

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18866/18-02
ROP-LES-1864-CPIN-3/2018
30.07.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Марковић Милене из Грделице, ул. 7. јули бр.136, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Марковић Милени из Грделице, ул. 7. јули бр.136 изградња стамбеног објекта на КП бр.3313 КО Грделица-село, спратности П, габарита према пројектној документацији, бруто површина објекта 114,00м² нето површина објекта 90,62м².

Површина КП бр. 3313 КО Грделица-село је 397 м².
Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.
Предрачунска вредност објекта 3.640.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр.353-127/18-02, ROP-LES-1864-LOC-1/2018 од 15.03.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, потписан од стране главног пројектанта Душана Стојковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р 155 16) са констатацијом техничког лица овог одељења од 20.07.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-127/18-02, ROP-LES-1864-LOC-1/2018 од 15.03.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.3/18 од априла 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД Душан Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р155 16).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 9.021,46 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 6.315,02 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Марковић Милена из Грделице, ул. 7. јули бр.136 поднела је дана 04.07.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.3313 КО Грделица-село. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-18528/18-02, ROP-LES-1864-CPI-2/2018 од 05.06.2018. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет од стране пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-1864-CPIH-3/2018, код овог одељења заведен под бр.351-18866/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 16.01.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-127/18-02, ROP-LES-1864-LOC-1/2018 од 15.03. 2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, потписан од стране главног пројектанта Душана Стојковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р 155 16), пројекат за грађевинску дозволу бр.3/18 од априла 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.32 од 14.05.2018. године урађеном од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта Градске управе града Лесковца – Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-66/18-04 са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.3313 КО Грделица-село. Увидом у препис листа непокретности бр.295 КО Грделица-село од 26.07.2018. године утврђено је да је Марковић Милена из Грделице, ул. 7. јули бр.136 власник предметне парцеле са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.07.2018. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-18528/18-02, ROP-LES-1864-CPI-2/2018 од 05.06.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 450,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.