

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56, 57 и 147. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015),. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Плана генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију постојеће водоводне мреже у насељу Подврце у Лесковцу, на КП бр.11564, 6803/1, 6803/2, 14305, 7436 и 7597 КО Лесковац у Лесковцу

| | | |
|-------------------|---|---|
| ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ | Број предмета, датум подношења захтева и датум издавања локацијских услова | - РОП-ЛЕС-4805-ЛОЦ-3/2018; - заводни бр. 353-257/18-02; - захтев примљен 11.07.2018. год. -датум издавања: 06.08.2018. год. |
| | Предмет | Захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију постојеће водоводне мреже у насељу Подврце у Лесковцу, на КП бр.11564, 6803/1, 6803/2, 14305, 7436 и 7597 КО Лесковац у Лесковцу |
| | Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса | Град Лесковац, Ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац |
| | Број катастарских парцела на којима се врши изградња | КП бр. 11564, 6803/1, 6803/2, 14305, 7436 и 7597 КО Лесковац |
| | Документација приложена уз захтев | -Идејно решење са главном свеском бр. 3300 од јула 2018. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, саставни је део ових локацијских услова. -Пуномоћје-овлашћење бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. год. -Докази о плаћеним таксама за захтев и ЦЕОП |
| | Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015) | -Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-981/2018 од 18.07.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. -Копија плана бр. 952-04-065-981/2018 од 18.07.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. |
| | Локација предметне изградње | КП бр. 11564, 6803/1, 6803/2, 14305, 7436 и 7597 КО Лесковац |
| | Плански основ | План генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) |
| | Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) | ДОМИНАНТНА НАМЕНА: Назив: Локални водоводи Објашњење: Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) |

| | |
|--|---|
| | Класификациони број: 222210 Категорија :Г Учешће у укупној површини објекта (%) : 100% |
| Постојећа врста земљишта | Јавна површина-улица |
| Потреба за пренаменом земљишта | / |
| Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења | / |
| Правила уређења и грађења из планског документа - Плана генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14): | |
| <p>2.2.3. Водопривредна инфраструктура Водовод-снабдевање водом</p> <p>Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже на подручју Плана, планира се:</p> <ul style="list-style-type: none"> – изградња цевовода профила Ø500 мм у ул. Влајковој и ул. Др. Јована Кашиковића; – реконструкција свих цевовода од салонитних цеви и – изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама. <p>Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.</p> <p><u>Правила грађења</u></p> <p>Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мраза.</p> <p>Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.</p> <p>На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.</p> <p>Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.</p> <p>Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.</p> <p>Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.</p> <p>При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.</p> <p>Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.</p> <p>Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације.</p> <p>Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.</p> <p>Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.</p> <p>Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.</p> | |
| Правила уређења и грађења за планирану изградњу: | |
| Индекс изграђености | / |
| Индекс заузетости % | / |
| Намена објекта | Комунална инфраструктура-водоводна мрежа |

| | |
|--------------------------------|---|
| <p>Хоризонтални габарит</p> | <p>У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 3300 од јула 2018. год. урађеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова.</p> |
| <p>Опис планираних радова:</p> | <p>У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 3300 од јула 2018. год. урађеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова, односно:</p> <p>Постојеће стање У Ул. Зеке Буљубаше и у Ул. Поречкој у Лесковцу постоји водоводна мрежа малог профила. Постојећа водоводна мрежа не задовољава услове квалитетног водоснабдевања корисника, а такође није довољног капацитета за противпожарну заштиту.</p> <p>Планирано стање Имајући у виду постојеће стање и конфигурацију терена планирана је реконструкција водоводне мреже у Ул. Зеке Буљубаше и у Ул. Поречкој. Пројектом је предвиђена замена постојеће водоводне мреже профила С Ø80mm, водоводном мрежом профила Ø100mm. Планирана водоводна мрежа се везује на постојећу водоводну мрежу профила С Ø150mm у Ул. Николе Скобаљића и на постојећу водоводну мрежу профила РЕНД Ø110mm у Ул. Старине Новака. Укупна дужина планираног водовода износи 621 m. Минимална дубина укопавања цевовода, због заштите од утицаја мраза, је 1 m. Трасе водоводне мреже биће одређене Локацијским условима, као и тачна места и начин прикључења новопроектване на постојећу водоводну мрежу, као и начин изградње кућних прикључака.</p> <p>-Профил планиране водоводне мреже - Ø100 mm.</p> <p>-Дужина планиране мреже водовода износи 621 m.</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):- стални</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему као у Идејном решењу са главном бр. 3300 од јула</p> |

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| | 2018. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова | |
| | Вертикална регулација: у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 3300 од јула 2018. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова | |
| Спратност објекта | Подземне инсталације | |
| Регулациона и грађевинска линија | у складу са графичким прилогом идејног решења | |
| Расстојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела | у складу са графичким прилогом идејног решења | |
| Међусобна удаљеност постојећег објекта и суседних објеката | у складу са графичким прилогом идејног решења | |
| Коте | терена | У складу са идејним решењем |
| УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И ПАРАЛЕЛНО УКРШТАЊЕ ИЗДАТИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА | | |
| Телекомуникације: | У складу са издатим условима - услови за израду техничке документације и извођење радова бр. А334-300572/4-2018 од 30.07.2018. год. издати од стране Телеком Србија АД | |
| Саобраћај -услови управљача пута: | У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на јавни пут бр. 3621 од 20.07.2018. год. издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац | |
| Водовод и канализација: | У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 24.07.2018. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац | |
| Електро-дистрибутивна мрежа: | У складу са издатим условима - услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-209232-18 од 31.07.2018. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " Електродистрибуција Лесковац | |
| ПОСЕБНИ УСЛОВИ: | | |
| Обезбеђење суседних објеката | Приликом извођења радова обезбедити постојеће инсталације и постојећу путну инфраструктуру. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади,односно да врати у првобитно стање. | |

| | |
|---|---|
| Цивилна заштита | У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12). |
| <p>НАПОМЕНА:</p> <p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p> | |
| Рок важности: | Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев |
| Таксе: | На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) такса за израду ових услова није наплаћена. |
| <p align="center">Обрађивач: дипл. инг. арх. Љубић Жарко</p> | <p align="center">Шеф одељења за урбанизам по овлашћењу бр.112-2938/2018-III Стојановић Жикица, дипл. економиста</p> |