

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19757/18-02
ROP-LES-23214-ISAW-1/2018
17.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца-Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Слађане, Драгане и Ивана из Лесковца Ул. Вождова бр.33 за издавање решења о одобрењу за адаптацију дела пословног објекта, поднетог од стране Јоксимовић Сунчице, овлашћеног лица архитектонског студија "Сунце" из Лесковца, по овлашћењу од 30.08.2017.године, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Слађани, Драгани и Ивану из Лесковца Ул. Вождова бр.33 адаптација дела постојећег пословног објекта спратности По+П+1, на КП бр. 5540 КО Лесковац. Укупна бруто површина објекта износи 180,40м², укупна нето површина објекта износи 142,50м². Бруто површина дела објекта који се адаптира износи 142,90м², Нето површина дела објекта који се адаптира износи 105,00м². Доминантна категорија објекта је Б, класификационе ознаке 123001. Предрачунска вредност радова је 2.000 000 ,00 динара (без ПДВ).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат адаптације дела постојећег пословног објекта број 57/2018 од 08.08.2018. године урађен од архитектонског студија "Сунце" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант је Јоксимовић Сунчица, дипл. инг.арх (број лиценце 300 Б272 05). На Идејни пројекат је дата констатација техничког лица ове Управе од 15.08.2018. године да је урађен у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), да исти садржи све прописане податке и да је у делу усклађености захтева са планским документом не постоје одступања.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Слађана, Драгана и Иван из Лесковца Ул. Вождова бр.33 поднели су овој Управи дана 10.08.2018.године захтев за издавање решења о одобрењу за адаптација дела постојећег пословног објекта на КП бр. 5540 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране Јоксимовић Сунчице, овлашћеног лица архитектонског студија "Сунце" из Лесковца, по

овлашћењу од 30.08.2017.године и заведен код АПР–а под бројем ROP-LES-23214-ISAW-1/2018, код Управе заведен под бр. 351-19757/18-02.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио: овлашћење од 30.08.2017.године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.640,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), Идејни пројекат адаптације дела постојећег пословног објекта број 57/2018 од 08.08.2018. године урађен од архитектонског студија "Сунце" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре. Главни пројектант је Јоксимовић Сунчица, дипл. инг.арх (број лиценце 300 Б272 05), сагласност суседа УОП-II- бр.40-2017 од 03.03.2017.године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта није обрачунат на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Обзиром да су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), прибављен је по службеној дужности од РГЗ СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 5540 КО Лесковац. Увидом у препис листе непокретности бр.1168 КО Лесковац бр.952-04-065-2736/2018 од 16.08.2018.године утврђено је да су подносиоци захтева, сувласници предметног објекта и да је објекат грађен пре доношења прописа. Како су инвеститори поднели сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења.

Сходно одредбама чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Трајковић Марина дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица дипл. ецц

