

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19376/18-02
ROP-LES-15255-CPI-3/2018
09.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву “Браћа Ђокић” доо са седиштем у Лесковцу, ул. Божидара Величковића бр.79, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.11, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ “Браћа Ђокић” доо са седиштем у Лесковцу, ул. Божидара Величковића бр.79, доградња постојећег привредно-производног објекта изградњом индустријске зграде на КП бр.15223/1 КО Лесковац, спратности П+2, укупне бруто површине 3407,28м², укупне нето површине 3223,26м², површина КП бр.15223/1 КО Лесковац П=6724,00м².

Категорија објекта В, класификационе ознаке 125103.

Предрачунска вредност објекта 136.479.620,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-357/17-02, ROP-LES-40028-LOC-1/2017 од 09.02.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018.године - урађен и потписан од стране главног пројектанта Станковић Славољуба, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 310 7518 04), са констатацијом техничког лица овог одељења од 02.08.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-357/17-02, ROP-LES-40028-LOC-1/2017 од 09.02.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.374 од априла 2018. године чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат машинских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, главни пројектант Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 7518 04) и елаборат заштите од пожара, урађен од „Serbing“ доо из Лесковца.

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од маја 2018. године, урађена од пројектног бироа „Пис“ из Лебана– одговорно лице Илић Немања.

Доприноса за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 140. Ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

„Браћа Ђокић“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. Божицара Величковића бр.79 поднео је овом одељењу дана 30.07.2018. године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег привредно-производног објекта изградњом индустријске зграде на КП бр.15223/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.11, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-15255-CPI-3/2018, код одељења заведен под бр. 351-19376/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје, локацијске услове бр. 353-357/17-02, ROP-LES-40028-LOC-1/2017 од 09.02.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018.године - урађен и потписан од стране главног пројектанта Станковић Славољуба, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 310 7518 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.374 од априла 2018. године чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат машинских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од „Станковић инжењеринг“ доо из Лесковца, главни пројектант Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 310 7518 04) и елаборат заштите од пожара, урађен од „Serbing“ доо из Лесковца, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу од маја 2018. године, урађена од пројектног бироа „Лић“ из Лебана–одговорно лице Илић Немања, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.460,00 динара), потврду пројекта препарцелације бр.350-254/18-02 од 04.07.2018. године, решење Одељења за заштиту животне средине Градске управе Града Лесковца бр. 501-193/18-09 од 24.05.2018. године, измењена и допуњена студија о процени утицаја на животну средину од маја 2018. године, услови за пројектовање и прикључење ОДС “ЕПС Дистрибуција” - Огранак Електродистрибуција Лесковац бр. 80.0.0.0.-Д.10.0224360/1-18 од 25.01.2018. године, извештај о испитивању Завода за јавно здравље бр.ОВ-2017-222 од 28.12.2017. године, уговор о пружању услуга преузимања, транспорта и збрињавања неопасног отпада, уговор о пословно-теничкој сарадњи закључен између ветеринарске установе „Напредак“ из Ћуприје и „Браћа Ђокић“ доо из Лесковца бр.6201 од 02.02.2017. године и обавештење ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац бр.3305/18 од 10.јул.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.15223/1 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.20981 КО Лесковац од 01.08.2018. године утврђено је да је

подносилац захтева „Браћа Токић“ доо из Лесковца - власник предметне парцеле КП бр.15223/1 КО Лесковац са обимом удела 1/1.

Обавештењем од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац од 06.08.2018. године допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава сходно чл.97.ст.8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџ