавне површине у функцији прилаза до парцеле и стварају услови за парцелацију површина јавне намене. Одређују се елементи резервоара, прописују правила грађења за резервоар, саобраћајнице и осталу инфраструктуру, као и правила уређења и грађења за парцеле у контактної зони саобраћајнице. 2.2.Намена површина 2.2.1. Намена простора (земљишта) У обухвату плана су следеће планиране намене: – грађевинско земљиште – јавне намене – остале намене – пољопривредно земљиште.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Биланс површина планираног стања у КО Дедина Бара

	НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м ²)	%
Остале површине	Породично становање	9142	37,4
	Пољопривредно земљиште	12360	50,5
Површине од јавног значаја	Комуналне површине - резервоар	376	1,5
	Саобраћајне површине	2618	10,6
	УКУПНО	24496	100

2.2.2. Попис парцела намењених за јавне површине и објекте

Јавне површине представљају:

- све катастарске парцеле на којима су резервоари;
- све катастарске парцеле и делови катастарских парцела које улазе у габарит саобраћајница;

Површине осталих намена чине све контакт парцеле и делови катастарских парцела и представљају планирано грађевинско или пољопривредно земљиште.

Грађевинску парцелу резервоара чине следеће катастарске парцеле:

- у КО Сејаница:

катастарска парцеле бр. 608 у целости и део катастарске парцеле 933.

- у КО Ковачева Бара:

део катастарске парцеле бр. 1564.

- у КО Дедина Бара:

део Катастарска парцеле бр. 4144.

Грађевинску парцелу приступне саобраћајнице чини катастарска парцела бр. 4658 КО Дедина Бара и делови КП бр 4375, 4374, 4373/1, 4373/6, 4373/4, 4373/5, 4366, 4365 и 4377.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила грађења мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

3.1.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирани стамбени прилаз у Дединој Бари пролази делом насеља које се формирало осамдесетих година, објекти су грађени на мањим парцелама, а улице су формиране на постојећим пољским путевима и недовољне су ширине. Прилазна саобраћајница наставља даље према истоку где је издвојена групација стамбених објеката, али је на овом делу путна парцела задовољавајуће ширине. Преко постојеће путне парцеле са проширењем на парцеле у контакту се формира стамбени прилаз ширине коловоза 3.5м, са риголом за прихват атмосферске воде на источној страни пута, ширине 0,70м, која ће се повремено користити и као саобраћајна површина. Воде са риголе упустити у постојећи поток пропустом испод главне сеоске улице. Геометрија пута је прилагођена

постојећем стању са свим елементима датим у графичком прилогу. Попречни профил улице је углавном у усеку, са обореним косинама на деловима где су изграђени објекти. Подужни нагиб пута се креће у широком дијапазону од 2% до екстремних 19%.

3.1.2. Водопривредна инфраструктура

На подручју Плана планирана је изградња резервоарског простора за насеља: Дедина Бара, Ковачева Бара и Сејаница, као и довод и одвод из резервоара.

Резервоари

На подручју Плана планирана су четири резервоара и то:

- Резервоар Дедина Бара запремине 90 м3 на делу КП бр. 4144 КО Дедина Бара.
- Резервоар Ковачева Бара запремине 100 м3 на делу КП бр. 1564 КО Ковачева Бара.
- Резервоар Сејаница-доња махала запремине 90 м3 на КП бр. 608 КО Сејаница и
- Резервоар Сејаница-школа запремине 90 м3 на делу КП бр. 933 КО Сејаница.

Одабрана запремина резервоара износи 50% од укупних максималних дневних потреба разматраног подручја, што омогућава, осим адекватног изравнавања дотока у резервоар и потрошње из резервоара, коришћење одређене пожарне резерве.

Висински положај резервоара одабран је тако да омогући стабилне и довољне притиске за потрошаче.

Резервоарски простор потребан за изравњање одређен је на основу дијаграма часовне неравномерности билансирањем дотока и потрошње, током 24 часовног циклуса.

Планирани резервоари су једнокоморни због релативно мале запремине, а омогућено је прежњење доводног цевовода без потребе пражњења коморе резервоара.

Прилаз резервоарима и затварачницама је обезбеђен локалним путевима кроз насеља.

Затварачнице резервоара су независни објекти у конструктивном смислу од коморе резервоара. У односу на приступни пут и улазну капију постављене су чеоно на резервоар, због конфигурације терена.

Предвиђено је ограђивање зоне непосредне санитарне заштите објекта, резервоара и затварачнице.

Комора резервоара је армирано бетонска конструкција, коју чине: доња плоча која преноси оптерећење целе конструкције на тло, зидови укљештени у доњу и горњу плочу резервоара и горња плоча. Елементи конструкције су монолитни, ливени на лицу места од водонепропусног бетона. Предвиђено је премазивање свих унутрашњих површина ВДП пенетратима атестираним за ову врсту објеката (пијаћа вода).

Због равномерног преношења оптерећења на тло испод објекта, предвиђени су тампон слојеви од шљунка и мршаваог бетона испод темељне плоче резервоара.

Комора резервоара је правоугаоне основе. Унутар коморе је предвиђена израда армиранобетонске шикане (унутрашњи зид) за побољшање мешања воде у резервоару, тј. елиминисања појаве "устајале" воде.

Горња и доња плоча изводе се у континуалном паду од цца 1%. Пад је усмерен ка шахтном удубљењу и цеви за пражње. Вентилација у комори резервоара обавља се преко вентилационе главе.

Затварачнице су армирано-бетонске конструкције, незевисне од комора резервоара, фундиране на темељним плочама, које обезбеђују нормално функционисање резервоара. Састоје се из две просторије од којих нижа, укопана, служи за смештај хидромашинске опреме (довода, одвода, испуста и прелива), док приземље служи за приступ, смештај резервних делова и слично, као и за комуникацију са комором резервоара. У приземљу затварачнице се налази улаз у комору резервоара.

Хидромашинска опрема затварачнице

Основне функције цевне везе у затварачници резервоара:

1. Довод – одвод
2. Преливна цев

Преко врата са предње стране затварачнице омогућен је приступ возилу са опремом.

Доводно-одводни цевовод омогућава допремање воде у резервоар преко потисног-дистрибутивног цевовода, као и одвод воде из резервоара.

Решење доводно-одводног цевовода и самог резервоара са усмеравајућим зидом-шिकаном обезбеђује стално течење воде у резервоару од тачке уласка доводне цеви до тачке изласка одводне цеви.

Преливни и испусни цевовод се спајају у јединствени преливно-испусни цевовод којим се вода евакуише до локације будућег испуста.

Преко резервоара се насипа земља, укупне дебљине око 80 цм, чији се горњи слој хумузира и затравњава. За затрпавање коморе и затварачнице се генерално користи материјал из ископа. Изузетак је материјал непосредно уз спољне зидове односно њихову вертикалну хидроизолацију који мора да има добро дренажно дејство како би елиминисао негативан утицај спољне воде.

Око објекта резервоара је предвиђена израда дренаже од перфорираних цеви са падом испусту дренажних/процедних вода.

У затварачнице резервоара Ковачева Бара и Сејаница-доња махала се смештају црпне станице за повишење притиска док је црпна станица код резервоара Дедина Бара независтан објекат.

Планирани водовод за подручје Дедине Баре се снабдева из нове црпне станице лоциране у затварачници постојећег резервоара. Постојећи резервоар ($V=2 \times 250 \text{ m}^3$, КП=310,5мм, КД=306,5мм) је крајњи објекат постојећег водоводног система и будуће црпилиште за пројектовану ЦС.

За сигуран рад пројектованог водоводног система засеока Дедина Бара и уредно снабдевање будућих потрошача неопходно је константно допуњавање запремине постојећег резервоара преко постојећег цевовода $\varnothing 200 \text{ mm}$.

Насеље Дедине Баре има 183 домаћинства (680 корисника). Планирана средња потрошња је $q_{sp} = 200 \text{ l/st/dan}$.

Из разлога што је рад постојећег резервоар у току летњег периода непоуздан, планирана је изградња резервара у источном делу насеља. Од постојећег резервара, вода би се преко новопројектоване црпне станице потискивала цевоводом $\varnothing 80$ у нов резервара. Након тога би се вода гравитационим цевоводима из резервара дистрибутирала потрошачима на предметном подручју.

	<p>На овај начин додатни резервоар би омогућио сигурније водоснабдевање потрошачима овог подручја.</p> <p>Насеља Сејаница и Ковачева Бара се налазе североисточно од града Грделице. Обзиром да се границе села поклапају, практично формирају једно насеље. Према попису из 2002 године укупан број становника за оба села је 958 становника, односно 306 домаћинстава.</p> <p>Концепција водоснабдевања се заснива на прикључењу пројектованог водоводног система на постојећи гравитациони довод АЦ Ø200 мм јужно од села Дадинце.</p> <p>Из разлога велике денивелације терена планирана је изградња три резервоара и три црпне станице. Потрошачи на предметном подручју подељени су у две висинске зоне водоснабдевања. Потрошачи прве зоне се снабдевају из резервоара Сејаница-горња махала који се налази у центру ова два насеља. Потрошачи друге зоне се у зависности од варијанте снабдевају или гравитационо из резервоара Сејаница-школа, или преко потисно-дистрибутивног цевовода и мреже између црпне станице 3 и резервоара Сејаница-школа.</p> <p>Прикључење објеката, резервоари и црпне станице, на електро мрежу извршити према решењу о прикључењу надлежног дистрибутивног предузеће и прецизно дефинисати пројектном документацијом.</p> <p>Правила грађења водоводне мреже</p> <p>Минимална дубина укопавања цевовода је 1м ради заштите од мраза. Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.</p> <p>На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.</p> <p>Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.</p> <p>Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.</p> <p>Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.</p> <p>При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.</p> <p>Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.</p> <p>Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.</p> <p>Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.</p> <p>Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода</p> <p>На подручју Плана није планирана изградња канализационе мреже.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2. Правила грађења објеката и површина остале намене

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Услови за формирање грађевинске парцеле

Планом је уважена постојећа парцелација, тако да изграђене грађевинске парцеле задржавају свој облик и величину. Изузетак су оне парцеле, које због регулације саобраћајнице морају трпети корекције.

Општа правила грађења

Доминантна намена: породично становање;

Пратеће намене у оквиру зоне становања: елементи пољопривредног домаћинства; производни објекти као други објекат на парцели уз стамбени или као самостална намена на парцели.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену;

Највећи дозвољени индекси заузетости на грађевинској парцели:

– индекс заузетости парцеле30%;

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

- Највећа дозвољена спратност породичног објекта је П+1+Пк, односно највише до три надземне етажне.
- Спратност производних објеката је П (приземље).
- Спратност помоћних објеката у функцији становања може да буде мах. П (приземље). Висина помоћног објекта не може да прелази висину главног објекта.
- Спратност економских објеката може да буде мах. П+Пк (приземље и поткровље).

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекат на грађевинској парцели намењеној породичном становању може бити: **стамбени, производни, економски и помоћни** објекат.

Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели.

Кота пода приземља нових објеката може бити 1,20м виша од нулте коте.

Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцела

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката и других објеката

- Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, је минимум 4,0м. Међусобна удаљеност нових спратних објеката је 6,0м.

Удаљеност од границе парцеле - Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1. Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације1,50м;

2. Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације2,50м;

Уређење грађевинских парцела и ограђивање. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелене површине и одводњавање ван простора суседа.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40м тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на парцели

Обнова и реконструкција могући су под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара датих за ову зону становања;
- реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели;
- за изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија;
- уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони не може се дозволити доградња-надградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру намена датих овим планом.

3.3. Правила грађења на пољопривредном земљишту

На пољопривредним површинама у границама плана није дозвољена градња.

Није дозвољена изградња објеката намењених становању, а ни објеката других намена (прерада и складиштење пољопривредних производа и сл.).

Коришћење пољопривредног земљишта за друге намене дозвољено је само за подизање заштитних шума и другог зеленила.

За коришћење и експлоатацију пољопривредних површина утврђују се следећи услови:

Пољопривредно земљиште се користи искључиво као пољопривредно земљиште и не може се пренаменити. На њему су дозвољени сви радови који доприносе повећању његове вредности као фактора производње, под условом поштовања еколошких ограничења за трајно очување биолошких капацитета. Дозвољени су радови на умрежавању пољопривредног земљишта у разне видове заштитног зеленила.

Пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације представља плански основ за израду пројекта парцелације и препарцелације, издавање информације о локацији, односно локацијских услова у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

5. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Грађевинске парцеле формирају се на основу пројекта препарцелације и парцелације, под условима утврђеним овим планом.

	<p>Напомена: <u>Пројекат парцелације за експропријацију, у циљу формирања грађевинске парцеле за резервоар у Ковачевој Бари на КП бр. 1564 КО Ковачева Бара, потврђен је од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове, потврдом бр. 350-222/15-02 од 08.10.2015.год.</u></p> <p>Од КП бр. 1564 КО Ковачева бара формирана је грађевинска парцела за резервоар, чија површина износи око 3а 25м², остатак парцеле задржава постојећу намену – пољопривредно земљиште.</p>
Димензије објекта	<p>Укупна дужина водоводне мреже: 9.029,79m.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Површина објекта резервоара "Горња Махала", на КП. бр. 608 КО Сејаница: 46.61 m², • Запремина објекта резервоара "Горња Махала", на КП. бр. 608 КО Сејаница: 90 m³; • Површина објекта резервоара "Школа", на КП. бр. 933 КО Сејаница: 38,95 m², • Запремина објекта резервоара "Школа", на КП. бр. 933 КО Сејаница: 90 m³.
Регулациона и грађевинска линија	Према идејном решењу.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према идејном решењу.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу.
Висинске коте	Према идејном решењу.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према идејном решењу.
Нивелација	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

Услови за уређење грађевинске парцеле	Према идејном решењу.	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-191705-18 од 16.07.2018. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац", ул. Стојана Љубића бр.16, Лесковац;</p> <p>-Бланко уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-D-10.02-191705-18-UGP од 16.07.2018. године, издат од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац", ул. Стојана Љубића бр.16, Лесковац;</p> <p>-Упутство за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.</p>
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. 2954 од 09.07.2018. год., издати од стране ЈКП "Грделица", ул. Речица бр.5, 16220 Грделица.
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут	<input type="checkbox"/>	
Водни услови	<input checked="" type="checkbox"/>	-Решење о издавања водних услова бр. 325-13/17-04 од 21.04.2017.год., издато од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду; -Обавештење од 06.07.2018.год., градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду, да је напред наведено решење бр. 325-13/17-04 од 21.04.2017.год., важеће и да се може користити у даљем поступку, у вези са поднетим захтевом ROP-LES-15756-LOC-1/2018.
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);		

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>		
О локацијским условима		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење од маја 2018.год.</p>	<p>0-Главна свеска, бр. 0-2554; 3- Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 3-2554; 4- Пројекат електроенергетских инсталација, бр.4-2554.</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул. Трг револуције бр. 45, Лесковац</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Новица Николић, дипл. ел. инж.;</p> <p>- Главни пројектант: Саша Додић, дипл. инж.грађ., бр. лиц. 313 054816 - Инжењерска комора Србије;</p> <p>- Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација: Саша Додић, дипл. инж.грађ., бр. лиц. 313 054816 - Инжењерска комора Србије;</p> <p>- Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Ненад Митровић, дипл. ел.грађ., бр. лиц. 350 В45305 - Инжењерска комора Србије.</p>

<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>

Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања. 		
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.</p>		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</p> <p>Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top; text-align: right;"> <p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III</p> <p>Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> </td> </tr> </table> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">*место за електронски потпис</p>		<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</p> <p>Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III</p> <p>Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</p> <p>Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III</p> <p>Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>		