

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву града Лесковца, ул. Пана Ђукића 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул. Трг револуције бр. 45, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 5 - "Хисар" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу саобраћајнице на обилазници око „Светоилијског гробља“ у Лесковцу,
са изградњом дела фекалне канализационе мреже

(саобраћајница: КП бр. 14315/1, 14312/2, 10858/2, 10859/2, 14315/2, 13169/8, 10838/2, 10839/2, 14315/3, 13170/2, 13175/2, 13176/2, 13169/6, 13177/2, 13184/2, 13185/2, 13191/2, 14315/5, 13192/2, 13169/4, 13194/2, 13794/2, 13795/2, 13821/2, 13822/2, 13819/2, 13818/2, 13816/2, 13814/2, 13829/2, 13830/2, 13831/2, 13842/2, 13841/2, 13858/2, 13866/2, 13865/3, 13871/3, 13865/2, 13862/3, 13857/2, 13861/2, 13863/2, 13872/1, 13872/2 КО Лесковац и канализација: КП бр. 14315/1, 14315/5, 10838/2, 10839/2, 13170/2, 13184/2, 13185/2 КО Лесковац).

Број предмета	ROP-LES-15964-LOC-1/2018 ; заводни бр. 353-231/18-02.	
Датум подношења захтева	11.06.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	02.08.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
	Адреса	ул. Пана Ђукића 9-11
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац"
	Адреса	ул. Трг револуције бр. 45, Лесковац
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".

Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско-топографски план у .dwg формату, урађен од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-222/2018 од 04.07.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова: бр. 952-04-065-222/2018-I, 952-04-065-222/2018-II од 04.07.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	<p>(саобраћајница: КП бр. 14315/1, 14312/2, 10858/2, 10859/2, 14315/2, 13169/8, 10838/2, 10839/2, 14315/3, 13170/2, 13175/2, 13176/2, 13169/6, 13177/2, 13184/2, 13185/2, 13191/2, 14315/5, 13192/2, 13169/4, 13194/2, 13794/2, 13795/2, 13821/2, 13822/2, 13819/2, 13818/2, 13816/2, 13814/2, 13829/2, 13830/2, 13831/2, 13842/2, 13841/2, 13858/2, 13866/2, 13865/3, 13871/3, 13865/2, 13862/3, 13857/2, 13861/2, 13863/2, 13872/1, 13872/2 КО Лесковац и</p> <p>канализација: КП бр. 14315/1, 14315/5, 10838/2, 10839/2, 13170/2, 13184/2, 13185/2 КО Лесковац).</p> <p>Површине катастарских парцела нису наведене обзиром да се локацијски услови издају за линијске објекте.</p>	
Подаци о постојећим објектима		
Постојећи објекти који се уклањају пре грађења	/	

<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>1. УВОД Идејно решење је рађено за потребе извођења радова на изградњи саобраћајнице -обилазнице око „Светоилијског гробља” у Лесковцу са изградњом дела фекалне канализационе мреже на КП бр. 14315/1, 14312/2, 10858/2, 10859/2, 14315/2,13169/8, 10838/2, 10839/2, 14315/3, 13170/2, 13175/2, 13176/2, 13169/6, 13177/2, 13184/2, 13185/2, 13191/2, 14315/5, 131 92/2, 13169/4, 13194/2, 13794/2, 13795/2, 13821/2, 13822/2, 13819/2, 13818/2, 13816/2, 13814/2, 13829/2, 13830/2, 13831/2, 13842/2, 13841/2, 13858/2, 13866/2, 13865/3, 13871/3, 13865/2, 13862/3, 13857/2, 13861/2, 13863/2, 13872/1, 13872/2 КО Лесковац.</p> <p>2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Саобраћајница – обилазница око градског гробља протеже се од уласка у комплекс гробља из улице Хисарске све до пута за Јајину. Од почетка саобраћајнице пр.1 (ст 0+000) до профила 24 (ст 0+400), и од пр.40 (ст.0+640) до укључења на пут за Јајину саобраћајница је у веома лошем стању те је и одвијање саобраћаја како пешачког тако и колског отежано. Од пр.24 (ст.0+400) до пр.40 (ст.0+640) саобраћајница није реализована (пробијена). Постојећи габарит обилазнице је око 8м . Укупна дужина обрађена овим идејним решењем је 830м. Обилазница се простире јужно од улице Хисарске до осовинске тачке до Јајинског пута. Терен на коме леже улице је брдовит тако да се мора посебна пажња посветити одвођењу површинских вода. Планирани габарит обилазнице је 8м, коловоз ширине 5.5м, ригола (канал) са прибрежне стране је 1,0м и тротоар са супротне стране 1,5м . Координате карактеристичних елемената саобраћајница, габарити улица, радијуси кривина и други елементи дати су на графичком прилогу.</p> <p>3. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ Обилазна саобраћајница око гробља на Хисару планирана је од уласка у комплекс гробља, тј. од Хисарске улице до пута за Јајину. Обилазница треба да се изведе у габариту од 8,00м, коловоз 5,50м, ригола са прибрежне стране ширине 1,00м и тротоар са супротне стране ширине 1,50м. Комплекс гробља је формиран на терену који је «покренут» са попречним падовима, од запада ка истоку, који пружају могућност оптималне изградње и уређивање простора. За оивичење коловоза на саобраћајници планирани су сиви бетонски ивичњаци 18/24цм са надвишењем у односу на коловоз у свему према детаљима из пројекта, а због потребе прихватања и одвођења површинских вода, што је дато и у детаљима. Полагање сивих бетонских ивичњака вршити на подлози од бетона МБ20 са истовременим фуговањем спојница цементним малтером Р=1:3, утрошак бетона је 0,030-0,035м³/м¹. Попречни пад коловоза је једностран и износи 2,50%, а на тротоарима је 2,0% усмерен је ка коловозним површинама.</p>
--	--

4. КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА

Коловозна конструкција је предвиђена од следећих слојева:

На коловозу саобраћајнице:

- доњи носећи слој-тампонски слој је од речног шљунковитог материјала природне мешавине крупноће 0-63ммд=35цм
- доњи носећи слој је од кречњачког материјала крупноће 0-31,5ммд=12цм
- горњи носећи слој је од битуминизираниог носећег слоја од БНС-32.....д=8цм
- горњи носећи хабајући слој је од АБ11.....д=4цм

укупно Д=59цм

Модул стишљивости постељице је $M_s \text{ мин}=25 \text{ МПа}$.

Модул стишљивости тампонског слоја од шљунковитог материјала је $M_s \text{ мин}=60 \text{ МПа}$,

Модул стишљивости тампонског слоја од кречњачког материјала је $M_s \text{ мин}=80 \text{ МПа}$,

На тротоару :

- доњи носећи слој-тампонски слој је од речног шљунковитог материјала
- природне мешавине крупноће 0-63ммд=30цм
- доњи носећи слој је од кречњачког материјала крупноће 0-31,5ммд=10цм
- камена ситнеж 0/4, 4/8ммд=5цм
- вибропресоване бетонске плочед=6цм

укупно Д=51цм

5. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА КОЛОВОЗА

Одвођење атмосферских вода са коловоза решиће се комбинацијом подужних и попречних падова на коловозу. Атмосферске воде се прихватају сливницима са ливено гвозденом решетком за тежак саобраћај, које се прикључују у постојећу канализацију.

Део атмосферских вода са коловоза се попречним падом одводи до новопроектване бетонске канале, а даље до постојећих пропуста.

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Идејно решење је рађено за потребе извођења радова на изградњи саобраћајнице - обилазнице око „Светоилијског гробља“ у Лесковцу са изградњом дела фекалне канализационе мреже на КП бр. 14315/1, 14312/2, 10858/2, 10859/2, 14315/2, 13169/8, 10838/2, 10839/2, 14315/3, 13170/2, 13175/2, 13176/2, 13169/6, 13177/2, 13184/2, 13185/2, 13191/2, 14315/5, 13192/2, 13169/4, 13194/2, 13794/2, 13795/2, 13821/2, 13822/2, 13819/2, 13818/2, 13816/2, 13814/2, 13829/2, 13830/2, 13831/2, 13842/2, 13841/2, 13858/2, 13866/2, 13865/3, 13871/3, 13865/2, 13862/3, 13857/2, 13861/2, 13863/2, 13872/1, 13872/2 КО Лесковац.

	<p>Планирана саобраћајница је дужине $L=830\text{м}$, са ширином коловоза $5,50\text{м}$ ($2 \times 2,75\text{м}$). Планирани су тротоари са леве стране ширине $1,50\text{м}$ укупне површине $P=1.250\text{м}^2$. Коловоз саобраћајнице је асфалтна површине од битуменизованог носећег слоја и асфалт бетона, а тротоари су од вибропресованих бетонских плоча према детаљу датом у графичком прилогу. Оивичење коловоза саобраћајнице се ради бетонскимивичњацима димензије $18/24/80\text{цм}$ укупне дужине $L=1.700\text{м}$. Површина коловоза саобраћајнице износи $P=4.600,00\text{м}^2$.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>-Категорија објекта: "Г";</p> <p>-Класификациона ознака:</p> <p>211201 - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове,отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне,тргови, бицикличке и јахачке стазе;</p> <p>-Учешће у укупној површини објекта: 85%;</p> <p>222311 - Спољашња канализациона мрежа;</p> <p>-Учешће у укупној површини објекта: 15%.</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 5 - "Хисар" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Зона планиране изградње: Сектор 2В (простор гробља са верским објектом);</p> <p>Доминантна намена: гробље;</p> <p>Могуће пратеће намене: зеленило и пратећи објекти комуналне инфраструктуре.;</p> <p>Спровођење: По Плану генералне регулације, сходно графичком приказу 7. План спровођења.</p> <p><u>Подсектор 2В</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Граница:</i> северна - се креће линијом раздвајања зеленила на клизишту и становања са линијом површине парцеле намењене гробљу, западна-се поклапа са линијом грађевинског подручја, јужна се такође поклапа са линијом грађевинског подручја, а источна иде осовином Ул.Светоилијске. - <i>Земљиште:</i> грађевинско. - <i>Намена:</i> комунална инфраструктура - површина намењена гробљу, црква Св. Илија и саобраћајне површине. - <i>Инфраструктура:</i> просечни капацитети, на делу испод оптималних стандарда – постоје могућности проширења. - $P= 31,9\text{ ha}$ - Планира се: 1. унапређење постојеће намене и

- рационализација коришћења простора за гробље,
2. опремање недостајућим садржајима,
3. надградња саобраћајне матрице и интегрисање у ширу зону,
4. уређење и опремање јавних површина.

2.2.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Предложени саобраћајни систем представља надградњу постојеће саобраћајне матрице на подручју ПГР-е. Изузимајући трасе планираних саобраћајница у генералном систему регулације насеља неће доћи до битних промена.

Коначна регулациона линија у зони раскрсница одређује се након израде Пројекта парцелације. Због присуства града Лесковца као сувласника на великом броју катастарских парцела остале намене, у случају повраћаја граница катастарских парцела на катастар земљишта важи нова регулациона линија катастра земљишта.

Сектор 4

Овим Планом (графички прилог бр 5.) се задржавају регулационе линије у сектору 4 (осим улица за које је потребно радити ПДР-е).

Улице чија се регулација задржава и улице чија се регулација коригује (од делова парцела):

1. Норвежанска (Г.С. II реда)
2. Космајска (Г.С. сабирна)
3. Лепше Стаменковић(Г.С.сабирна)
4. Војина Петровића(Г.С.сабирна)
5. Народног фронта(Г.С.сабирна)
6. Авалска (Г.С. сабирна)
7. Мостарска(Г.С. сабирна)
8. Милутина Бојића(Г.С. стамбена)
9. Рударска (Г.С. стамбена)
10. Маре Ђорђевић (Г.С. сабирна)
11. 9 Југовића (Г.С. сабирна)
12. МилојаЛазаревића (Г.С.стамбена)
13. Обрена Ковачевића (Г.С. стамбена)
14. Јована Дискића (Г.С.стамбена)
15. Василија Николића (Г.С.сабирна)

Како се ради о изузетно великом простору и са широким дијапазоном намена то је и саобраћајно решење изузетно комплексно. Примарну саобраћајну мрежу и први саобраћајни ринг око града чине улице Првог маја, улица Др. Раде Свилара и улица Милоша Обилића. Улица Првог маја је реализована у потпуности, док су за улицу Др. Раде Свилара дати нови елементи хоризонталне и вертикалне регулације. Улица Милоша Обилића је и поред значаја који има, реализована, само на малом делу у пуном профилу, тако да су нови елементи хоризонталне регулације делимично преузети из предходних планова, а за западни део од улице Сутјеске дата је нова регулација. Јужна регулациона линија улице Станоја Главаша, која је и граница плана, се поклапа са међном линијом контактних катастарских парцела. Део јужне обилазнице око града чија траса иде јужном границом плана, на већем делу се планира

да се реализује тунелом кроз Хисар. Велики број улица, које припадају категорији сабирних улица: Девет Југовића, Норвежанска, Светоилијска, Јајински пут, Лепше Стаменковић и Космајска, на којима је коловоз изграђен на целој дужини, а тротоари делимично нису изграђени, осовине су дате на основу изведеног стања са мањим корекцијама, а попречни профили су уважили добрим делом постојеће стање. Проширења су планирана на деловима где нема тротора или су тротори недовољне ширине. **Обилазница око гробља добија нови габарит са коловозом и обостраним тротоаром на првом делу као и тротоаром и риголом на делу према Јајинском путу.** Код секундарне (локалне) уличне мреже зависно од стања на терену, положај објеката који су у највећем броју нелегални, било да се ради о стамбеним објектима или оградама, ишло се на прилагођавање постојећем стању са неопходним захватањем суседних катастарских парцела. Трасе улица у бесправно изграђеним насељима и зони викенд насеља, постављене су по постојећим улицама и путевима, да би се избегла масовна рушења објеката, тако да су габарити проширени на деоницама где су ширине недовољне. Зависно од просторних могућности формиране су стамбене улице ширина од 5м, изузетно 4м за краће стамбене прилазе.

Елементи хоризонталне регулације су дати у графичком прилогу, координатама осовинских тачака и попречним профилима.

Паркиралиште као самостални објекат планира се у комплексу Дома здравља, са могућношћу паркирања у више етажа - уклапањем у косину Хисара. За потребе гробља планирају се четири издвојена паркиралишта: два уз пут за Јајину, једно паркиралиште иза капеле, непосредно уз обилазницу и паркиралиште у северозападном делу комплекса гробља.

Рељеф терена простора обуваћеног плана је брдовит, тако да ствара проблеме при решавању нивелета улица које се лоцирају управно на косине Хисара. Максимални подужни нагиби појединих делова улица прелазе 12%, који је дефинисан као максимални, али се дозвољава незнатно прекорачење на деоницама дужине до 80м.

Пешачки саобраћај се решава формирањем тротоара у габариту градске магистрале, саобраћајнице I реда и сабирних саобраћајница, док габарит валиког броја стамбених улица и прилаза, намеће колско-пешачки режим саобраћаја. Нова јавна пешачка комуникација формира се: у сектору 1 –по ободу речног корита (она се на делу КП бр.7911 КО Лесковац прекида и повезује са планираном пешачком стазом у оквиту речног корита); и у сектору 2-у зони заштитног зеленила. Бицикличка стаза као засебан елемент уличног профила формирана је у улици Првомајској, а на осталим деловима уличне мреже у оквиру коловоза. Пешачко бициклички коридор, намењен превасходно рекреативцима, планира се од улице Норвежанске, код дечије установе, постојећом саобраћајницом до платоа археолошког парка, надаље наставља по вододелници Хисара према југу до територије КО Јајина и уклапа се у постојећи пољски пут. Коридором су обухваћене постојеће и планиране саобраћајнице за мешовит саобраћај и пешачко-бицикличке стазе као издвојене целине. Веза са окружењем се остварује са запада преко планиране саобраћајнице из Лепше Стаменковић, пешачке стазе из улице Милутина Бојића и пешачком стазом од раскрснице улице Норвежанске и Лепше Стаменковић. Са источне стране стране, веза се остварује колским прилазом из улице Жртава фашизма, и директном везом

новопланираном улицом у зони викенд насеља. Од пешачких улица формира се нова пешачка стаза која повезује улицу Космајску са улицом Лепше Стаменковић. Улица Обрена Ковачевића задржава се у простору постојећег катастарског стања како је дато графичким приказом, са корекцијом на делу при укрштају са улицом Станоја Главаша. Овом улицом одвијаће се мешовит саобраћај, осим на делу пре укрштаја на улицу Девет Југовића, где ће због теренских услова имати карактер пешачке улице.

Правила грађења

Коловозе изградити са савременим застором. Површине тротоара и пешачких стаза урадити од асфалт бетона или бетонских плоча. Ширина пешачких стаза је 2,5m. Нову пешачку стазу према речном кориту обезбедити оградом са руковатом, мин. висине 1,20m, која може бити транспарентна или комбинација зидане и транспарентне (зидани део до макс. висине 0,90m).

Габарити улица су одређивани према рангу саобраћајница и очекиваном саобраћајном оптерећењу. Код одређивања габарита улица од утицаја је био и постојећи габарит који је код доброг броја улица недовољан, тако да се на проширење ишло тамо где је то неопходно. На проширење габарита улица ићи ће се у првом реду на примарној мрежи. На секундарној мрежи, ићи ће се на проширење тамо где је то неопходно како би се створили минимални услови за безбедно одвијање саобраћаја.

У саобраћајном решењу Генералног урбанистичког плана дати су орјентациони попречни профили примарне саобраћајне мреже, а овим планом дефинисани су профили по деоницама. Планским решењима створиће се услови за безбедно одвијање пешачког саобраћаја.

Изградњом примарне (локалне) путне мреже „примарни насељски прстен“ остварује се:

- спона између локалне (блоковске) саобраћајне мреже са градским „Појасом између унутрашњег и спољашњег саобраћајног прстена –шира градска зона -39, 40, 41, 42, 43, 44 и 68
- физичко разграничење између градског грађевинског земљишта и пољопривредног земљишта.
- физичка препрека за даљу „узурпацију“ пољопривредног земљишта и ширење непланске изградње стамбених зграда.

Примена концепције „умирења саобраћаја“ унутар блокова представља логични приступ планирању локалних градских и насељских саобраћајница.

Постојеће и планиране саобраћајнице на пољопривредном земљишту, задржавају статус „земљишта од јавног интереса“. У свим случајевима где је постојећа ширина улице већа од планиране, коловоз се дефинише ивичњацима, док се регулациона линија задржава као граница између земљишта јавне и остале (пољопривредне) намене. Привремени и бесправно подигнути објекти на земљишту јавне намене, подређени су намени земљишта.

Траса државног пута 1. (градска магистрала- пут за Лебане) и саобраћајнице I реда (Јајински пут) се задржавају у границама постојеће регулације.

Остале, приступне насељске саобраћајнице, ће омогућити доступност до свих садржаја и свих домаћинстава.

Овим саобраћајним концептом, посебно је третиран „Заштитни насип“ на реци Ветерници и простор ван речног тока. Планирано је проширење „Заштитног насипа“ са његовом проширеном (мултифункционалном) наменом – мултифункционална саобраћајница.

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПДР-е

Нивелациона решења су дефинисана преломним тачкама нивелете осовина главних и сабирних насељских саобраћајница (приказано у графичком прилогу). Нивелационим планом пројектоване су коте нивелете осовина саобраћајница.

2.2.2. Водопривредна инфраструктура

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Као најрационалнији и најеластичнији систем усвојен је сепарациони систем у коме ће бити забрањено било какво мешање отпадних и атмосферских вода.

Градња канализационе мреже за одвођење атмосферских вода планира се:

- У Ул. Раданској и делу пута ка врху Хисара. Ова канализациона мрежа биће укључена у атмосферски колектор у Ул. Др. Ратка Свилара.
- У Ул. 9 Југовића, Норвежанској, Василија Николића, Маре Ђорђевић и Обрена Ковачевића. Ова канализациона мрежа биће укључена на планирани атмосферски колектор Стари Хисарски канал.
- У Ул. Космајској и делу Ул. Лепше Стаменковић, крак ка касарни. Ова канализација ће се третирати у планираном постројењу за пречишћавање атмосферских вода, а затим испуштати у тзв. Нови Хисарски канал. Планирано ППав лоцирано је на КП бр. 1084 КО Доње Синковце.
- У ул. Фрушкогорској и обилазници око гробља. Ова канализациона мрежа биће прикључена на постојећу атмосферску канализацију у Ул. Хисарској.

Део планиране канализационе мреже за одвођење комуналних отпадних вода, због конфигурације терена, мора да прође кроз приватне парцеле и то:

- У Ул. Космајској где су објекти на западној страни улице нижи у односу на постојећу канализацију у овој улици и не могу се прикључити те је неопходно кроз њихове парцеле, у дну, проћи са планираном канализационом мрежом која је практично само за њихове потребе.
- У Ул. Милутина Бојића где ће планирана канализација бити прикључена, након проласка кроз приватну парцелу, на постојећу канализациону мрежу у Ул. Авалској.

На подручјима Плана који су предвиђени за даљу детаљну разраду кроз планове нижег реда овим Планом није планирана канализациона мрежа осим у дефинисаним саобраћајницама. Канализациона мрежа на овом подручју биће дефинисана кроз планове нижег реда.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од $\varnothing 250$ мм, усвојити пречник цеви

	<p>Ø250 мм који је минимални.</p> <p>Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.</p> <p>Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.</p> <p>За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.</p> <p>Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.</p> <p>Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3 м.</p> <p>Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.</p> <p>Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.</p> <p>Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.</p> <p>Посебни услови градње цевовода</p> <p>Обзиром да на подручју плана, пре свега на обронцима Хисара, имамо нестабилан терен, појава клизишта, за ово подручје у зони оваквог терена морају се прописати посебни услови градње водоводне и канализационе мреже и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Неопходна је заштита ископа од обрушавања и накнадног клизања терена. При ископу применити тешку подграду. – Терен у широј зони цевовода заштитити од интензивног расквашавања израдом система дренаже за површинско одвођење вода ван тела клизишта. – Ископе заштитити од прилива подземне воде. – Израда дренажног тампона у дну ископа, испод цевовода, обавезна је по целој траси цевовода, како због дренирања повремених лутајућих подземних вода, тако и због могућих хаварија на цевоводу. – У зони активних клизишта неопходна је примена еластичних веза на спојевима цеви. – Спречити цурење воде на водоводној арматури и фазонским конадима – Ревизиона окна на канализационој мрежи и водоводне шахте радити од водонепропусног бетона.
<p>Димензије објекта и основни подаци</p>	<p>У свему према напред наведеном сажетом технички опису из идејног решења.</p>
<p>Регулациона и грађевинска линија</p>	<p>Према идејном решењу.</p>
<p>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</p>	<p>Према идејном решењу.</p>

Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу.	
Висинске коте	Према идејном решењу.	
Етапност изградње	Цео објекат.	
Карактер (стални или привремени)	Стални.	
Прилаз објекту	Према идејном решењу.	
Нивелација	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Инжењерско-геолошки услови	Целокупни обухват ПГР-е 5 је специфичан и по разноврсној намени, саставу тла, конфигурацији терена као и по свом положају - шира зона центра, са наслеђеним проблемима, па се мора сагледавати плански у смислу спровођења ограничења на основу претходних студија и геомеханичких испитивања. Ова истраживања представљају полазна ограничења планског решења нацрта ПГР -5.	
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу укрштања и паралелног вођења и пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-197572-18 од 10.07.2018. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац", ул. Стојана Љубића бр.16, Лесковац;

Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. РОП-15964 од 11.07.2018. год., издати од стране ЈКП "Водовод", Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14.
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и приступ јавној саобраћајној површини-путу	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и приступ јавној саобраћајној површини-путу, издати од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул. Трг револуције бр. 45, Лесковац, издати дана 24.07.2018.год., заведени под знаком бр. 3373.
Водни услови	<input type="checkbox"/>	
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку		

спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације

Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

<p>према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>		
О локацијским условима		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење од маја 2018.год.</p>	<p>0-Главна свеска, бр. 0-1910; 2/2- Пројекат саобраћајнице, бр. 2/2-1910; 3/2- Пројекат хидротехничких инсталација, бр.3/2-1910.</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул. Трг револуције бр. 45, Лесковац</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Новица Николић, дипл. ел. инж.;</p> <p>- Главни пројектант: Владимир Горуновић, дипл. инж. грађ., бр. лиц. 312 G767 08 - Инжењерска комора Србије;</p> <p>- Одговорни пројектант пројекта саобраћајнице: Владимир Горуновић, дипл. инж. грађ., бр. лиц. 312 G767 08 - Инжењерска комора Србије;</p> <p>- Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација: Љиљана Михајловић, дипл. инж. грађ., бр. лиц. 314 3733 03 - Инжењерска комора Србије.</p>

<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>

<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>		
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), градска административна такса за израду ових локацијских услова није наплаћена.</p>		
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</p> <p>Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top; text-align: right;"> <p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III</p> <p>Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> </td> </tr> </table> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">*место за електронски потпис</p>		<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</p> <p>Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III</p> <p>Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</p> <p>Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III</p> <p>Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>		