

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18793/18-02
ROP-LES-8310-CPI-2/2018
15.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву “Euroconstruct” доо са седиштем у Лесковцу, ул. Учитеља Јосифа бр.1, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника Костић Александре из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ “Euroconstruct” доо са седиштем у Лесковцу, ул. Учитеља Јосифа бр.1, изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта – изградња II ламеле стамбено пословног блока на грађевинској парцели коју чине КП бр.5515/1 и 5516 КО Лесковац, спратности По+П+4+Пк, габарит приземља $(13.70 \times 10.07) + (10.05 \times 1.20) + (4.79 \times 1.00) / 2$, укупна бруто површина $1210,96 \text{ m}^2$, укупна нето површина $942,41 \text{ m}^2$, укупна површина КП бр.5515/1 и 5516 КО Лесковац $\text{П}=955,00 \text{ m}^2$. Категорија објекта Б, класификационе ознаке: 122001 (учешће у укупној површини 6,18%), 112222 (учешће у укупној површини 93,19%).

Предрачунска вредност објекта 38.808.837,00 динара.

Ради изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта – изградња II ламеле стамбено пословног блока на грађевинској парцели коју чине КП бр. 5515/1 и 5516 КО Лесковац, уклањају се постојећи објекти на КП бр.5516 КО Лесковац и то:

- стамбени објекат (објекат бр.1) површине у основи 96 m^2 ,
- помоћни објекат (објекат бр.2) површине у основи 28 m^2 ,
- помоћни објекат (објекат бр.3) површине у основи 18 m^2 ,
- помоћни објекат (објекат бр.4) површине у основи 10 m^2 ,
- помоћни објекат (објекат бр.5) површине у основи 8 m^2 .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-181/18-02, ROP-LES-8310-LOC-1/2018 од 18.04.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 01.06.2018. године - потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, диплинж.арх. (број лиценце 300 М981 14), са констатацијом техничког лица овог одељења од 23.07.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-181/18-02, ROP-LES-8310-LOC-1/2018 од 18.04.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу од 01.06. 2018. године чији је саставни део: главна свеска бр.0-01/06/2018, пројекат архитектуре бр.1-01/06/2018, пројекат конструкције бр.2/1-01/06/2018, пројекат уклањања објекта бр. 10-01/06/2018 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-14/06/2018 - урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству,

технички преглед објеката и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ са седиштем у Лесковцу, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инж.арх. (бр. лиценце (број лиценце 300 М981 14) и елаборат заштите од пожара бр.S 02-06/18 од јуна 2018. године, урађен од предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „MPS пројект studio“ доо са седиштем у Лесковцу, одговорни пројектант Шалингер Мирослав, дипл.инж.маш. (број лиценце 07-152-252/15 и 07-152-254/15).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.2.0.-04/06/2018 од 04.06.2018. године, урађена од Благојевић Јелене ПР „Ингком-Ле“ са седиштем у Лесковцу – одговорно лице Благојевић Јелена.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 1.809.150,44 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.266.405,31 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 140. Ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Пре подношења захтева за издавања употребне дозволе, инвеститор је у обавези да изврши спајање КП бр.5515/1 и 5516 КО Лесковац у једну парцелу.

Образложење

“Euroconstruct“ доо са седиштем у Лесковцу, ул. Учитеља Јосифа бр.1 поднео је овом одељењу дана 20.06.2018. године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта – изградња II ламеле стамбено пословног блока на грађевинској парцели коју чине КП бр.5515/1 и 5516 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Костић Александре из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-8310-CPI-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-18793/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје бр.29/01/2016 од 29.01.2016. године, локацијске услове бр. 353-181/18-02, ROP-LES-8310-LOC-1/2018 од 18.04.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 01.06.2018. године - потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, диплинж.арх. (број лиценце 300 М981 14), пројекат за грађевинску дозволу од 01.06.2018. године чији је саставни део: главна свеска бр.0-01/06/2018, пројекат архитектуре бр.1-01/06/2018, пројекат конструкције бр.2/1-01/06/2018, пројекат уклањања објекта бр. 10-01/06/2018 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-14/06/2018 - урађен од бироа за пројектовање, извођење радова

у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ са седиштем у Лесковцу, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инж.арх. (број лиценце 300 M981 14) и елаборат заштите од пожара бр.S 02-06/18 од јуна 2018. године, урађен од предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „MPS пројект studio“ доо са седиштем у Лесковцу, одговорни пројектант Шалингер Мирослав, дипл.инж.маш. (број лиценце 07-152-252/15 и 07-152-254/15) , техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр.2.0.-04/06/2018 од 04.06.2018. године, урађена од Благојевић Јелене ПР „Ингком-Ле“ са седиштем у Лесковцу – одговорно лице Благојевић Јелена, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења (износ од 5.710,00 динара).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 5515/1 и 5516 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.21188 и бр.21189 КО Лесковац од 26.07.2018. године утврђено је да је подносилац захтева “Еуроconstruct“ доо са седиштем у Лесковцу власник предметних парцела КП бр.5515/1 и 5516 КО Лесковац са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.08.2018. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц

