

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

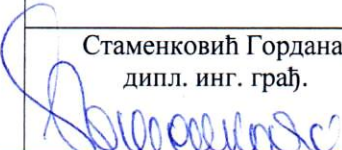
На основу члана 53а.и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА

- доградња стамбено - пословног објекта -

НА КП БР. 5413 КО ЛЕСКОВАЦ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева	353-260/15-02 од 15.04.2015 године
	Број и датум издавања услова	353-260/15 од 20.04.2015 године
	Предмет	Локацијски услови за доградњу постојећег стамбено-пословног објекта –доградња мокрог чвора
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Марјановић Борис, Лесковац, Ул.Косте Стаменковића 10
	Приложена документација и документација од РГЗ-а	КП. бр 5413 КО Лесковац (П парцеле = 455,00 m ²) Идејно решење бр. 2-01/15 од априла 2015 године, урађено од Фарос –Инжињеринга из Лесковца, бабички одред 4Б/3 Копија Плана бр. 953-1/15 -47 од 16.01.2015год Препис листа непокретности бр. 115 КО Лесковац
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Лесковац, Ул.Косте Стаменковића 10
	Плански основ	План генералне регулације 1 (Службени гласник града Лесковца бр 11/14) – блок 1-целина 1з3
	Постојећа намена земљишта	Израђено грађевинско земљиште
	Постојећи објекти на парцели изграђени у складу са Законом	Постојећи објекат 1 – стамбено-пословни - спратности По +П + 1
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА, ОСТАЛИ УСЛОВИ	План генералне регулације 1 (" Службени гласник града Лесковца" бр 11/14) – блок 1-целина 1з3 дефинише следећа ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ ЧИЈА ЈЕ РЕАЛИЗАЦИЈА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
	ОПШТА И ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА- ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ ЧИЈА ЈЕ РЕАЛИЗАЦИЈА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 – БЛОК 1-1з3 - површина за заједничко коришћење – јавна површина – простор између објеката „гарнизона“, Републичке пореске управе и Центра за социјални рад. 1з3 - ПОВРШИНА ЗА ЗАЈЕДНИЧКО КОРИШЋЕЊЕ – ЈАВНА ПОВРШИНА „Енклава“ објеката постојеће намене становање и пословање у простору иза “Гарнизона“. Планира се уклањање ових објеката и формирање парцеле јавне наменеради формирања јавног паркинг простора. До привођења простора намени, дозвољена је санација или реконструкција постојећих објеката. Поменуте интервенције могу обухватити и побољшање техничке опремљености објекта (термичка и звучна изолација), недостајуће прикључке на градске комуналне системе, промену кровног покривача, доградњу мокрог чвора, опремање потребним инсталацијама и доградњу (адаптацију) поткровне етаже искључиво у границама

	<p>габарита објекта.</p> <p>Правила грађења за намену становања дефинисана су као општа правила која су иста за све зоне и посебна правила грађења за сваку зону .</p> <p>Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели. Уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони не може се дозволити доградња-надградња постојећег објекта.</p> <p>- Увидом у приложено Идејно решење, проценат заузетости парцеле са траженом доградњом је 53,08% а планским документом је мах.50%</p> <p>Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката и других објеката - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m.</p> <p>-Увидом у приложено Идејно решење, удаљеност предложене доградње од постојећег објекта је 3,56 m односно 3,70m, од најудаљеније тачке фасаде суседног објекта</p> <p>Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.</p> <p>-Увидом у приложено Идејно решење, кровна конструкција је препуста 1,15m у односу на основни габарит предложене доградње и постојећег објекта, што није у складу са напред наведеним планским параметрима, узимајући у обзир удаљеност од суседног објекта</p> <p>Увидом у Идејно решење-фотографије-објекат који је предмет захтева је изграђен што је у супротности са Законом о планирању и изградњи</p>	
НАПОМЕНА:		
На основу члана 135. Закона о планирању и изградњи	<u>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта по поднетом захтеву.</u>	
На основу члана 56. Закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.	
На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
Обрађивач	Шеф одсека	Лице овлашћено за обављање послова из надлежности начелника:
<p>Стаменковић Гордана, дипл. инг. грађ.</p> 	<p>Жикица Стојановић дипл. инг.</p> 	<p>Миленковић Јасминка, дипл. правник</p> 