

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19608/18-02
ROP-LES-13740-ISAWHA-3/2018
20.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по другом усаглашеном захтеву Петковић Зорана из Радоњице, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Цонић Александре из Београда, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Петковић Зорану из Радоњице изградња економског објекта – зграде за смештај пољопривредних машина и алата на КП бр.1792 и 1794/2 КО Радоњица, спратности П, габарит објекта (6,0x10,0)+(6,0x12,0)м, бруто површина објекта 132,00м², нето површина објекта 131,70м².

Површина КП бр. 1792 и 1794/2 КО Радоњица је 2.958,00м²

Предрачунска вредност објекта 2.800.000,00 динара .

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127141.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат од 15.03.2018. године (главна свеска бр.0-15/03/2018 и пројекат архитектуре бр. 1-15/03/2018) урађен од стране СГЗР "Гранит" са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Цонић Александра, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N367 14), са констатацијом техничког лица овог одељења од 19.07.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност захтева са планским документом.

Доприноса за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем , односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Петковић Зоран из Радоњице поднео је овом одељењу дана 06.08.2018. године преко Централног информационог система АПР-а други усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року након доношења закључка овог одељења бр. 351-18897/18-02, ROP-LES-13740-ISAWHA-2/2018 од 24.07.2018. године. Захтев је поднет преко пуномоћника Цонић Александре из Београда, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-13740-ISAWHA-3/2018, код одељења заведен под бр.351-19608/18-02.

Уз првобитни, усаглашен и други усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке

административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат од 15.03.2018. године (главна свеска бр.0-15/03/2018 и пројекат архитектуре бр. 1-15/03/2018) урађен од стране СГЗР "Гранит" са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Цонић Александра, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N367 14), решење Одељења за привреду и пољопривреду града Лесковца бр.320-67/18-04 од 22.05.2018. године и бр.320-312/18-04 од 06.08.2018. године, доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта и сагласност суседа УОП-II: 1291-2018 од 22.02.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву, сходно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за предметну КП бр. 1792 и 1794/2 КО Радоњица. Увидом у препис листа непокретности бр.426 КО Радоњица од 16.08.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Петковић Зоран из Радоњице, власник предметних парцела КП бр. 1792 и 1794/2 КО Радоњица са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.29. ст.15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева је искористио право на поновно усаглашавање захтева тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 450,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта (износ од 15.764,00 динара и износ од 10.247,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.

