

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19472/18-02
ROP-LES-20962-ISAWHA-2/2018
17.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стевановић Златибора из Накривња, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стевановић Златибору из Накривња изградња помоћног објекта - оставе за бицикле на КП бр.2326 КО Накривањ, спратности П, бруто површина објекта 30,00м², нето површина објекта 24,88м².

Предрачунска вредност објекта 550.000,00 динара .

Објекат категорије А , класификационе ознаке 124220 .

Површина КП бр. 2326 КО Накривањ је 552,00м².

Саставни део овог решења је: идејни пројекат бр.2-04/2018 од јула 2018. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр.4Б/3 (главна свеска и пројекат архитектуре) - главни пројектант Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Д909 06), са констатацијом техничког лица овог одељења од 14.08.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност захтева са планским документом.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 943,60 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% од укупно утврђеног износа што износи 660,50 динара - број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем , односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стевановић Златибор из Накривња поднео је овом одељењу дана 02.08.2018. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року након доношења закључка овог одељења бр. 351-19233/18-02, ROP-LES-20962-ISAW-1/2018 од 30.07.2018. године. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше

Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-20962-ISAWhA-2/2018, код одељења заведен под бр.351-19472/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр. 2-04/2018 од јула 2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабички одред бр. 4Б/3.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву, сходно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за предметну КП бр.2326 КО Накривањ. Увидом у препис листа непокретности бр.116 КО Накривањ од 14.08.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Стевановић Златибор из Накривња, власник предметне парцеле са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 15.08.2018. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 450,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.

