

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19561/18-02
ROP-LES-2660-IUPH-7/2018
08.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Настић Ненада из Номанице, за издавање употребне дозволе, поднетом од стране Стојановић Мирослава из Брестовца, ул. Трг Слободе бр.11, на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Настић Ненаду из Номанице употреба економског објекта – гараже за смештај пољопривредних машина на КП.151 КО Номаница у Номаници, спратност П, бруто површине 643,91м², нето површине 637,22м², изграђеног по решењу о одобрењу за извођење радова бр. 351-16100/18-02, ROP-LES-2660-ISAW-1/2018 од 13.02.2018. године, потврду пријаве радова бр. 351-17295/18-02, ROP-LES-2660-WA-3/2018 од 30.03.2018. године и пројекат за извођење од априла 2018. године, чији је саставни део главна свеска бр.ПЗИ-А0-01/2018, пројекат архитектуре бр.ПЗИ-А-01/2018 и пројекат конструкције бр.ПЗИ-К-01/2018, урађен од студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Arhiplan inženjering“ са седиштем у Брестовцу, главни пројектант Милојић Игор, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 L519 12). Категорија објекта Б, класификациона ознака 127142. Предрачунска вредност радова 20.769.252,96 динара са ПДВ-ом.

Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 1/2/18 од 27.07.2018. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 955-065-2762/2018 од 23.07.2018. године, израђен од „Јовић Неша“ доо из Лесковца – одговорно лице Јовић Никола, инж.геодез.(број лиценце 02 0513 13) и пројекат за извођење од априла 2018. године, чији је саставни део главна свеска бр. ПЗИ-А0-01/2018, пројекат архитектуре бр. ПЗИ-А-01/2018 и пројекат конструкције бр. ПЗИ-К-01/2018, урађен од студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Arhiplan inženjering“ са седиштем у Брестовцу, главни пројектант Милојић Игор, дипл.инж.арх.(број лиценце 300 L519 12), саставни су део решења.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 2 године, како је предвиђено чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта „Сл. гл. РС“ бр.27/15 и 29/16).

Образложење

Настић Ненада из Номанице, поднео је овом одељењу дана 06.08.2018.године, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за економски објекат – гараже за смештај пољопривредних машина на КП. 151 КО Номаница, захтев заведен под бројем 351-19561/18-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-2660-IUPH-7/2018.

Уз усаглашен и првобитни захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 1/2/18 од 27.07.2018. године, пројекат за извођење од априла 2018. године, чији је саставни део главна свеска бр. ПЗИ-А0-01/2018, пројекат архитектуре бр. ПЗИ-А-01/2018 и пројекат конструкције бр. ПЗИ-К-01/2018, урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Arhiplan inženjering“ са седиштем у Брестовцу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 955-065-2762/2018 од 23.07.2018. године, израђен од „Јовић Неша“ доо из Лесковца, решење о одобрењу за извођење радова број 351-16100/18-02, ROP-LES-2660-ISAW-1/2018 од 13.02.2018. године, потврду пријаве радова бр. 351-17295/18-02, ROP-LES-2660-WA-3/2018 од 30.03.2018. године, потврда бр.351-16100/18-02, ROP-LES-2660-GR-2/2018 од 16.03.2018. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-7267/18-07 од 22.06.2018. године – за темеље, обавештење грађевинске инспекције бр.356-7267/18-02 од 29.06.2018. године – за конструктивни смисао, изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да је пројектовано стање једнако изведеном, уговор о вршењу стручног надзора, решење о одређивању одговорног извођача радова за грађевинске радове, уговор о грађењу, одлука о именовању комисије за технички преглед објекта и уговор о вршењу техничког прегледа објекта.

Комисија у саставу Стефановић Слободан, дипл.инг.грађ.(број лиценце 411 2685 03) – председник комисије, Тонић Љубомир, дипл.инг.грађ.(број лиценце 411 5912 04), Радојловић Лаза, дипл.инг.грађ.(број лиценце 410 Е784 10) и СГР „Темељ“ Номаница коју заступа Јовић Ненад, у свом извештају о техничком прегледу предлажу да се изда решење о употребној дозволи за економски објекат – гаражу за смештај пољопривредних машина на КП бр.151 КО Номаница, обзиром да је утврђивање подобности објекта у целини за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целини завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/16), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни оргна је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се напред утврди да није у

складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког предледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, користик Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног оргнана.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц