

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18784/18-02
ROP-LES-4440-IUPH-6/2018
23.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стаменковић Слободана из Лесковца, ул. Светозара Милетића бр.14, за издавање употребне дозволе, поднетог од стране Костић Александре из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр.2/15, на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стаменковић Слободану из Лесковца, ул. Светозара Милетића бр.14 употреба стамбеног објекта на КП бр.596/7 КО Лесковац, спратности П и П+1, габарита $(11,50 \times 6,70) + (11,65 + 6,90) + (8,40 \times 2,40) + (9,90 \times 0,60) + (10,35 \times 6,05) + (8,40 \times 1,50) + (3,90 \times 3,15) + (5,95 \times 3,15) \text{ м}^2$, укупна бруто површина приземља са тремом $289,78 \text{ м}^2$, укупна бруто површина спратне етаже $185,41 \text{ м}^2$, укупна бруто површина објекта надземно са тремом $475,19 \text{ м}^2$, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-9293/16-02, ROP-LES-4440-CPI-1/2016 од 04.04.2016. године и пројекту за извођење од 04.05.2016. године, чији је саставни део: главна свеска бр.0-04/05/2016, пројекат архитектуре бр.1-04/05/2016, пројекат конструкције бр.2/1-04/05/2016, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-04/05/2016. Објекат категорије Б, класификационе ознаке 111012. Предрачунска вредност радова 11.404.560,00 динара.

Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр.10/05/2018 од 10.05.2018. године, изјава инвеститора, изјава стручног надзора и извођача радова, елаборат геодетских радова за водове и елаборат геодетских радова бр. 955-821/17 од 18.07.2017. године, израђен од стране бироа за геодезију и грађевинарство „Геоинжењеринг“ из Власотинца – одговорно лице Милорад Коцић, спец.струк.инж.геод. (број лиценце 02 0105 11) и пројекат за извођење од 04.05.2016. године, чији је саставни део: главна свеска бр.0-04/05/2016, пројекат архитектуре бр.1-04/05/2016, пројекат конструкције бр.2/1-04/05/2016, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-04/05/2016, урађен од стране бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ са седиштем у Лесковцу – главни пројектант Искренов Жарко, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М981 14), сертификат о енергетским својствима објекта бр. 17200814 од августа 2017. године - урађен од стране „Амк-орбис“ из Лесковца, одговорно лице Цакић Наташа, дипл.инг.арх.(број лиценце 381 0178 12), саставни су део решења.

Образложење

Стаменковић Слободан из Лесковца, ул. Светозара Милетића бр.14, поднео је овом одељењу дана 08.08.2018. године, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.596/7 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Неготинска бб, захтев заведен под бројем 351-18784/18-02, код АПП-а под бројем ROP-LES-4440-IUPH-6/2018.

Уз усаглашен и првобитни захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 9.310,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења у износу од 23.759,00 динара, пројекат за извођење од 04.05.2016. године, чији је саставни део: главна свеска бр.0-04/05/2016, пројекат архитектуре бр.1-04/05/2016, пројекат конструкције бр.2/1-04/05/2016, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-04/05/2016, урађен од стране бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ са седиштем у Лесковцу – главни пројектант Искренов Жарко, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М981 14), извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 10/05/2018 од 10.05.2018. године, елаборат геодетских радова за водове и елаборат геодетских радова бр. 955-821/17 од 18.07.2017. године, израђен од стране бироа за геодезију и грађевинарство „Геоинжењеринг“ из Власотинца – одговорно лице Милорад Коцић, спец.струк.инж.геод. (број лиценце 02 0105 11) , сертификат о енергетским својствима објекта бр.17200814 од августа 2017. године - урађен од стране „Амк-орбис“ из Лесковца, одговорно лице Цакић Наташа, дипл.инж.арх.(број лиценце 381 0178 12), решење о грађевинској дозволи бр.351-9293/16-02, ROP-LES-4440-CPI-1/2016 од 04.04.2016. године, потврду пријаве радова бр. 351-9588/16-02, ROP-LES-4440-WA-2/2016 од 14.04.2016. године, обавештење грађевинске инспекције бр. 356-сл/17-07 од 06.12.2017. године – за темеље, обавештење грађевинске инспекције бр.356-2880/16-07 од 12.12.2017. године – за завршетак објекта у конструктивном смислу.

Комисија у саставу Митровић Никола, дипл.инж.грађ.(број лиценце 410 I943 14)- председник комисије и Ђоковић Миодраг дипл.инж.ел.(број лиценце 350 I350 12)-члан комисије, у свом извештају о техничком прегледу предлажу да се изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат (П и П+1) у Лесковцу, на КП бр. 596/7 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) за које се

наканадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, користик Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра од дана правноснажности решења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц