

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Бр.: ROP-LES-22014-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-277/18-02

Датум: 24.08.2018.год.

Градска управа Града Лесковца одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Гичић Бранислава из Братмиловца Сретена Гичића бр.12 који је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца Доктора Сергеја Димитријевића 7 за издавање локацијских услова за Доградњу и надградњу породичне стамбене зграде на К.П.бр.2474 КО Братмиловце, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16 и 120/2017), и члана 7 став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 18 Лесковац ("Сл.гласник града Лесковца“,бр.29/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За Доградњу и надградњу породичне стамбене зграде од П на П+1 на К.П.бр.2474 КО Братмиловце

Гичић Бранислав из Братмиловца Сретена Гичића бр.12 обратио се овом органу дана 05.07.2018 год.је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца Доктора Сергеја Димитријевића 7 за издавање локацијских услова за Доградњу и надградњу породичне стамбене зграде на К.П.бр.2474 КО Братмиловце

Увидом у планску документацију - План генералне регулације 18- "Лесковац" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16) и Идејно решење (*0.Главну свеску бр. 58-0/2018 од јула.2018 и. Пројекат архитектуре бр. 58-0/2018 од јула.2018*), које је урађено од стране студија За пројектовање и графички дизајн Pixel Perfekt из Лесковца/, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/207) и сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС",бр. 35/15 и 114/15 и 117/2017), утврђено је да се **не може се дозволити изградња у складу са поднетим захтевом.**

Увидом у планску документацију - План генералне регулације 18- "Лесковац" у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16),

К.П,бр.2474 КО Братмиловце налази се у ПГР-у18 Братмиловце у целини 4, подцелини 92I за коју важе следећа правила грађења:

1. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле
2. Међусобна удаљеност нових објеката је **4,00m**, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.
3. Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:
 4. 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50m;
 5. 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - **2,50m**;
 6. 3) двојне објекте на бочном делу дворишта - 4,00m.
7. Објекат се може поставити и на мањем растојању или на катастарску међу, уколико је сусед сагласан

Табела 15.2.3 - Правила грађења карактеристичних подцелина (комплекси у подцелини 91П) - За изградњу нових објеката грађевинска линија је у односу на регулациону на растојању од **5m**, односно на растојању од 10m, од државног пута II реда

На основу ПГР 18 ("Сл.гласник града Лесковца",бр.29/16)није могуће издати тражене локацијске услове за предметни објекат односно предметну парцелу **К.П,бр.2474 КО Братмиловце недовољно је растојање од Јужне међне линије са парцелом **К.П.бр.2475 КО Братмиловце** и грађевинска линија од регулационе није испоштована.**

НАПОМЕНА:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, изradi Пројекта за грађевинску дозволу и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања негативних локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742241843 – 03, по моделу бр. 97 са позивом на број 21-058.

О б р а ђ и в а ч

Ранко Голубовић, струк.инг.грађ.спец.

Шеф одељења за урбанизам

Жикица Стојановић, дипл. ецц.