

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19607/18-02
ROP-LES-2752-IUPH-7/2018
13.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Спасић Љубише из Лебана, ул. Стојана Љубића бр.26, за издавање употребне дозволе, поднетом од стране Наташе Цакић из Лесковца, по пуномоћју од 26.01.2018.године, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Спасић Љубиши** из Лебана, ул. Стојана Љубића бр.26 употреба пословно-стамбеног објекта на КП бр.3339 КО Лесковац у Ул. Светозара Милетића у Лесковцу, спратности П+1, габарита (8,34 x 7,42)+ (8,29 x 11,42)м; укупне бруто површине објекта 271,91м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-9139/15-02 од 18.08.2015.године, потврди пријаве бр.351-9188/15-02 од 31.08.2015. године и Пројекту за грађевинску дозволу (свеска 1/2/3-пројекат архитектуре) бр.08/15 од јула 2015.године, (свеска 4/5 пројекат електроенергетских инсталација) бр.08/15 од јуна 2015.године урађеним од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" из Лесковца.

Стамбено-пословни објекат састоји се од два посебна дела објекта и то:

приземље укупне бруто површине 160,23м²; укупне нето површине 145.41м² састоји се од пословног простора нето површине 122.54 м² и стамбеног простора нето површине 22.87м²

први спрат састоји се од једне стамбене јединице, бруто површине 111,68 м² нето површине 88,75м²;

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће 29,67).

Гарантни рок је две године.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта са положајем изведених инсталација бр. 955-795/16 од 07.07.2017.године, израђен од БГД "Гео-Стошић" из Лесковца, записник о раду Комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе од 15.06.2018. године и пројекат изведеног објекта бр.05/18 од марта 2018.године урађен од "Дубочица пројект" доо из Лесковца (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат

хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација), саставни су део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Спасић Љубиша из Лебана, ул. Стојана Љубића бр.26 поднео је дана 10.08.2018. године усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат на КП бр.3339 КО Лесковац у ул. Светозара Милетића у Лесковцу, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране Наташе Цакић из Лесковца, по пуномоћју од 26.01.2018.године, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-2752-IUPH-7/2018, код овог одељења заведен под бр.351-19607/18-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: пуномоћје од 26.01.2018.године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.000,00 динара-објекат категорије Б), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.617,00 динара), елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.955-795/2016 од 07.07.2017. године, урађен од Б.Г.Д. "Гео-Стошић" из Лесковца, записник Комисије за технички пријем објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 15.06.2018. године, енергетску сертификацију зграде бр. 18200122 од јануара 2018. године урађену од "АМК – Орбис" доо Лесковац, пројекат изведеног објекта бр.05/18 од марта 2018. године урађен од "Дубочица пројект" доо из Лесковца (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација).

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је правноснажно решење 351-9139/15-02 од 18.08.2015.године, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-9188/15-02, од 31.08.2015.године као и да је за предметни објекат издато: обавештење грађевинске инспекције бр.351-9261/15-02 од 21.10.2015.године - за темеље и обавештење грађевинске инспекције бр.356-337/15-07 од 25.11.2015. године и од 22.03.2018.године о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Наташа Цакић дипл.арх.инг. (број лиценце 400E92310) - председник комисије и Ненад Стефановић дипл.ел.инг. (број лиценце 453F02310) - члан комисије, констатовала је у записнику од 15.06.2018. године да је пословно-стамбени објекат на КП бр.3339 КО Лесковац у ул. Светозара Милетића у Лесковцу, функционалан и подобан за употребу и дала предлог да се изда употребна дозвола с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу у целини спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-19607/18-02 од 10.08.2018.године и уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни и усаглашени захтев доставио доказе о плаћеним таксама.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Трајковић Марина дипл.правник

Шеф одељења

Жикица Стојановић дипл.еџц