

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19880/18-02
ROP-LES-20939-CPI-2/2018
20.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Гавриловић Дамјана из Лесковца, ул. Краљевића Марка бр.11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника Костић Александре из Лесковца, ул. Београдска бб, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Гавриловић Дамјану из Лесковца, ул. Краљевића Марка бр.11 изградња стамбеног објекта – стамбено породичне куће на КП бр.6599/3 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Топлички устанак, спратности По+П+Пк, укупна бруто површина објекта 262,85м², укупна нето површина објекта 200,02м².
Укупна површина КП бр.6599/3 КО Лесковац П=350,00м².
Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.
Предрачунска вредност објекта 7.403.097,44 динара.**

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-264/18-02, ROP-LES-20939-LOC-1/2018 од 13.08.2018. године.
Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.08.2018. године - потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 М981 14), са констатацијом техничког лица овог одељења од 15.08.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-264/18-02, ROP-LES-20939-LOC-1/2018 од 13.08.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу од августа 2018. године, чији је саставни део: главна свеска бр. 0-13/08/2018, пројекат архитектуре бр.1-13/08/2018 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-25/07/2018 - урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца – одговорни пројектант Искренов Жарко, дипл.инж.арх (број лиценце 300 М981 14).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.14/08/2018 од августа 2018. године, урађена од архитектонског бироа, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Zudar inženjering“ из Лесковца – одговорно лице Ранчић Милун.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 187.312,96 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 131.119,07 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Гавриловић Дамјан из Лесковца, ул. Краљевића Марка бр.11, поднео је овом одељењу дана 15.08.2018. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта – стамбено породичне куће на КП бр.6599/3 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Костић Александре из Лесковца, ул. Београдска бб, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-20939-CPI-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-19880/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје бр.04/06/2018, локацијске услове бр. 353-264/18-02, ROP-LES-20939-LOC-1/2018 од 13.08.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.08.2018. године - потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 М981 14), пројекат за грађевинску дозволу од од августа 2018. године, чији је саставни део: главна свеска бр. 0-13/08/2018, пројекат архитектуре бр.1-13/08/2018 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-25/07/2018 - урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца – одговорни пројектант Искренов Жарко, дипл.инж.арх (број лиценце 300 М981 14), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр.14/08/2018 од августа 2018. године, урађена од архитектонског бироа, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Zydar inženjering“ из Лесковца – одговорно лице Ранчић Милун, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 770,00 динара), изјава УОП-Т:27-2018 од 04.06.2018. године и услови за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Лесковац бр. 80.0.0.0.-D-10.02-226863-18 од 08.08.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.6599/3 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.20690 од 15.08.2018.године утврђено је да је подносилац захтева – Гавриловић Дамјан из Лесковца - власник предметне парцеле КП бр. 6599/3 КО Лесковац са обимом удела 1/1.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.08.2018. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о

утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц