

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-17292-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-244/18-02

Датум: 03.08.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Урошевић Бранислава из Лесковца, ул. Јована Цвијића бр.71, који је поднет преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, на основу члана 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 4 - „Центар-југ“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр.1 и реконструкцију објекта бр. 2,**  
(ознаке објеката бр.1 и 2 приказане на ситуационом плану идејног решења),  
**у Лесковцу, у ул. Јована Цвијића бр. 71, на К.П. бр. 6509/1 КО Лесковац.**

Увидом у плански документ - План генералне регулације 4 - „Центар-југ“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14) и достављену техничку документацију - идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

### **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Увидом у дигитални катастарски план РГЗ-а и катастарско-топографски план бироа за геодетске услуге „Јовић Неша“ д.о.о. који је приложен уз предметни захтев, уочено је да се на предметној КП бр. 6509/1 КО Лесковац налази један објекат који је на дигитално катастарском плану РГЗ-а означен бројем 1, док су у ситуационом плану идејног решења у склопу наведеног објекта означена два објекта – бр. 1 и бр. 2, што једно с другим није усклађено.

Предметна КП бр. 6509/1 КО Лесковац, на којој се према дигиталном катастарском плану РГЗ-а налази напред описани објекат бр.1, у обухвату је Плана генералне регулације 4 - „Центар-југ“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14).

Према плану - графичком приказу 5. *План намене површина*, катастарска парцела на којој се налази предметни објекат, налази се у **зони породичног становања - зона А, блок 13**. Према плану - графичком приказу бр. 9. *Заштита непокретних културних добара и амбијенталних целина*, предметни објекат на КП бр. 6509/1 КО Лесковац спада у „објекте Б“ – добра која имају споменичка својства.

Југоисточни део предметног објекта налази се испред планом прописане грађевинске линије а поред тога и у коридору је планиране нове регулације (улице Јована Цвијића).

Према Плану генералне регулације 4 - „Центар-југ“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14) у делу „УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА“, наведено је следеће:

**„Сви затечени постојећи објекти свих намена који су делом или у целини испред планиране нове грађевинске линије а нису у коридору планиране нове регулације се задржавају, а њихова обнова, реконструкција, доградња или надградња може се вршити у оквирима њихових постојећег габарита по правилима која се односе на планирану претежну намену.“**

Како је југоисточни део стамбеног објекта који је предмет реконструкције и доградње, **у коридору планиране нове регулације** (улице Јована Цвијића), не може се дозволити извођење планираних радова обзиром да није испуњен напред наведени услов из планског документа, па је закључак да планирани радови нису у складу са Планом генералне регулације 4 - „Центар-југ“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем система за електронско подношење пријава "еДозволе", у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач предмета**  
Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам,**  
Жикица Стојановић, дипл. ецц.