

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56, 57 и 147. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015),. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) Просторног плана града Лесковца, ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу секундарне електродистрибутивне мреже –  
прикључак на електроенергетски дистрибутивни систем  
расхладног складишта-хладњаче у Стројковцу на КП.БР. 3822 КО Стројковце**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева и датум издавања локацијских услова	- РОП-ЛЕС-14373-ЛОЦ-2/2018; - заводни бр. 353-219/18-02; - захтев примљен 13.06.2018. год. -датум издавања: 07.08.2018. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за изградњу секундарне електродистрибутивне мреже – прикључак на електроенергетски дистрибутивни систем расхладног складишта-хладњаче у Стројковцу на КП.БР. 3822 КО Стројковце
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	ООО ВДМ NEXUS, Војводе Влаховића број 396/7, 11000 Београд
	Број катастарских парцела на којима се врши изградња	КП бр. 3743/2, 4774, 4770/1, 4775/2, 4801 и 4800/1 3822 КО Стројковце
	Документација приложена уз захтев	-Идејно решење са главном свеском бр. 83/17 од маја 2018. год. урађено од стране ARCHBOX Лесковац, саставни је део ових локацијских услова.  -Пуномоћје-овлашћење  -Докази о плаћеним таксама за захтев  -Катстарско-топографски план
	Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-193/2018 од 16.06.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. -Копија плана бр. 952-04-193/2018 од 15.06.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.
	Локација предметне изградње	КП бр. 3743/2, 4774, 4770/1, 4775/2, 4801 и 4800/1 3822 КО Стројковце
	Плански основ	Просторни плана града Лесковца, ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)
	Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	<b>ДОМИНАНТНА НАМЕНА:</b> <b>Доминантна намена:</b> <b>Назив:</b> локални електрични водови

	<b>Класификациони број: 222410</b> <b>Категорија :Г</b> <b>Учешће у укупној површини објекта (%) : 100%</b>
Постојећа врста земљишта на коме се гради	Путно земљиште-КП бр.3743/2, 4774, 4770/1, 4775/2, 4801 и 4800/1 КО Стројковце и парцела на којој се налази складиште КП бр. 3822 КО Стројковце-зона становања у насељу
Потреба за пренаменом земљишта	/
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
<b>Правила уређења и грађења из планског документа - Просторног плана града Лесковца, ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)</b>	
<p><b>2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b></p> <p><b>2.2.1.Саобраћај и саобраћајна инфраструктура</b></p> <p>У обухвату плана, што се саобраћајница тиче имамо све категорије саобраћајница, од градских магистрала (Булевар Николе Пашића), обилазнице око града (деоница државног пута првог реда број 1, од северне границе обухвата ГУП-а до надвожњака код мотела „Атина“) и планирани северни крак обилазнице ( након изградње поклопиће се са правце пружања државног пута I реда број 9), индустријске улице у склопу источне индустријске зоне „Невена“ и будућег складишно-дистрибутивног центра, стамбене улице и стамбене прилазе у бесправно изграђеном насељу „Обрад Лучић“.</p> <p>На обилазници, на делу где напушта трасу државног пута I реда број 1 планирана је раскрсница у нивоу са кружним током саобраћаја (км 849+023) у свему према графичком прилогу из плана. На прелазу будуће обилазнице преко железничке пруге ( планиран правац државног пута I реда број 9) планиран је надвожњак. Попречни профил обилазнице је 10м, коловоз 2x3.50m и обостране банке ширине 1.50m.</p> <p>Регулација булеvara Николе Пашића, на делу плана, је реализована. Уколико се створе услови, може се извршити реконструкција раскрснице са Индустријском улицом II, у раскрсницу са кружним током саобраћаја. Саобраћајнице у индустријским зонама се планирају са коловозима ширине 7м, а сервисне са 6м. Минимални радијуси десног скретања су 12м, на градским магистралама и у индустријским зонама, а на стамбеним улицама 6м. Елементи хоризонталне регулације су дати у графичком прилогу, координатама осовинских тачака и попречним профилима. Препоручује се при изradi ПДР-а у бесправно изграђеним деловима насеља да стамбени прилази морају да имају најмању ширину 5м, изузетно мање где је већина објеката на регулацији, уз задовољавање против прожарних услова.</p> <p>У нивелационом погледу морају се задовољити услови одводњавања са јавних површина. Минимални подужни падови нивелета су 0,5% (0,3%), а максимални 4%, на прилазима надвожњацима.</p> <p>Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда, 20 m, 2) државни путеви II реда, 10 m, 3) општински путеви, 5 m. У заштитном појасу поред јавног пута ван грађевинског реона, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.</p> <p>Уз постојећу магистралну пругу, са источне стране, планира се изградња индустријског</p>	

колосека (продужетак индустријског колосека „Јабланица“), који ће повезати дистрибутивни центар „Зелена зона“ са планираном теретном станицом „Бунибродске ливаде“ источно од магистралне пруге. Дефинисање услова за изградњу индустријског колосека, као и заштитног појаса урадиће се кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју ГУП-а.

#### **Правила уређења и грађења у зони железничке пруге.**

Цевоводи (гасоводи, водоводи и канализација), електричне, телефонске линије, подземни каблови и друге сличне инсталације и уређаји могу се укрштати са са железничком пругом тако да се поставе кроз труп пруге испод колосека на најмањој дубини 1,8 метара, мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно изводити паралелно са железничком пругом ван железничког подручја под условом да се њиховим постављањем, извођењем и коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја. При изради техничке документације за изградњу ових објеката, као и осталих објеката у заштитном пружном појасу, који ће бити дефинисан кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју ГУП-а, инвеститор је у обавези да се обрати управљачу пруге за услове и сагласност

### **2.2.3. Енергетска инфраструктура**

#### **2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура**

На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станасти различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручја. Планирана је изградња нових трафостаница и прикључних водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана.

#### **Правила грађења.**

**У заштитној зони далековода 110kV**, мин 25m обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел. енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.

**У заштитној зони далековода 35kV**, минимално 10m обострано и у заштитној зони далековода 10kV минимално 5m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних ел. енергетских водова... (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) тако да је неопходна сагласност власника мреже.

#### **Електроенергетска мрежа**

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

#### **Услови за изградњу електроенергетске мреже**

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

#### **Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV**

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.

- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV.
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС ( приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину ( бука).

#### **Услови за подземну електромеру**

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70m, односно 0.90m за каблове 10kV;
- ел.меру полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

-

#### **Услови за надземну електромеру**

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи ( вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта ( 10kV) или 5m од објекта ( напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на

стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,

- није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ( "Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ( "Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

**Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу**

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

**Правила уређења и грађења за планирану изградњу:**

Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Намена објекта	Електроенергетски објекат
Хоризонтални габарит	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 466 од маја 2018. год. урађеним од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова.
Опис планираних радова:	<p>У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском у свему као у Идејном решењу са главном бр. 83/17 од маја 2018. год. урађено од стране ARCHBOX Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова, које је саставни је део ових локацијских услова, односно:</p> <p><b>Изградња секундарне електродистрибутивне мреже (новопројектована нисконапонска мрежа)</b> предвиђена је за напајање расхладног складишта -хладњаче у селу Стројковце.</p> <p>Номинални напон нисконапонске мреже је <math>U_n = 0,4\text{kV}</math>.</p> <p>- прикључак новопројектоване нисконапонске мрежа изведе из постојеће ТС 10/ 0,4кВ "Стројковце 3- Амбуланта".</p> <p>-Мерење електричне енергије предвиђено</p>

је у мерном орману који би се уградио поред постојеће ТС 10/ 0,4кВ “Стројковце 3- Амбуланта”.

Новопроектвана нисконапонска мрежа била би делом подземна, а делом надземна. Од постојеће ТС 10/ 0,4кВ “Стројковце 3- Амбуланта” кабал би се полагао подземно до најближег специјалног стуба означена као С-1 на кп.бр. 4774 КО Стројковце. Затим би се извео прелаз са подземног на надземни кабал и кабал би се даље полагао надземно по постојећим нисконапонским стубовима. Постојећа нисконапонска мрежа је у путном појасу државног пут ИИА реда број 227, а стационажа од 11+350,00 км до 11+436,00 км. Затим се полаже даље надземно по постојећим нисконапонским стубовима кроз улицу у селу до специјалног стуба означена као С-12 на кп.бр. 4801 КО Стројковце. Затим би се извео прелаз са надземног на подземни кабал и кабал би се даље полагао подземно до парцеле кп.бр. 4801 КО Стројковце (РО). Предвиђени радови на постојећој нисконапонској мрежи би предвиђали уградњу конзоле за ношење НН СКС и уградња НН СКС. Нису предвиђени никакви грађевински радови на постојећој нисконапонској мрежи.

Предлажем да траса новопроектване нисконапонска мрежа изведе према приложеној ситуацији.

Траса НН мреже иде преко следећих парцел кп.бр. 3743/2, 4774, 4770/1, 4775/2, 4801, 4800/1 и 3822 све КО Стројковце.

**-Дужина трасе нисконапонске мреже је 560 м, подземни део нисконапонске мреже је дужине 140м, а надземни део нисконапонске мреже је дужине 420м.**

**-Потребна једновремена снага објекат је 43кW.**

**-К а р а к т е р**(стални или привремени):-  
**стални**

**-Етапност изградње** (цео објекат или део):  
**цео**

**-Хоризонтална регулација:** у свему као у Идејном решењу са главном бр. 83/17 од маја 2018. год. урађено од стране ARCHBOX Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова

	<b>Вертикална регулација:</b> у свему као у Идејном решењу са главном бр. 83/17 од маја 2018. год. урађено од стране ARCHBOX Лесковац, које је саставни је део ових локацијских услова	
Спратност објекта	Подземне и надземне инсталације	
Регулациона и грађевинска линија	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Међусобна удаљеност постојећег објекта и суседних објеката	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Коте	терена	У складу са идејним решењем
	приземља	У складу са идејним решењем
	венца	У складу са идејним решењем
	слемена	У складу са идејним решењем
<b>УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И ПАРАЛЕЛНО УКРШТАЊЕ ИЗДАТИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА</b>		
Телекомуникације:	У складу са издатим условима - услови за израду техничке документације и извођење радова бр. А334-300580/4-2018 од 31.07.2018. год. издати од стране Телеком Србија АД	
Саобраћај -услови управљача пута:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење бр. 3619 од 19.07.2018. год. издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац  У складу са издатим условима за пројектовање од стране ЈП Путеви Србије Београд, бр. ЈНП 134 од 07.08.2018. год.	
Водовод и канализација:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 25.07.2018. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац	
Електро-дистрибутивна мрежа:	У складу са издатим условима - услови за укрштање и паралелно вођење и услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0.-Д-10.02-210013-18 од 01.08.2018. год. издати од	



	стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " Електродистрибуција Лесковац
<b>ПОСЕБНИ УСЛОВИ:</b>	
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити постојеће инсталације и постојећу путну инфраструктуру. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади, односно да врати у првобитно стање.
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
<b>НАПОМЕНА:</b>	
<p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
<b>Рок важности:</b>	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев
<b>Таксе:</b>	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи: 560 м x 127 динара= <b>71120 динара</b> -и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.
<b>Обрађивач:</b> дипл. инг. арх.Љубић Жарко	<b>Шеф одељења за урбанизам по овлашћењу бр.112-2938/2018-III Стојановић Жикица, дипл. економиста</b>