

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19234/18-02
ROP-LES-13854-IUP-3/2018
07.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Манчестер“ доо са седиштем у Братмиловцу, поднетог на основу овлашћења од 17.05.2018. године од стране Благојевић Јелене из Ниша, овлашћеног лица бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком-Ле“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, за издавање утребне дозволе на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Манчестер“ доо са седиштем у Братмиловцу употреба доградње пансиона за преноћиште са кухињом у приземљу (објекат бр.4) уз ресторан постојећег објекта (бензинска станица са рестораном) на КП бр.2115/3 КО Братмиловце, спратности П+2, нето површина приземља 235,22м², нето површина првог спрата 251,49м², нето површина другог спрата 210,31м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-8260/10-02 од 02.03.2011. године, измени решења о грађевинској дозволи бр. 351-7635/12-02 од 18.01.2012. године и главном архитектонско грађевинском пројекту, главном пројекту електричних инсталација и главном пројекту термотехничких инсталација бр.21/12/09 од јуна 2010. године - урађени од пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца, одговорни пројектант Рената Томић, дипл.инг.граф.(број лиценце 300 3330 03).

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 121111.

Предрачунска вредност радова 50.000.000,00 динара.

Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.1-тп/2018 од 08.05.2018. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од маја 2018. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од маја 2018. године и елаборат геодетских радова – урађени од стране геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца, одговорно лице Димић Драгољуб, инж.геодез. (број лиценце 02 0428 12), главни архитектонско грађевински пројекат бр.21/12/09 од јуна 2010. године урађен од пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца, одговорно лице Томић Рената, дипл.инг.арх. оверен од стране инвеститора, одговорног извођача и надзорног органа, главни пројекат електричних инсталација бр.21/12/09 од јуна 2010.године урађен од пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца, одговорно лице Томић Рената, дипл.инг.арх. оверен од стране инвеститора, одговорног извођача и надзорног органа, главни пројекат термотехничких инсталација бр.21/12/09 од јуна 2010.године урађен од пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца, одговорно лице Томић Рената, дипл.инг.арх. оверен од стране инвеститора, одговорног извођача и надзорног органа, саставни су део решења.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 2 године, како је предвиђено чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гл. РС“ бр.27/15 и 29/16).

Образложење

„Манчестер“ доо са седиштем у Братмиловцу, поднео је овом одељењу дана 23.07.2018. године захтев за издавање употребне дозволе за доградњу пансиона за преноћиште са кухињом у приземљу (објекат бр.4) уз ресторан постојећег објекта (бензинска станица са рестораном) на КП бр.2115/3 КО Братмиловце, захтев заведен под бројем 351-19234/18-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-13854-IUP-3/2018.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републике административне таксе за издавање решења, решење о грађевинској дозволи бр. 351-8260/10-02 од 02.03.2011. године, измена решења о грађевинској дозволи бр.351-7635/12-02 од 18.01.2012. године, главни архитектонско грађевински пројекат, главни пројекат електричних инсталација и главни пројекат термотехничких инсталација бр. 21/12/09 од јуна 2010. године – урађени од пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца, одговорни пројектант Томић Рената, дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 7158 04) – оверени од стране инвеститора, одговорног извођача и надзорног органа, записник комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од маја 2018. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од маја 2018.године, елаборат геодетских радова - израђен од геодетског бироа „Обрадовић“ из Лесковца.

Комисија у саставу Цветковић Ненад, дипл.инг.грађ.(број лиценце 317 2465 03) – председник комисије, Ђокић Иван, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 C020 15), Стевановић Зоран, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 9301 04) и Јовић Милан, дипл.инг.ел. (број лиценце 09-152-776/16) у свом извештају о техничком прегледу предлажу да се изда решење о употребној дозволи за изградњу пансиона за преноћиште са кухињом по решењу бр. 351-8260/10-02 од 02.03.2011 године и измени решења 351-7635/12-02 од 18.01.2012. године, спратности П+2 на КП бр.2115/3 КО Братмиловце, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно чл.44. ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносиоцу захтева се признаје право да употреби републичку административну таксу за издавање решења из претходног захтева за издавање употребне дозволе.

Републичка административна такса за издавање решења износи 9.110,00 динара, а како је уплата извршена на износ од 9.000,00 динара то је потребно извршити доплату исте у износу од 110,00 динара.

Градска административна такса за издавање решења износи 5.950,00 динара на основу одлуке Одлуке о градским административним таксама („Сл. гласник града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115) – уплату извршити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на бр.97 21-058.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни оргна је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, користик Буџет РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног оргна.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц