

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19345/18-02
ROP-LES-13426-CPI-2/2018
02.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стоилковић Власте из Бобишта, ул. Суботичка бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стоилковић Власти из Бобишта, ул. Суботичка бр.6 изградња радионице за производњу намештаја од плочастог материјала на КП бр.2904/1 КО Мрштане, спратности II, габарита 12,20x20,20м, бруто површина објекта 246,44 м², нето површина објекта 243,05м².

Површина КП бр.2904/1 КО Мрштане је 2628м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125101.

Предрачунска вредност објекта: 7.957.477,43 РСД (без ПДВ-а),
9.548.972,92 РСД (са ПДВ-ом).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-212/18-02, ROP-LES-13426-LOC-1/2018 од 19.06.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-И-13/2018 од јула 2018. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Игора Милојића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12), са констатацијом техничког лица овог одељења од 31.07.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-212/18-02, ROP-LES-13426-LOC-1/2018 од 19.06.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу од јула 2018. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део главна свеска ПГД-А0-13/2018, пројекат архитектуре ПГД-А-13/2018, пројекат конструкције ПГД-К-13/2018, пројекат хидротехничких инсталација ПГД-Х-13/2018, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-Е-13/2018 и елаборат заштите од пожара бр.701-18 - урађен од "Цербинг" доо Лесковац. Главни пројектант ПГД Игор Милојић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Стоилковић Власта из Бобишта, ул. Суботичка бр.6 поднео је дана 26.07.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице за производњу намештаја од плочастог материјала на КП бр.2904/1 КО Мрштане. Захтев је поднет од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одоворног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-13426-CPI-2/2018, код одељења заведен под бр.351-19345/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-212/18-02, ROP-LES-13426-LOC-1/2018 од 19.06.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД-И-13/2018 од јула 2018. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Игора Милојића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12), пројекат за грађевинску дозволу од јула 2018. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део главна свеска ПГД-А0-13/2018, пројекат архитектуре ПГД-А-13/2018, пројекат конструкције ПГД-К-13/2018, пројекат хидротехничких инсталација ПГД-Х-13/2018, пројекат електроенергетских инсталација ПГД -Е-13/2018 и елаборат заштите од пожара бр.701-18 - урађен од "Цербинг" доо Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.К-05/2018 од јула 2018.године урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Одељења за привреду и пољопривреду Града Лесковца, бр.320-86/18-04 од 01.06.2018. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и сагласност УОП-И:4543-2018 од 10.05.2018. године.

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.2904/1 КО Мрштане. Увидом у препис листа непокретности бр.420 КО Мрштане од 02.08.2018. године утврђено је да је инвеститор Стоилковић Власта власник предметне КП бр.2904/1 КО Мрштане, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 124/11, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.640,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.