

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18785/18-02
ROP-LES-2752-IUPH-4/2018
03.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Спасић Љубише из Лебана, ул. Стојана Љубића бр.26, за издавање употребне дозволе, поднетом од стране Наташе Цакић из Лесковца, по пуномоћју од 26.01.2018.године, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Спасић Љубише из Лебана, ул. Стојана Љубића бр.26 за издавање решења о употреби пословно-стамбеног објекта на КП бр.3339 КО Лесковац у Ул. Светозара Милетића у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Спасић Љубиша из Лебана, ул. Стојана Љубића бр.26 поднео је дана 02.08.2018. године усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат на КП бр.3339 КО Лесковац у Ул. Светозара Милетића у Лесковцу, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет од стране Наташе Цакић из Лесковца, по пуномоћју од 26.01.2018.године, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-2752-IUPH-4/2018, код овог одељења заведен под бр.351-18785/18-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: пуномоћје од 26.01.2018.године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.000,00 динара-објекат категорије Б), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.664,00 динара), елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.955-795/2016 од 07.07.2017. године, урађен од Б.Г.Д. "Гео-Стошић" из Лесковца, записник Комисије за технички пријем објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 15.06.2018. године, енергетску сертификацију зграде бр. 18200122 од јануара 2018. године урађену од "АМК – Орбис" доо Лесковац, пројекат изведеног објекта бр.05/18 од марта 2018. године урађен од "Дубочица пројект" доо из Лесковца (главна свеска, пројекат

архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација).

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву, односно увидом у приложену техничку документацију, утврђено је следеће: у предлогу записника Комисије за технички пријем објекта, наведено је да је објекат изграђен по решењу бр. 351-9139/15-02 од 18.08.2015.године, обзиром да је утврђивање подобности објекта у целини за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целини завршен и да се може користити у предвиђеној намени. Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. Гл. РС. бр.27/15, 29/16), у прилогу бр.2 предвиђено је да у записнику Комисије за технички пријем објекта треба да буде наведен број и назив пројекта у складу са којим је објекат изведен, што у овом случају није учињено.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Трајковић Марина дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц