

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19606/18-02
ROP-LES -22680-ISAW-1/2018
07.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву БЦС "Тодоровић" ПР Живојин Тодоровић из Доње Јајине, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Мирослава из Брестовца, ул. Трг Слободе бр.11, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ БЦС "Тодоровић" ПР Живојин Тодоровић из Доње Јајине изградња ограде на КП бр. 597/21 и 597/22 КО Доња Јајина у селу Доња Јајина, укупна дужина жичане ограде 129,51м, укупна дужина зидане ограде 15,89м, висина ограде од постојећег терена 2,15м, укупна површина КП бр. 597/21 и 597/22 КО Доња Јајина је 1950м² и 321м².

Предрачунска вредност објекта: 1.882.820,00 динара без ПДВ-а,
2.259.384,00 динара без ПДВ-а.

Објекат категорије А , класификационе ознаке 127141 .

Саставни део овог решења је идејни пројекат од априла 2018. године (главна свеска бр.ИДП-А0-23/2018 и пројекат архитектуре бр. ИДП-А-23/2018), урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Arhiplan inženjering“ из Брестовца - главни пројектант Милојић Игор, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L519 12), са констатацијом техничког лица овог одељења од 07.08.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са планским документом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

БЦС "Тодоровић" ПР Живојин Тодоровић из Доње Јајине поднео је овом одељењу дана 06.08.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава из Брестовца, ул. Трг Слободе бр.11,

заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-22680-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр.351-19606/18-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат од априла 2018. године (главна свеска бр.ИДП-А0-23/2018 и пројекат архитектуре бр. ИДП-А-23/2018), урађен од студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Arhiplan inženjering“ из Брестовца - главни пројектант Милојић Игор, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 L519 12), доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта, решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-11-065-323/2018 од 02.08.2018. године, препис листа непокретности бр.1433 од 03.08.2018. године.

Увидом у препис листа непокретности бр.1433 КО Доња Јајина за КП бр. 597/21 и 597/22 КО Доња Јајина од 03.08.2018. године утврђено је да је подносилац захтева БЦС “Тодоровић“ из Доње Јајине - власник предметних парцела КП бр.597/21 и 597/22 КО Доња Јајина са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 460,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта (износ од 576.925,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.

