

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19230/18-02
ROP-LES -17813-ISAWHA-2/2018
02.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Љубише из Лесковца, ул. Текстилна бр.9, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом од стране Већимира Ђорђевића, одговорног лица пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Љубиши из Лесковца, ул.Текстилна бр.9 реконструкција помоћног објекта - гараже (објекат бр.4) на КП бр.2806 КО Лесковац, спратности П, бруто површине 16,00м².

Предрачунска вредност радова 200.000,00 динара.

Објекат категорије А , класификационе ознаке 111011 .

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције помоћног објекта - гараже бр.35/15.06.2018. од јуна 2018. године урађен од пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30 (главна свеска, пројекат архитектуре) - главни пројектант Драгана Лазих, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 D711 06), са констатацијом техничког лица овог одељења од 25.07.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност захтева са планским документом .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем , односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Љубиша из Лесковца, ул. Текстилна бр.30 поднео је овом одељењу дана 22.07.2018. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр. 351-18820/18-02, ROP-LES-17813-ISAW-1/2018 од 06.07.2018. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашен захтев је поднет од стране Већимира Ђорђевића, одговорног лица пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-17813-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр.351-19230/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати

накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, катастарско-топографски план од 17.07.2018. године израђен од геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца и идејни реконструкције помоћног објекта - гараже бр.35/15.06.2018. од јуна 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре) урађен од пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, ул. Пролетерска бр.30.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.2806 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.21107 КО Лесковац од 27.07.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Стојановић Љубиша из Лесковца, ул. Текстилна бр.9 власник предметног помоћног објекта - објекат бр.4 на КП бр.2806 КО Лесковац - објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-18820/18-02, ROP-LES-17813-ISAW-1/2018 од 06.07.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 450,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 1.500,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 2/10, ,10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15) - уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.

