

Република Србија  
ГРАД ЛЕСКОВАЦ  
Градска управа за урбанизам,  
и стамбено-комуналне послове  
Број: 353-263/15-02  
22.04.2015.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Трајковић Весне из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр. 32/Г, за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег стамбеног објекта са доградњом и надградњом на КП бр.6478 КО Лесковац у ул. Николе Скобаљића бр.53 у Лесковцу (објекат бр.2 према приложеној копији плана бр.953-1/015-69 од 22.01.2015.год. РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац која је саставни део приложеног идејног решења бр. 16/15 од 16.04.2015.год. пројектанског бироа "Ренинг" Лесковац, ул. Светозара Марковића 37) на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Плана генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 11/14), а у вези са чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члана 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Катастарска парцела бр. 6478 КО Лесковац, налази се у обухвату Плана генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 11/14). Према подели на урбанистичке функционалне зоне / целине, предметна катастарска парцела налази се у зони А - блоку 5, а према плану намене површина у зони породичног становања и линијског центра.

Увидом у графички прилог: План регулације и нивелације и План намене површина који је саставни део Плана генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 11/14), утврђено је да се КП бр. 6478 КО Лесковац већим делом налази у зони породичног становања и линијског центра, а мањим делом на планираној саобраћајници која је преко предметне парцеле пројектована у пресеку Р.Л.=Г.Л. ул. Николе Скобаљића и ул. Жике Илића Жутог са радијусом кривине Р 3,00м и у пресеку Р.Л.=Г.Л. ул. Бранка Радичевића и линије тротоара - коловоза ул. Николе Скобаљића која је од предметне катастарске парцеле удаљена на 1,5м са радијусом кривине од Р 3,0м између наведених линија.

Увидом у достављену копију плана и План генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 11/14) утврђено је да није формирана грађевинска парцела у складу са наведеним Планом, односно да није одвојено земљиште јавне намене (саобраћајнице), од земљишта намењеног за зону породичног становања и линијског центра.

Грађевинска парцела се формира у складу са План генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 11/14) и чланом 65. и 66. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), израдом пројекта парцелације и његовим спровођењем у РГЗ-Служби за катастар непокретности Лесковац.

Увидом у ситуациони план који је саставни део приложеног идејног решења утврђено је да приказане регулационе линије нису у складу са Планом генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 11/14). На ситуационом плану није приказан горе наведени радијус кривине Р 3,0м, добијен пресеком Р.Л.=Г.Л. ул. Бранка Радичевића и линије тротоара - коловоза ул. Николе Скобаљића која је од предметне катастарске парцеле удаљена на 1,5м. Радијус кривине у пресеку Р.Л.=Г.Л. ул. Николе Скобаљића и ул. Жике Илића Жутог који је по плану Р 3,0м погрешно је уцртан.



Идејно решење не садржи потребан графички прилог – основу приземља постојећег стамбеног објекта који је предмет доградње и надградње и адекватан пресек. Потребно је поштовати планску одредбу да међусобна удаљеност породичних стамбених објеката буде 4,0m.

Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0m што није случај у приказаном ситуационом плану са северне стране планиране надградње а у односу на постојећи суседни објекат који је са приказаним удаљењем од 3,5m.

Наведена удаљеност може бити и мања од плански прописане уз прибављање сагласности власника суседне катастарске парцеле.

Поред наведеног, потребно је поштовати и планску одредбу која прецизира да се објекат унутар грађевинске линије поставља тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

Како катастарска парцела бр. 6478 КО Лесковац не испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са важећим Планом генералне регулације 4 ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 11/14) ова Управа на основу члана 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члана 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), а у вези са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), констатује да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

### **Напомена:**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, као ни приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, нити поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

У случају подношења новог захтева за издавање локацијских услова, потребно је претходно спровести законску процедуру предвиђену за израду и потврђивање пројекта парцелације а након тога, потребно је и спровођење потврђеног пројекта парцелације код РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац.

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Градском већу града Лесковца, у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко ове Управе.

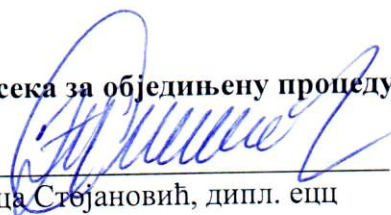
### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

### **Обрађивач**

  
Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за обједињену процедуру**

  
Жикица Стојановић, дипл. еиш

**Лице именовано за обављање  
послова из надлежности начелника**

  
Јасминка Миленковић, дипл. прав.

