

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56, 57 и 147. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Плана генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију водоводне мреже у улицама  
Раданска и Сутјеска у насељу Сат Махала у  
Лесковцу на КП. бр.8493, 8272, 8181, 8241 и 8300  
КО Лесковац

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева и датум издавања локацијских услова	- ROP-LES-21170-LOC-1/2018; - заводни бр. 353-267/18-02; - захтев примљен 24.07.2018. год. -датум издавања: 13.08.2018. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију водоводне мреже у улицама Раданска и Сутјеска у насељу Сат Махала у Лесковцу на КП. бр.8493, 8272, 8181, 8241 и 8300 КО Лесковац
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Град Лесковац, Ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац
	Број катастарских парцела на којима се врши изградња	КП бр. 8493, 8272, 8181, 8241 и 8300 КО Лесковац
	Документација приложена уз захтев	-Идејно решење са главном свеском бр. 3337 од јула 2018. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, саставни је део ових локацијских услова.  -Пуномоћје-овлашћење бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. год.  -Докази о плаћеним таксама за захтев и ЦЕОП
	Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-1558/2018 од 27.07.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. -Копија плана бр. 952-04-065-1558/2018 од 27.07.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.
	Локација предметне изградње	КП бр. 8493, 8272, 8181, 8241 и 8300 КО Лесковац
	Плански основ	План генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13)
	Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	<b>ДОМИНАНТНА НАМЕНА:</b> <b>Назив:</b> Локални водоводи <b>Објашњење:</b> Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

	<b>Класификациони број: 222210</b> <b>Категорија :Г</b> <b>Учешће у укупној површини објекта (%) : 100%</b>
Постојећа врста земљишта	Јавна површина-улица
Потреба за пренаменом земљишта	/
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
<b>Правила уређења и грађења из планског документа - Плана генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 21/13):</b>	
<p><b>2.2.2. Водопривредна инфраструктура</b></p> <p>Водоснабдевање - Имајући у виду постојеће стање планира се:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Изградња резервоара "Хисар II" на КП бр. 10343 КО Лесковац, са Кдр=336,00 ммм и Кпр=340,00 ммм. Капацитет резервоара је 2x250=500 м3;</li> <li><input type="checkbox"/> Изградња цевовода профила Ø200 мм од ЦС у Ул. Фрушкогорској до планираног резервоара;</li> <li><input type="checkbox"/> Реконструкција постојеће црпне станице у Ул. Фрушкогорској, код виле Ленка;</li> <li><input type="checkbox"/> Реконструкција свих цевовода од салонитних цеви;</li> <li><input type="checkbox"/> Изградња водоводне мреже одговарајућег профила у улицама у којима је постојеће водоводна мрежа малог профила;</li> <li><input type="checkbox"/> Изградња нове секундарне водоводне мреже, ради усклађивања са новопланираном регулацијом, уместо постојеће која се не уклапа у регулацију и.</li> <li><input type="checkbox"/> Изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.</li> </ul> <p>Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 мм, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.</p> <p>Изградњом новог резервоара и доводног цевовода и реконструкцијом ЦС у Ул. Фрушкогорској ставили би се ван функције постојећи резервоар и друге две црпне станице, у Ул. Народног фронта и у комплексу постојећих резервоара.</p> <p>Постојећа водоводна мрежа у Ул. Хисарској, од Ул. Светоилијске до капеле, и у обилазници око гробља, крак према стамбеним објектима код ромског гробља, задржава се каква јесте до реализације Плана. Обзиром да су овим планским документом на ова два подручја планирани други садржаји у односу на постојеће, заштитно зеленило односно проширење комплекса гробља, функција ове водоводне мреже ће се преиспитати.</p> <p>На подручјима Плана који су предвиђени за даљу детаљну разраду кроз планове нижег реда овим Планом није планирана водоводна мрежа осим у дефинисаним саобраћајницама. Водоводна мрежа на овом подручју биће дефинисана кроз планове нижег реда.</p> <p>Положај свих планираних објеката водоснабдевања-</p> <p>Све постојеће водоводне линије мање од Ø100 мм реконструисати због противпожарних прописа. Водоводне линије где је год то могуће затворити у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.</p> <p>Планирани резервоар и цевовод профила Ø200 мм од ЦС у Ул. Фрушкогорској до планираног резервоара су у функцији водоснабдевања корисника на вишим деловима Лесковца, тзв. друга висинска зона снабдевања водом. Друга висинска зона снабдевања водом представља посебан систем водоснабдевања на подручју Хисара. Друга висинска зона налази се између улица Лепше Стаменковић, Војина Петровића, Норвежанске, Раданске, Хисарске, обилазнице око гробља и границе плана на југу.</p> <p>Веза друге висинске зоне снабдевања са дистрибутивном мрежом Лесковца биће само преко ЦС у Ул. Фрушкогорској. Ако се остварују друге везе оне морају бити преко неповратних вентила како не би дошло до одливања воде у нижа подручја.</p> <p>Правила грађења.</p> <p>Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мраза.</p>	

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Као најрационалнији и најеластичнији систем усвојен је сепарациони систем у коме ће бити забрањено било какво мешање отпадних и атмосферских вода.

Градња канализационе мреже за одвођење атмосферских вода планира се:

□ У Ул. Раданској и делу пута ка врху Хисара. Ова канализациона мрежа биће укључена у атмосферски колектор у Ул. Др. Ратка Свилара.

□ У Ул. 9 Југовића, Норвежанској, Василија Николића, Маре Ђорђевић и Обрена Ковачевића. Ова канализациона мрежа биће укључена на планирани атмосферски колектор Стари Хисарски канал.

□ У Ул. Космајској и делу Ул. Лепше Стаменковић, крак ка касарни. Ова канализација ће се третирати у планираном постројењу за пречишћавање атмосферских вода, а затим испуштати у тзв. Нови Хисарски канал. Планирано ППАВ лоцирано је на КП бр. 1084 КО Доње Синковце.

□ У ул. Фрушкогорској и обилазници око гробља. Ова канализациона мрежа биће прикључена на постојећу атмосферску канализацију у Ул. Хисарској.

Део планиране канализационе мреже за одвођење комуналних отпадних вода, због конфигурације терена, мора да прође кроз приватне парцеле и то:

□ У Ул. Космајској где су објекти на западној страни улице нижи у односу на постојећу канализацију у овој улици и не могу се прикључити те је неопходно кроз њихове парцеле, у дну, проћи са планираном канализационом мрежом која је практично само за њихове потребе.

□ У Ул. Милутина Бојића где ће планирана канализација бити прикључена, након проласка кроз приватну парцелу, на постојећу канализациону мрежу у Ул. Авалској.

На подручјима Плана који су предвиђени за даљу детаљну разраду кроз планове нижег реда овим Планом није планирана канализациона мрежа осим у дефинисаним саобраћајницама. Канализациона мрежа на овом подручју биће дефинисана кроз планове нижег реда.

### **Правила грађења**

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличког прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 мм, усвојити пречник цеви Ø250 мм који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3 м.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Посебни услови градње цевовода

Обзиром да на подручју плана, пре свега на обронцима Хисара, имамо нестабилан терен, појава клизишта, за ово подручје у зони оваквог терена морају се прописати посебни услови градње водоводне и канализационе мреже и то:

- Неопходна је заштита ископа од обрушавања и накнадног клизања терена. При ископу применити тешку подграду.
- Терен у широј зони цевовода заштитити од интензивног расквашавања израдом система дренаже за површинско одвођење вода ван тела клизишта.
- Ископе заштитити од прилива подземне воде.
- Израда дренажног тампона у дну ископа, испод цевовода, обавезна је по целој траси цевовода, како због дренарања повремених лутајућих подземних вода, тако и због могућих хаварија на цевоводу.
- У зони активних клизишта неопходна је примена еластичних веза на спојевима цеви.
- Спречити цурење воде на водоводној арматури и фазонским коадима
- Ревизиона окна на канализационој мрежи и водоводне шахте радити од водонепропусног бетона.

#### **Правила уређења и грађења за планирану изградњу:**

Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Намена објекта	Комунална инфраструктура-водоводна мрежа
Хоризонтални габарит	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 3337 од јула 2018. год. урађеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова.
<b>Опис планираних радова:</b>	<p>У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 3337 од јула 2018. год. урађеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова, односно:</p> <p><b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b></p> <p>Водоводна мрежа</p> <p>У улици Раданској у насељу Сат Махала у Лесковцу постоји водоводна мрежа коју треба реконструисати, водоводна мрежа профила КМ Ф400 и СПЕ Ф110. На постојећој водоводној мрежи КМ Ф400 је коришћен некада као довод до резервоара из кога су се снабдевали потрошачи у другој висинској зони. На њему се дешавају учестале хаварије, мрежа се налази на већој дубини, па је и приступачност истој услед</p>

хаварије тешко доступна и потребно је раскопавање целе улице. Цевовод СПЕ Ф110 је дистрибутивни цевовод и на њему су везани сви корисници.

У улици Сутјеској у насељу Сат Махала у Лесковцу постоји водоводна мрежа КМ Ф160 на делу улице од Раданске до раскрснице са улицом Милоша Обилица, а од раскрснице са улицом Милоша Обилића до раскрснице са улицом Југ Богдана је мрежа профила Ф80 и неопходно је њено реконструисање.

#### **ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ**

##### **Водоводна мрежа**

Имајући у виду постојеће стање и конфигурацију терена планирана је реконструкција водоводне мреже у ул. Раданској и у ул. Сутјеској, као и повезивање постојећих потрошача од новопроектване мреже до водомерног шахта потрошача.

Пројектом је предвиђена комплетна реконструкција постојеће водоводне мреже заменом цеви. У улици Раданској предвиђени цевовод је профила ДН 225мм, а за прикључење корисника се предвиђа паралелни цевовод пречника Ф110мм. Пројектоване дужине цевовода су 230м.

У улици Сутјеској је предвиђена комплетна реконструкција водоводне мреже, а предвиђени профил новопроектване цеви је ДН160мм. Пројектована дужина цевовода је 252м.

Цевовод је предвиђен од полиетилена високе густине РЕ100 РЦ и за радни притисак од 10 бага. Спајање цеви се изводи електрофузионим заваривањем.

Минимална дубина укопавања цевовода, због заштите од утицаја мраза је 1 м.

Трасе водоводне мреже биће одређене Локацијским условима, као и тачна места и начин прикључења новопроектване на постојећу водоводну мрежу, као и начин изградње кућних прикључака.

##### **Укупна дужина цевовода и профил у улици Раданској:**

230m Ø225 mm

230m Ø110 mm

##### **Укупна дужина цевовода и профил у улици Сутјеској:**

252m Ø160 mm

**-К а р а к т е р(стални или привремени):-  
стални**

**-Етапност изградње (цео објекат или део):  
цео**

	<p><b>-Хоризонтална регулација:</b> у свему као у Идејном решењу са главном бр. 3337 од јула 2018. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова</p> <p><b>Вертикална регулација:</b> у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 3337 од јула 2018. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова</p>	
Спратност објекта	Подземне инсталације	
Регулациона и грађевинска линија	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Међусобна удаљеност постојећег објекта и суседних објеката	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Коте	терена	У складу са идејним решењем
<p><b>УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И ПАРАЛЕЛНО УКРШТАЊЕ ИЗДАТИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА</b></p>		
Телекомуникације:	У складу са издатим условима - услови за израду техничке документације и извођење радова бр. А334-312392/4-2018 од 08.08.2018. год. издати од стране Телеком Србија АД	
Саобраћај -услови управљача пута:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на јавни пут бр. 3769 од 27.07.2018. год. издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	
Водовод и канализација:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 03.08.2018. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац	
Електро-дистрибутивна мрежа:	У складу са издатим условима - услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д-10.02-231442/1 од 10.08.2018. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " Електродистрибуција Лесковац	
<b>ПОСЕБНИ УСЛОВИ:</b>		
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити постојеће инсталације и постојећу путну инфраструктуру. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади,односно да врати у првобитно	

	стање.
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
<p><b>НАПОМЕНА:</b></p> <p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
<b>Рок важности:</b>	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев
<b>Таксе:</b>	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Гар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) такса за израду ових услова није наплаћена.
<p><b>Обрађивач:</b> дипл. инг. арх.Љубић Жарко</p>	<p><b>Шеф одељења за урбанизам</b> Стојановић Жикица, дипл. економиста</p>