

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56, 57 и 147. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Плана генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и Плана генералне регулације 3 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију водоводне мреже у Ул. Ивана Милутиновића
у Лесковцу на КП бр.5127 КО Лесковац

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева и датум издавања локацијских услова	-ROP-LES-15771-LOC-1/2018 - заводни бр. 353-228/18-02; - захтев примљен 08.06.2018. год. -датум издавања: 07.08.2018. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију водоводне мреже у Ул. Ивана Милутиновића у Лесковцу на КП бр.5127 КО Лесковац
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Град Лесковац, Ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац
	Број катастарских парцела на којима се врши изградња	КП бр. 5127 КО Лесковац
	Документација приложена уз захтев	-Идејно решење са главном свеском бр. 2717 од јула 2018. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, саставни је део ових локацијских услова. -Пуномоћје-овлашћење бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. год. -Докази о плаћеним таксама за захтев и ЦЕОП
	Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-1127/2018 од 20.07.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. -Копија плана бр. 952-04-065-1127/2018 од 20.07.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.
	Локација предметне изградње	КП бр. 5127 КО Лесковац
	Плански основ	План генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и План генералне регулације 3 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/14)
	Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	ДОМИНАНТНА НАМЕНА: Назив: Локални водоводи Објашњење: Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

	Класификациони број: 222210 Категорија :Г Учешће у укупној површини објекта (%) : 100%
Постојећа врста земљишта	Јавна површина-улица
Потреба за пренаменом земљишта	/
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
Правила уређења и грађења из планског документа - Плана генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и Плана генералне регулације 3 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/14):	
<p>План генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14)</p> <p>2.2.3. Водопривредна инфраструктура</p> <p>Водовод-снабдевање водом</p> <p>Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже, планира се:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изградња примарног цевовода порофила Ø500 мм у ул. 28. Марта; - Изградња цевовода профила Ø400 мм у ул. Булевар Ослобођења; - Реконструкција свих цевовода од салонитних цеви; - Изградња водоводне мреже одговарајућег профила у улицама у којима је постојеће водоводна мрежа малог профила; - Изградња нове секундарне водоводне мреже, ради усклађивања са новопланираном регулацијом, уместо постојеће која се не уклапа у регулацију и - Изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама. <p>Правила грађења.</p> <p>Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 мм, за водоводне линије које се слепо завршавају.</p> <p>Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.</p> <p>Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мрза.</p> <p>Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.</p> <p>На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.</p> <p>Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.</p> <p>Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.</p> <p>Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.</p> <p>При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.</p> <p>Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.</p>	

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу. Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Плана генералне регулације 3 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/14)

2.2.3. Водопривредна инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже на подручју Плана, планира се:

- изградња цевовода профила Ø500 мм у ул. Влајковој и ул. Др. Јована Кашиковића;
- реконструкција свих цевовода од салонитних цеви и
- изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мрза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу. Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Правила уређења и грађења за планирану изградњу:	
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Намена објекта	Комунална инфраструктура-водоводна мрежа
Хоризонтални габарит	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 2717 од јула 2018. год. урађеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова.
Опис планираних радова:	<p>У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 3300 од јула 2018. год. урађеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова, односно:</p> <p>3.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Улица Ивана Милутиновића се налази у централном градском подручју Лесковца, и припада групи градских улица по категоризацији уличне мреже. Предметна улица почиње од раскрснице са Улицом Булевар ослобођења до раскрснице са улицом Димитрије Туцовића и Саве Ковачевића. Постојећа водоводна мрежа се реконструише од раскрснице Улице Булевар ослобођењ па све до раскрснице са улицом Димитрија Туцовића и Саве Ковачевића. Постојећа водоводна мрежа на том потезу је од салонитних цеви (азбест цементних цеви) те долази до чешћих хаварија.</p> <p>ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ Предвиђено је да се реконструише водоводна мрежа од салонитних цеви (азбест-цементних цеви). Новопроектвана мрежа биће од полиетилена ПЕ 100 (10 бара) профила ПЕХД Ø 315 mm са спојевима на електрофузионо варење. Фазонске комаде предвидети од ПЕ са електрофузионим варењем. Траса водоводне мреже је дата у графичком прилогу. Превезивање новопроектване водовдне мреже са постојећом радиће се у чворовима 1,2,3,4,5,6,7 и 8 као што је дато у графичком прилогу.</p>

	<p>Водоводну мрежу треба извести у свему према важећим прописима ,стандардима и упутствима произвођача.Придржавати се Правила за извођење водоводне мреже у односу на положај других инфраструктурних објеката , као и минималну дубину укопавања цевовода. За вођење инсталација испод саобраћајних површина предвидети надслој од 1,0м као заштита од смрзавања цевовода. На мрежи је предвиђен потребан број хидраната.(графички прилог-ситуациони план).Место постављења и међусобни размак између хидраната је прописан законом и важећим стандардима , при чему је минимално растојање између хидраната од 80 до 150 м зависно од густине насеља.</p> <p>-Профил планиране водоводне мреже - Ø315 mm.</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):- стални</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему као у Идејном решењу са главном бр. 2717 од јула 2018. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова</p> <p>Вертикална регулација: у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 2717 од јула 2018. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова</p>	
Спратност објекта	Подземне инсталације	
Регулациона и грађевинска линија	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Међусобна удаљеност постојећег објекта и суседних објеката	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Коте	терена	У складу са идејним решењем

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И ПАРАЛЕЛНО УКРШТАЊЕ ИЗДАТИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА	
Телекомуникације:	У складу са издатим условима - услови за израду техничке документације и извођење радова бр. А334-307473/4-2018 од 06.08.2018. год. издати од стране Телеком Србија АД
Саобраћај -услови управљача пута:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на јавни пут бр. 3672 од 23.07.2018. год. издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац
Водовод и канализација:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 27.07.2018. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац
Електро-дистрибутивна мрежа:	У складу са издатим условима - услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-213394-18 од 03.08.2018. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " Електродистрибуција Лесковац
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:	
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити постојеће инсталације и постојећу путну инфраструктуру. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади,односно да врати у првобитно стање.
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
НАПОМЕНА:	
<p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	

Рок важности:	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев
Таксе:	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) такса за израду ових услова није наплаћена.
<p align="center">Обрађивач: дипл. инг. арх.Љубић Жарко</p>	<p align="center">Шеф одељења за урбанизам по овлашћењу бр.112-2938/2018-III Стојановић Жикица, дипл. економиста</p>