

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19017/18-02
ROP-LES-12650-IUP-3/2018
31.07.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Златановић Нинослава из Лесковца, ул. Бојничка бр.2, за издавање употребне дозволе, поднетог преко Стојковић Душана из Лесковца, одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг „Archbox“ из Лесковца, на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Златановић Нинославу из Лесковца, ул. Бојничка бр.2 употреба породично - стамбене зграде (објекат бр.1) у ул. Бојничка бр.2 у Лесковцу на КП бр.3972 КО Лесковац (раније КП бр.1796 КО Лесковац), спратности Су+П+1, габарита 15,00x10,00м, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-273/02-02 од 23.10.2002. године и главном пројекту породичне стамбене зграде и главном пројекту породичног склоништа допунске заштите бр.98/2002 од септембра 2002. године урађеном од ДП „Црна Трава“-Лесковац.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова 7.920.000,00 динара.

Потврда од 20.11.2017. године издата од одговорног пројектанта Стојковић Душана, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Р155 16), изјава инвеститора од јуна 2018. године да је изведено стање једнако пројектованом, елаборат геодетских радова са положајем изведених инсталација бр.955-624/17 од 25.05.2017. године урађен од геодетског бироа „Геокота“ са седиштем у Лесковцу – одговорног лица Радоњић Александра, спец.струк.инж.геод. (број лиценце 01 0375 15), саставни су део решења.

Образложење

Златановић Нинослав из Лесковца, ул. Бојничка бр.2, поднео је овом одељењу дана 12.07.2018. године, захтев за издавање употребне дозволе за породично - стамбену зграду (објекат бр.1) у ул. Бојничка бр.2 у Лесковцу на КП бр.3972 КО Лесковац (раније КП бр.1796 КО Лесковац), захтев заведен под бројем 351-19017/18-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-12650-IUP-3/2018.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републике административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, решење о грађевинској дозволи Секретаријата за грађевинске и комунално-стамбене послове општине Лесковац бр. 351-273/02-02 од 23.10.2002. године, главни пројекат израђен од ДП “Црна Трава“ из Лесковца-бр.техничког дневника 98/2002 и уговор бр.98/2002 од септембра 2002. године, потврда од 20.новембра 2017. године издата од одговорног пројектанта Стојковић Душана, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Р155 16), изјава инвеститора од јуна 2018. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр.955-624/17 од 25.05.2017. године урађен од геодетског бироа „Геокота“ са седиштем у Лесковцу – одговорног лица Радоњић Александра, спец.струк.инж.геод. (број лиценце 01 0375 15).

У складу са чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.85/2015) инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе доставио потврду од 20.новембра 2017. године издату од одговорног пројектанта Стојковић Душана, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Р155 16) о томе да је стамбени објекат спратности Су+П+1, власника Златановић Нинослава из Лесковца, ул. Бојничка бр.2, који се налази на КП бр.3972 КО Лесковац (раније КП бр.1796 КО Лесковац) потпуно завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу како је предвиђено грађевинском дозволом и техничким условима.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је на основу члана 158.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), овај орган решио као у диспозитиву.

Инвеститор је доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 330,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за издавање решења (износ од 1.800,00 динара), доказ о плаћеној градској административној такси за издавање решења (износ од 1.925,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се напредно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, користик Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра од дана правноснажности решења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног оргнана.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц