

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56, 57 и 147. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015),. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Плана генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу атмосферске канализације и реконструкцију коловозне конструкције у насељу Сат Махала у Лесковцу на КП бр. 8241, 8181, 8493, 8490 и 8272 КО Лесковац

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева и датум издавања локацијских услова	- РОП-ЛЕС-4804-ЛОЦ-2/2018; - заводни бр. 353-258/18-02; - захтев примљен 11.07.2018. год. -датум издавања: 06.08.2018. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за изградњу атмосферске канализације и реконструкцију коловозне конструкције у насељу Сат Махала у Лесковцу на КП бр. 8241, 8181, 8493, 8490 и 8272 КО Лесковац
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Град Лесковац, Ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац
	Број катастарских парцела на којима се врши изградња	КП бр. 8241, 8181, 8493, 8490 и 8272 КО Лесковац
	Документација приложена уз захтев	-Идејно решење са главном свеском бр. 3317 од јула 2018. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, саставни је део ових локацијских услова. -Пуномоћје-овлашћење бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. год. -Докази о плаћеним таксама за захтев и ЦЕОП
	Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-975/2018 од 18.07.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. -Копија плана бр. 952-04-065-975/2018 од 18.07.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.
	Локација предметне изградње	КП бр. 8241, 8181, 8493, 8490 и 8272 КО Лесковац
	Плански основ	План генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13)
	Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	ДОМИНАНТНА НАМЕНА: Назив: Јавна канализациона мрежа Објашњење: Канализациони колектори Класификациони број: 222312 Категорија : Г

	<p>Назив: Остали путеви и улице Објашњење: Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе Класификациони број: 211201 Категорија : Г</p>
Постојећа врста земљишта	Јавна површина-улица
Потреба за пренаменом земљишта	/
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
Правила уређења и грађења из планског документа - Плана генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13):	
<p>2.2.1. <u>Саобраћај и саобраћајна инфраструктура</u></p> <p>Предложени саобраћајни систем представља надградњу постојеће саобраћајне матрице на подручју ППР-е. Изузимајући трасе планираних саобраћајница у генералном систему регулације насеља неће доћи до битних промена.</p> <p>Коначна регулациона линија у зони раскрсница одређује се након израде Пројекта парцелације. Због присуства града Лесковца као сувласника на валиком броју катастарских парцела остале намене, у случају повраћаја граница катастарских парцела на катастар земљишта важи нова регулациона линија катастра земљишта.</p> <p>РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</p> <p>Сектор 1 Овим Планом у потпуности се преузима и примењује регулација из ПДР-е за северни део Блока 39, док за јужни део за који је такође предвиђена израда ПДР-ем у наредном периоду, прописује се регулација за наставак улице Танаска Рајића кроз ППР (графички прилог бр 5.).</p> <p>Сектор 2 Овим Планом (графички прилог бр 5.) се задржавају постојеће регулационе линије улица у сектору 2 (осим ул. Милоша Обилића, дела ул. Раданске, ул. Жртва фашизма, ул. Хисарске, дела Балканске).</p> <p>Улице чија се регулација задржава или образује нова (од делова парцела):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пасјачког одреда (Г.С. I реда) 2. Норвежанска (Г.С. II реда) 3. Сутјеска (Г.С. сабирна) 4. Илинденска (Г.С. сабирна) 5. Хајдук Вељка (Г.С. сабирна) 6. Фрушкогорска (Г.С. сабирна) 7. Балканска (Г.С. стамбена) <p>Сектор 3 Мрежа улица кроз викенд зону на постојећем пољопривредном земљишту већим делом прати постојеће катастарско стање, осим на појединим деловима где се нужно повезује у целину због функционалности. Остварује се и пешачка веза од Парк шуме Хисар ка улици Жртва фашизма и са западне стране од шумског земљишта ка становању као продор.</p> <p>Сектор 4</p>	

Овим Планом (графички прилог бр 5.) се задржавају регулационе линије у сектору 4 (осим улица за које је потребно радити ПДР-е).

Улице чија се регулација задржава и улице чија се регулација коригује (од делова парцела):

1. Норвежанска (Г.С. II реда)
2. Космајска (Г.С. сабирна)
3. Лепше Стаменковић(Г.С.сабирна)
4. Војина Петровића(Г.С.сабирна)
5. Народног фронта(Г.С.сабирна)
6. Авалска (Г.С. сабирна)
7. Мостарска(Г.С. сабирна)
8. Милутина Бојића(Г.С. стамбена)
9. Рударска (Г.С. стамбена)
10. Маре Ђорђевић (Г.С. сабирна)
11. 9 Југовића (Г.С. сабирна)
12. МилојаЛазаревића (Г.С.стамбена)
13. Обрена Ковачевића (Г.С. стамбена)
14. Јована Дискића (Г.С.стамбена)
15. Василија Николића (Г.С.сабирна)

Како се ради о изузетно великом простору и са широким дијапазоном намена то је и саобраћајно решење изузетно комплексно. Примарну саобраћајну мрежу и први саобраћајни ринг око града чине улице Првог маја, улица Др. Раде Свилара и улица Милоша Обилића. Улица Првог маја је реализована у потпуности, док су за улицу Др. Раде Свилара дати нови елементи хоризонталне и вертикалне регулације. Улица Милоша Обилића је и поред значаја који има, реализована, само на малом делу у пуном профилу, тако да су нови елементи хоризонталне регулације делимично преузети из предходних планова, а за западни део од улице Сутјеске дата је нова регулација. Јужна регулациона линија улице Станоја Главаша, која је и граница плана, се поклапа са међном линијом контактних катастарских парцела. Део јужне обилазнице око града чија траса иде јужном границом плана, на већем делу се планира да се реализује тунелом кроз Хисар. Велики број улица, које припадају категорији сабирних улица: Девет Југовића, Норвежанска, Светоилијска, Јајински пут, Лепше Стаменковић и Космајска, на којима је коловоз изграђен на целој дужини, а тротоари делимично нису изграђени, осовине су дате на основу изведеног стања са мањим корекцијама, а попречни профили су уважили добрим делом постојеће стање. Проширења су планирана на деловима где нема тротоара или су тротоари недовољне ширине. Обилазница око гробља добија нови габарит са коловозом и обостраним тротоаром на првом делу као и тротоаром и риголом на делу према Јајинском путу. Код секундарне (локалне) уличне мреже зависно од стања на терену, положај објеката који су у највећем броју нелегални, било да се ради о стамбеним објектима или оградама, ишло се на прилагођавање постојећем стању са неопходним захватањем суседних катастарских парцела. Трасе улица у бесправно изграђеним насељима и зони викенд насеља, постављене су по постојећим улицама и путевима, да би се избегла масовна рушења објеката, тако да су габарити проширени на деоницама где су ширине недовољне. Зависно од просторних могућности формиране су стамбене улице ширина од 5м, изузетно 4м за краће стамбене прилазе.

Елементи хоризонталне регулације су дати у графичком прилогу, координатама осовинских тачака и попречним профилима.

Паркиралиште као самостални објекат планира се у комплексу Дома здравља, са могућношћу паркирања у више етажа - уклапањем у косину Хисара. За потребе гробља планирају се четири издвојена паркиралишта: два уз пут за Јајину, једно паркиралиште иза капеле, непосредно уз обилазницу и паркиралиште у северозападном делу комплекса гробља.

Рељеф терена простора обуваћеног плана је брдовит, тако да ствара проблеме при решавању нивелета улица које се лоцирају управно на косине Хисара. Максимални подужни нагиби појединих делова улица прелазе 12%, који је дефинисан као максимални, али се дозвољава незнатно прекорачење на деоницама дужине до 80м.

Пешачки саобраћај се решава формирањем тротоара у габариту градске магистрале, саобраћајнице I реда и сабирних саобраћајница, док габарит валиког броја стамбених улица и прилаза, намеће колско-пешачки режим саобраћаја. Нова јавна пешачка комуникација формира се: у сектору I –по ободу речног корита (она се на делу КП бр.7911

КО Лесковац прекида и повезује са планираном пешачком стазом у оквиру речног корита); и у сектору 2-у зони заштитног зеленила. Бицикличка стаза као засебан елемент уличног профила формирана је у улици Првомајској, а на осталим деловима уличне мреже у оквиру коловоза. Пешачко бициклички коридор, намењен превасходно рекреативцима, планира се од улице Норвежанске, код дечије установе, постојећом саобраћајницом до платоа археолошког парка, надаље наставља по вододелници Хисара према југу до територије КО Јајина и уклапа се у постојећи пољски пут. Коридором су обухваћене постојеће и планиране саобраћајнице за мешовит саобраћај и пешачко-бицикличке стазе као издвојене целине. Веза са окружењем се остварује са запада преко планиране саобраћајнице из Лепше Стаменковић, пешачке стазе из улице Милутина Бојића и пешачком стазом од раскрснице улице Норвежанске и Лепше Стаменковић. Са источне стране стране, веза се остварује колским прилазом из улице Жртава фашизма, и директном везом новопланираном улицом у зони викенд насеља. Од пешачких улица формира се нова пешачка стаза која повезује улицу Космајску са улицом Лепше Стаменковић. Улица Обрена Ковачевића задржава се у простору постојећег катастарског стања како је дато графичким приказом, са корекцијом на делу при укрштају са улицом Станоја Главаша. Овом улицом одвијаће се мешовит саобраћај, осим на делу пре укрштаја на улицу Девет Југовића, где ће због теренских услова имати карактер пешачке улице.

Правила грађења. Коловозе изградити са савременим застором. Површине тротоара и пешачких стаза урадити од асфалт бетона или бетонских плоча. Ширина пешачких стаза је 2,5m. Нову пешачку стазу према речном кориту обезбедити оградом са рукохватом, мин. висине 1,20m, која може бити транспарентна или комбинација зидане и транспарентне (зидани део до макс. висине 0,90m).

Габарити улица су одређивани према рангу саобраћајница и очекиваном саобраћајном оптерећењу. Код одређивања габарита улица од утицаја је био и постојећи габарит који је код доброг броја улица недовољан, тако да се на проширење ишло тамо где је то неопходно. На проширење габарита улица ићи ће се у првом реду на примарној мрежи. На секундарној мрежи, ићи ће се на проширење тамо где је то неопходно како би се створили минимални услови за безбедно одвијање саобраћаја.

У саобраћајном решењу Генералног урбанистичког плана дати су орјентациони попречни профили примарне саобраћајне мреже, а овим планом дефинисани су профили по деоницама. Планским решењима створиће се услови за безбедно одвијање пешачког саобраћаја.

Изградњом примарне (локалне) путне мреже „примарни насељски прстен“ остварује се:

- спона између локалне (блоковске) саобраћајне мреже са градским „Појасом између унутрашњег и спољашњег саобраћајног прстена –шира градска зона -39, 40, 41, 42, 43, 44 и 68
- физичко разграничење између градског грађевинског земљишта и пољопривредног земљишта.
- физичка препрека за даљу „узурпацију“ пољопривредног земљишта и ширење непланске изградње стамбених зграда.

Примена концепције „умирења саобраћаја“ унутар блокова представља логични приступ планирању локалних градских и насељских саобраћајница.

Постојеће и планиране саобраћајнице на пољопривредном земљишту, задржавају статус „земљишта од јавног интереса“. У свим случајевима где је постојећа ширина улице већа од планиране, коловоз се дефинише ивичњацима, док се регулациона линија задржава као граница између земљишта јавне и остале (пољопривредне) намене. Привремени и бесправно подигнути објекти на земљишту јавне намене, подређени су намени земљишта.

Траса државног пута I. (градска магистрала- пут за Лебане) и саобраћајнице I реда (Јајински пут) се задржавају у границама постојеће регулације.

Остале, приступне насељске саобраћајнице, ће омогућити доступност до свих садржаја и свих домаћинстава.

Овим саобраћајним концептом, посебно је третиран „Заштитни насип“ на реци Ветерници и простор ван речног тока. Планирано је проширење „Заштитног насипа“ са његовом проширеном (мултифункционалном) наменом – мултифункционална саобраћајница.

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПДР-е

Нивелациона решења су дефинисана преломним тачкама нивелете осовина главних и сабирних насељских саобраћајница (приказано у графичком прилогу). Нивелационим планом пројектоване су коте нивелете осовина саобраћајница.

2.2.2. Водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање - Имајући у виду постојеће стање планира се:

- Изградња резервоара "Хисар II" на КП бр. 10343 КО Лесковац, са Кдр=336,00 мм и Кпр=340,00 мм. Капацитет резервоара је $2 \times 250 = 500 \text{ м}^3$;
- Изградња цевовода профила Ø200 мм од ЦС у Ул. Фрушкогорској до планираног резервоара;
- Реконструкција постојеће црпне станице у Ул. Фрушкогорској, код виле Ленка;
- Реконструкција свих цевовода од салонитних цеви;
- Изградња водоводне мреже одговарајућег профила у улицама у којима је постојеће водоводна мрежа малог профила;
- Изградња нове секундарне водоводне мреже, ради усклађивања са новопланираном регулацијом, уместо постојеће која се не уклапа у регулацију и.
- Изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

Изградњом новог резервоара и доводног цевовода и реконструкцијом ЦС у Ул. Фрушкогорској ставили би се ван функције постојећи резервоар и друге две црпне станице, у Ул. Народног фронта и у комплексу постојећих резервоара.

Постојећа водоводна мрежа у Ул. Хисарској, од Ул. Светоилијске до капеле, и у обилазници око гробља, крак према стамбеним објектима код ромског гробља, задржава се каква јесте до реализације Плана. Обзиром да су овим планским документом на ова два подручја планирани други садржаји у односу на постојеће, заштитно зеленило односно проширење комплекса гробља, функција ове водоводне мреже ће се преиспитати.

На подручјима Плана који су предвиђени за даљу детаљну разраду кроз планове нижег реда овим Планом није планирана водоводна мрежа осим у дефинисаним саобраћајницама. Водоводна мрежа на овом подручју биће дефинисана кроз планове нижег реда.

Положај свих планираних објеката водоснабдевања-

Све постојеће водоводне линије мање од Ø100 мм реконструисати због противпожарних прописа. Водоводне линије где је год то могуће затворити у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Планирани резервоар и цевовод профила Ø200 мм од ЦС у Ул. Фрушкогорској до планираног резервоара су у функцији водоснабдевања корисника на вишим деловима Лесковца, тзв. друга висинска зона снабдевања водом. Друга висинска зона снабдевања водом представља посебан систем водоснабдевања на подручју Хисара. Друга висинска зона налази се између улица Лепше Стаменковић, Војина Петровића, Норвежанске, Раданске, Хисарске, обилазнице око гробља и границе плана на југу.

Веза друге висинске зоне снабдевања са дистрибутивном мрежом Лесковца биће само преко ЦС у Ул. Фрушкогорској. Ако се остварују друге везе оне морају бити преко неповратних вентила како не би дошло до одливања воде у нижа подручја.

Правила грађења.

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску

мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Као најрационалнији и најеластичнији систем усвојен је сепарациони систем у коме ће бити забрањено било какво мешање отпадних и атмосферских вода.

Градња канализационе мреже за одвођење атмосферских вода планира се:

- У Ул. Раданској и делу пута ка врху Хисара. Ова канализациона мрежа биће укључена у атмосферски колектор у Ул. Др. Ратка Свилара.
- У Ул. 9 Југовића, Норвежанској, Василија Николића, Маре Ђорђевић и Обрена Ковачевића. Ова канализациона мрежа биће укључена на планирани атмосферски колектор Стари Хисарски канал.
- У Ул. Космајској и делу Ул. Лепше Стаменковић, крак ка касарни. Ова канализација ће се третирати у планираном постројењу за пречишћавање атмосферских вода, а затим испуштати у тзв. Нови Хисарски канал. Планирано ППАВ лоцирано је на КП бр. 1084 КО Доње Синковце.
- У ул. Фрушкогорској и обилазници око гробља. Ова канализациона мрежа биће прикључена на постојећу атмосферску канализацију у Ул. Хисарској.

Део планиране канализационе мреже за одвођење комуналних отпадних вода, због конфигурације терена, мора да прође кроз приватне парцеле и то:

- У Ул. Космајској где су објекти на западној страни улице нижи у односу на постојећу канализацију у овој улици и не могу се прикључити те је неопходно кроз њихове парцеле, у дну, проћи са планираном канализационом мрежом која је практично само за њихове потребе.
- У Ул. Милутина Бојића где ће планирана канализација бити прикључена, након проласка кроз приватну парцелу, на постојећу канализациону мрежу у Ул. Авалској.

На подручјима Плана који су предвиђени за даљу детаљну разраду кроз планове нижег реда овим Планом није планирана канализациона мрежа осим у дефинисаним саобраћајницама. Канализациона мрежа на овом подручју биће дефинисана кроз планове нижег реда.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 мм, усвојити пречник цеви Ø250 мм који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3 м.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких

утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Посебни услови градње цевовода

Обзиром да на подручју плана, пре свега на обронцима Хисара, имамо нестабилан терен, појава клизишта, за ово подручје у зони оваквог терена морају се прописати посебни услови градње водоводне и канализационе мреже и то:

- Неопходна је заштита ископа од обрушавања и накнадног клизања терена. При ископу применити тешку подграду.
- Терен у широј зони цевовода заштитити од интензивног расквашавања израдом система дренаже за површинско одвођење вода ван тела клизишта.
- Ископе заштитити од прилива подземне воде.
- Израда дренажног тампона у дну ископа, испод цевовода, обавезна је по целој траси цевовода, како због дренажања повремених лугајућих подземних вода, тако и због могућих хаварија на цевоводу.
- У зони активних клизишта неопходна је примена еластичних веза на спојевима цеви.
- Спречити цурење воде на водоводној арматури и фазонским комадима
- Ревизиона окна на канализационој мрежи и водоводне шахте радити од водонепропусног бетона.

Правила уређења и грађења за планирану изградњу:

Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Намена објекта	Комунална инфраструктура-атмосферска канализација и коловоз
Хоризонтални габарит	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 3317 од јула 2018. год. урађеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова.
Опис планираних радова:	<p>У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 3317 од јула 2018. год. урађеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова, односно:</p> <p>САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА У северном делу Улица Раданске и Сутјеске, асфалтни коловоз је у потпуности оштећен па је отежан колски и пешачки саобраћај. Габарити улица су променљиве ширине од 5 до 8m. Саобраћајнице чине коловоз, а тротоар постоји местимично, где габарит дозвољава, променљиве је и недовољне ширине и без застора. Дужина северног дела Улице Раданске је око 246m и Улице сутјеска око 245m. Коловоз северног дела Улице Раданске је 5,5m, са две коловозне траке 2x2,75m (од осовинске тачке 1, јужно од осовинске тачке 2). Коловоз Улице Сутјеска је 5,5m, са две коловозне траке 2x2,75m (од осовине тачке 3, северно до осовинске тачке 8). Од осовинске тачке 8 ,</p>

северно до осовинске тачке 12, коловоз је 5,0m, са две коловозне траке 2x2,5m.

У габариту саобраћајница постоји изграђена мрежа остале инфраструктуре.

Планирано је да нивелета саобраћајнице буде прилагођена постојећим саобраћајницама.

Постојећи терен је брдовит. Попречни пад саобраћајница је 2 – 2,5%.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Обзиром на постојеће стање планира се изградња канализационе мреже за одвођење атмосферских вода у северном делу ул. Раданска и у ул. Сутјеска .Дужина новопроектване атмосферске канализације износи приближно 367,00 m.

Планирана канализациона мрежа прикључиће се на постојећу и то:

□ атмосферска канализациона мрежа у Ул. Раданској прикључиће се на постојећу атмосферску канализациону мрежу профила КС-Т Ø600mm у Ул. Др. Раде Свицара.

□ атмосферска канализациона мрежа у Ул. Сутјеској, део јужно од Ул. Милоша Обилића, прикључиће се на постојећу атмосферску канализациону мрежу у Ул. Милоша Обилића.

Минимална дубина укопавања цеви је 1 m од коте нивелете до коте врха цеви.

Трасе атмосферске канализације биће одређене Локацијским условима, као и тачна места и начин прикључења новопроектване на постојећу атмосферску канализацију, односно услови изградње поменутих инсталација.

246m и Улице сутјеска око 245m.

-**Дужина** планиране коловозне конструкције износи 246 m + 245 m = 491 m.

-**Дужина** планиране канализационе мреже износи 367 m.

-К а р а к т е р(стални или привремени):-
стални

-Етапност изградње (цео објекат или део):
цео

-Хоризонтална регулација: у свему као у Идејном решењу са главном бр. 3317 од јула 2018. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова

Вертикална регулација: у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 3317 од јула 2018. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг

	револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова	
Спратност објекта	Подземне инсталације	
Регулациона и грађевинска линија	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Међусобна удаљеност постојећег објекта и суседних објеката	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Коте	терепа	У складу са идејним решењем
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И ПАРАЛЕЛНО УКРШТАЊЕ ИЗДАТИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА		
Телекомуникације:	У складу са издатим условима - услови за израду техничке документације и извођење радова бр. А334-300564/4-2018 од 24.07.2018. год. издати од стране Телеком Србија АД	
Саобраћај -услови управљача пута:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на јавни пут бр. 3753 од 02.08.2018. год. издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	
Водовод и канализација:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 23.07.2018. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац уз напомену да је пре реконструкције коловоза неопходно извршити и реконструкцију постојеће водоводне мреже	
Електро-дистрибутивна мрежа:	У складу са издатим условима - услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-209237-18 од 03.08.2018. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " Електродистрибуција Лесковац	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:		
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити постојеће инсталације и постојећу путну инфраструктуру. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади,односно да врати у првобитно стање.	
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).	

НАПОМЕНА:

-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).

-На основу издатих услова - услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 23.07.2018. год. издатих од стране ЈКП Водовод Лесковац обавеза је да се пре реконструкције коловоза изврши и реконструкција постојеће водоводне мреже.

-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Рок важности:

Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

Таксе:

На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) такса за израду ових услова није наплаћена.

Обрађивач:

дипл. инг. арх.Љубић Жарко

**Шеф одељења за урбанизам
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Стојановић Жикица, дипл. економиста**