

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19681/18-02  
ROP-LES-12285-ISAWHA-3/2018  
13.08.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, по пуномоћју бр.1691 од 22.03.2017. године, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 изградња објеката комуналне инфраструктуре на КП бр.15029/5, 15029/2, 15029/13, 15029/15, 15029/23 и 15029/37 (стари број 15029/11) КО Лесковац у комплексу "Зелена зона" у Лесковцу – III фаза и то: саобраћајнице (ул. 3. и 4.), паркинг, улично осветљење, кабловска канализација и МБТС.**

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 211201 са учешћем од 97%; категорије Г, класификационе ознаке 222410 са учешћем од 2%; категорије Г, класификационе ознаке 221420 са учешћем од 1%. Предрачунска вредност објеката износи 33.760 358 ,00 динара (без ПДВ).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-203/18-02, ROP-LES-12285-LOC-1/2018 од 30.05.2018. године и идејни пројекат од августа 2018. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део главна свеска бр.0-1550, пројекат архитектуре бр.1-1550, пројекат саобраћајнице бр.2/2-1550 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1550; главни пројектант Владимир Горуновић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 312 G767 08), са констатацијом техничког лица овог одељења од 09.08.2018.године да је исти урађен у складу са локацијским условима бр. 353-203/18-02, ROP-LES-12285-LOC-1/2018 од 30.05.2018. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је овом одељењу дана 09.08.2018. године усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац по пуномоћју бр. 1691 од 22.03.2017. године и заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-12285-ISAWHA-3/2018, код овог одељења под бр. 351-19681/18-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.1691 од 22.03.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-203/18-02, ROP-LES-12285-LOC-1/2018 од 30.05.2018. године, идејни пројекат од августа 2018. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део главна свеска бр.0-1550, пројекат архитектуре бр.1-1550, пројекат саобраћајнице бр.2/2-1550 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1550, главни пројектант Владимир Горуновић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 312 G767 08), решење Градске управе - Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-334/18-04 од 03.08.2018.године о пренамени земљишта са доказом о плаћеној накнади за извршену пренамену, решење Градске управе - Одељења за Привреду и пољопривреду бр.320-313/18-04 од 03. 08. 2018. године о пренамени земљишта са доказом о плаћеној накнади за извршену пренамену, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката закључен са ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац бр.Д. 10.0.02.-219696/1 од 31.07.2018. године, решење РГЗ СКН бр.952-02-3-9/18 под 31.07.2018.године којим се дозвољава препарцелација, извод из листа непокретности бр.19178 КО Лесковац бр.952-1/18-4113 од 08.08.2018.године, на основу кога је утврђено да су КП бр.15029/23 и 15029/37 у својини града Лесковца и извод из листа непокретности бр.19178 КО Лесковац бр.1666 од 17.12.2013.године, на основу кога је утврђено да је КП бр.15029/13 у својини града Лесковца. Извод из листа непокретности, као доказ о власништву на земљишту за КП бр.15029/2, 15029/5 и 15029/15 није прибављан од надлежне службе за катастар непокретности, с обзиром да се ради о подземном делу комуналне инфраструктуре, имајући у виду одредбе чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03,.....83/15, 112/15 и 50/16).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у

складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

**Обрадио**

Трајковић Марина, дипл.правник

**Шеф одељења**

Стојановић Жикица дипл. ецц