

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19816/18-02
ROP-LES-23402-CPI-1/2018
20.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јовановић Снежане из села Бошњаце (инвеститора) и АМД "Живковмлин" ДОО Бошњаце (финансијера), за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом по пуномоћју од 22.04.2018.године, од стране Станковић Славољуба, овлашћеног лица пројектног бироа „Станковић-инжењеринг ДОО Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Јовановић Снежани** из села Бошњаце и финансијеру АМД "Живковмлин" ДОО Бошњаце, изградња **силоса за потребе пољопривредне производње**, висине 16,43м, типа БАСАК-СИЛО, запремине 582,00м³ **са усипним кошом и колском вагом** у Богојевцу, на КП бр. 3115 КО Богојевце. Нето површина силоса износи 47,78 м² ; нето површина усипног коша износи 17,94 м² ; нето површина колске ваге износи 30,07 м² ;
Објекат је категорија Б, класификационе ознаке 127131. Површина КП бр.3115 КО Лесковац 37217м². Предрачунска вредност објекта је 6.500 000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

-локацијски услови бр.353-200/18-02, ROP-LES-11510-LOC-1/2018 од 04.05.2018.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2018. године урађен од пројектног бироа „Станковић-инжењеринг ДОО Лесковац Ул. Јужноморавских бригада бр. 95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковић, дипл. грађ. инг. (број лиценце 310 7518 04) са констатацијом техничког лица овог одељења од 15.08.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-200/18-02, ROP-LES-11510-LOC-1/2018 од 04.05.2018. године,
-Пројекат за грађевинску дозволу бр.381 од јула 2018. године урађен од „Станковић-инжењеринг ДОО Лесковац чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат заштите од пожара бр.04-07-18 урађен од предузећа за пројектовање едукацију и саветовање "МПС пројект студио" из Лесковца.
-Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу од јула 2018.године урађена је од ПБ „ИЛИЋ“ Лебане, Пр. Немања Илић.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Јовановић Снежана из села Бошњаце (инвеститор) и АМД "Живковмлин" ДОО Бошњаце (финансијер), поднели су дана 13.08.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу силоса за потребе пољопривредне производње, са усипним кошом и колском вагом у Богојевцу, на КП бр. 3115 КО Богојевце, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране Станковић Славољуба, овлашћеног лица пројектног бироа „Станковић-инжењеринг ДОО Лесковац и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-23402-CPI-1/2018, код овог одељења заведен под бр.351-19816/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 22.04.2018.године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за захтев (износ од 310,00 динара) и доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 3.640,00 динара), локацијске услове бр.353-200/18-02, ROP-LES-11510-LOC-1/2018 од 04.05.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2018. године урађен од пројектног бироа „Станковић-инжењеринг ДОО Лесковац Ул. Јужноморавских бригада бр. 95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковић, дипл. грађ. инг. (број лиценце 310 7518 04), Пројекат за грађевинску дозволу бр.381 од јула 2018. године урађен од „Станковић-инжењеринг ДОО Лесковац чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат заштите од пожара бр.04-07-18 урађен од предузећа за пројектовање едукацију и саветовање "МПС пројект студио" из Лесковца, техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу од јула 2018.године урађену од ПБ „ИЛИЋ“ Лебане, Пр. Немања Илић, уговор о финансирању изградње објекта УОП-III:5120-2018 од 13.08.2018.године, решење РГЗ СКН бр.952-02-11-065-313/18 од 07.08.2018.године на основу кога је утврђено да је подносиоц захтева извршио промену намене предметне парцеле.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта није обрачунат на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Обзиром да су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац, препис листа непокретности за КП бр. 3115 КО Богојевце.Увидом у препис листе непокретности бр.639 КО Богојевце бр.952-04-065-2706/2018 од 16.08.2018.године утврђено је да је подносиоц захтева, Јовановић Снежана, власник предметне парцеле.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а, доказ о плаћеној републичкој административној такси за захтев и доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Трајковић Марина дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџ.