

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18914/18-02
ROP-LES-19143-CPI-1/2018
17.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву “Вуле комерц” доо из Шишинца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника Јовић Петра из Лесковца, ул. Дубочица 47, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ “Вуле комерц” доо из Шишинца, доградња постојеће хладњаче (погона за припрему и замрзавање воћа) у склопу грађевинског комплекса на КП бр.570/2 и 572 КО Шишинце у Шишинцу, спратности П и П+Пк, укупне бруто површине 1163,43м², укупне нето површине 1084,35м², укупна површина КП бр.570/2 и 572 КО Шишинце П= 7771,00м².

Категорија објекта В, класификационе ознаке 125223.

Предрачунска вредност објекта 69.915.570,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-342/17-02, ROP-LES-38110-ЛОСН-2/2018 од 05.03.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2018.године - урађен и потписан од стране главног пројектанта Јовић Петра, дипл.инг.арх. (бр. лиценце 302 7641 04), са констатацијом техничког лица овог одељења од 23.07.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-342/17-02, ROP-LES-38110-ЛОСН-2/2018 од 05.03.2018. године, уз напомену да се прилаз објекту обезбеђује са локалног пута који представља КП бр.2288 КО Шишинце, а не преко КП бр.575/2 КО Шишинце.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.7/18 од марта 2018. године чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, урађен од предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ доо из Лесковца, главни пројектант Јовић Петар, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 302 7641 04) и елаборат заштите од пожара - урађен од „MPS project studio“ доо из Лесковца, одговорни пројектант Шалингер Мирослав, дипл.инж.маш. (број лиценце 07-152-252/15 и 07-152-254/15).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.47/06/18 од јуна 2018. године, урађена од пројектног бироа „Rening“ из Лесковца– одговорно лице Томић Рената, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03).

Доприноса за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 140. ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Пре подношење захтева за издавање употребне дозволе инвеститор је у обавези да изврши спајање КП бр.570/2 и 572 КО Шишинце у једну парцелу.

Образложење

“Вуле комерц“ доо из Шишинца, поднео је овом одељењу дана 06.07.2018. године, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојеће хладњаче (погона за припрему и замрзавање воћа) у склопу грађевинског комплекса на КП бр.570/2 и 572 КО Шишинце у Шишинцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Јовић Петра из Лесковца, ул. Дубочица 47, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-19143-CPI-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-18914/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: овлашћење, локацијске услове бр. 353-342/17-02, ROP-LES-38110-LOCH-2/2018 од 05.03.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2018.године - урађен и потписан од стране главног пројектанта Јовић Петра, дипл.инг.арх. (бр. лиценце 302 7641 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.7/18 од марта 2018. године чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, урађен од предузећа за пројектовање „Dubočica пројект“ доо из Лесковца, главни пројектант Јовић Петар, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 302 7641 04) и елаборат заштите од пожара - урађен од „MPS project studio“ доо из Лесковца, одговорни пројектант Шалингер Мирослав, дипл.инж.маш. (број лиценце 07-152-252/15 и 07-152-254/15), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр.47/06/18 од јуна 2018. године, урађена од пројектног бироа „Rening“ из Лесковца– одговорно лице Томић Рената, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.400,00 динара), сагласност хипотекарног повериоца Банка Интеса бр. 57 од 27.06.2018. године, услови за пројектовање и прикључење ОДС “ЕПС Дистрибуција“ - Огранак Електродистрибуција Лесковац бр. 80.0.0.0.-Д.10.02.-48880//1-18 од 19.02.2018. године, водни услови издати од стране „Србијаводе“ Београд – Водопривредни центар „Морава“ Ниш бр.1194/1 од 12.02.2018. године, услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру издати од стране „Водовод“ Лесковац бр.08/2018 од 05.02.2018. године

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.

гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.570/2 и 572 КО Шишинце. Увидом у препис листа непокретности бр.754 КО Шишинце од 07.08.2018. године утврђено је да је подносилац захтева „Вуле комерц“ доо из Шишинца - власник предметних парцела КП бр. 570/2 и 572 КО Шишинце и објекта који је предмет доградње (објекат бр.3) на КП бр.570/2 КО Шишинце, са обимом удела 1/1.

Обавештењем од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац од 09.08.2018. године допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава сходно чл.97.ст.8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије В износи 5.460,00 динара, а како је инвеститор доставио доказ о уплати исте у износу од 5.400,00 динара то је потребно извршити уплату разлике у износу од 60,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџ