

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Бр.: ROP-LES-20961-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-265/18-02

Датум: 08.08.2018.год.

Градска управа Града Лесковца одељење за урбанизам , поступајући по захтеву инвеститора Саитовић Срђана из Лесковца ДР.Јована Кашиковића бр.86 који је поднет преко пуномоћника Архитектонског студија СУНЦЕ Д.О.О. из Лесковца Моше Пијаде 21/1 за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде на К.П.бр.8032 КО Лесковац , на основу члана 8ђ и члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16 и 120/2017), и члана 7 став 2.Уредбе о локацијским условима(„Службени гласник РС“,бр.35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 11 Лесковац ("Сл.гласник града Лесковца“,бр.23/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу породичне стамбене зграде спратности П+1 у ул. Хајдук Вељковој у Лесковцу , на КП бр.8032КО Лесковац

Саитовић Срђана из Лесковца ДР.Јована Кашиковића бр.86 који је обратио се овом органу дана 23.07.2018 год. преко пуномоћника Архитектонског студија СУНЦЕ Д.О.О. из Лесковца Моше Пијаде 21/1 за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде у ул.ХајдукВељковој у Лесковцу , на КП бр.8032КО Лесковац

Увидом у планску документацију - План генералне регулације 5- "Лесковац" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13) и Идејно решење (0.Главну свеску бр. 47/18 од 20.07.2018 и. Пројекат архитектуре бр. 47/18 од 20.07.2018), које је урађено од стране Архитектонског студија СУНЦЕ Д.О.О. из Лесковца Моше Пијаде 21/, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/207) и сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС",бр. 35/15 и 114/15 и 117/2017), утврђено је да се **не може се дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.**

Увидом у планску документацију - План генералне регулације 5- "Лесковац" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13),

К.П,бр.9690/5 КО Лесковац налази се у ПГР-у5 Лесковац у блоку 41,сектор2,подсектор 2а који ће се детаљније разрађивати Планом Детаљне Регулације.

1. ПЛАНСКИ ДЕО-ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

СЕКТОР 2 - Представља градско грађевинско земљиште чија намена је: породично становање на североисточној падини Хисара са пратећим компатибилним делатностима – централне функције дуж „Ул.Светоилијске“, зеленило у јужном делу – просторно пејзажни објекти јавног коришћења и специјалне намене, са присутним становањем на делу клизишта са највећим ограничењима, део планиран у функцији водопривредне инфраструктуре и у најјужнијем делу комунална инфраструктура – гробље са планираним простором за проширење.

Границе: на северу граница сектора се поклапа са осовином Ул.Раданске и М.Обилића, на истоку са осовином Ул.Пасјачког одреда (Светоилијска) која се наставља јајинским путем, на истоку се поклапа са линијом границе грађевинског подручја, која заокружује јужну границу у наставку до јајинског пута.

Обухвата површину од 63,2 ха.

Постојећа и планирана плановима вишег реда саобраћајна структура, структура стамбених и нестамбених објеката, квалитет, степен и индекс изграђености целокупне физичке структуре, неизграђене површине грађевинског земљишта и остале, наслеђени и планирани плановима вишег реда урбанистички параметри, утицали су на то да се предметни простор подели на три урбанистичке функционалне целине

Подсектор 2А

- *Граница:* северна-осовина Ул. Раданске и М.Обилића, западна се креће линијом парк-шуме Хисар, а делом се наставља и поклапа са линијом грађевинског подручја, јужна такође иде линијом грађевинског подручја, а источна осовином Ул.Светоилијске.

- *Земљиште:* грађевинско.

- *Намена:* становање (породично индивидуално и интегрисано Ромско насеље „Сахат мала“), централне функције у оквиру становања као линијски центри и саобраћајне површине.

- *Инфраструктура:* просечни капацитети, на делу испод оптималних стандарда – постоје могућности проширења.

- П= 18,9 ха

- Планира се: 1. унапређење постојећих целина становања, делимично и тотална реконструкција на простору за који се предвиђа разрада кроз ПДР,

2. опремање недостајућим садржајима,

3. надградња саобраћајне матрице са свим елементима инфраструктуре и интегрисање у ширу зону,

4. уређење и опремање јавних површина.

Правила грађења по наменским и функционалним целинама

2.1.2.Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације и предвиђени рокови за израду ПДР- е са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана

Поред површина и објеката за које је израда Плана детаљне регулације утврђена овим Планом, План детаљне регулације може се радити и за све друге површине и саобраћајнице када се укаже потреба измене регулационих линија.

Прописана је следећа даља планска разрада:

- израда ПДР-е за проширење градског гробља у границама које су ГУП-ом прописане за ову намену;
- израда ПДР-а за јужни део Блока 39;
- израда ПДР-е на потезу југоисточне падине Хисара где доминира индивидуално породично становање у деловима блокова 40 и 41 између улица Раданске, Илинденске, Сутјеске, Жртава фашизма, Фрушкогорске и Хајдук Вељкове. У овом делу града извршена су детаљна социолошка испитивања, кроз анкету грађана;
- израда ПДР-е на потезу југозападне падине Хисара где доминира индивидуално породично становање у Деловима блокова 42 и 68 између улица Норвежанске, Космајске, Лепше Стаменковић и Народног фронта;
- израда Плана детаљне регулације на потезу планиране трасе јужне обилазнице -тунелски део;
- израда ПДР-е за планирану трасу двоструког 110 kV далековода и будуће трафо станице ТС 110/10 kV „Лесковац 8“.

На основу ПГР 5("Сл.гласник града Лесковца“,бр.21/13)није могуће издати тражене локацијске услове за предметни објекат односно предметну парцелу К.П.8032 КО Лесковац пошто је предвиђена израда **Плана Детаљне Регулације**

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изради Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа , у року од 3 дана од дана достављања негативних локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742241843 – 03, по моделу бр. 97 са позивом на број 21-058.

О б р а ђ и в а ч

Ранко Голубовић, струк.инг.грађ.спец.

Шеф одељења за урбанизам

По овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.ецц