

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20042/18-02
ROP-LES-15460-IUP-3/2018
24.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветковић Душана из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.27, за издавање употребне дозволе, поднетог од стране Стојковић Душана из Лесковца, одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг „Archbox“ из Лесковца, на основу члана чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Душану из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.27 употреба пословно – стамбеног објекта (објекат бр.1) на КП бр.9428/30 КО Лесковац (раније КП бр.9976/220 КО Лесковац), спратности По+П+1+Пк, габарита 14,00 x 9,00м, укупна бруто површина објекта са подрумом 503,29м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-147/02-02 од 07.06.2002. године и главном пројекту бр.01-19/2001 од јула 2001. године урађеном од бироа за пројектовање „Призма“ из Власотинца. Предрачунска вредност радова 10.800.000,00 динара.

Изјава инвеститора Цветковић Душана од јуна 2018. године да је изведено стање једнако пројектованом, записник комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од маја 2018. године, елаборат геодетских радова са положајем изведених инсталација бр.955-29/18 од 15.01.2018. године урађен од геодетског бироа „Геокота“ са седиштем у Лесковцу – одговорног лица Радоњић Александра, спец.струк.инж.геод. (број лиценце 01 0375 15) и главни пројекат бр.01-19/2001 од јула 2001. године урађеном од бироа за пројектовање „Призма“ из Власотинца, саставни су део решења.

Образложење

Цветковић Душан из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.27, поднео је овом одељењу дана 22.08.2018. године, захтев за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат

(објекат бр.1) на КП бр. 9428/30 КО Лесковац (раније КП бр. 9976/220 КО Лесковац), захтев заведен под бројем 351-20042/18-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-15460-IUP-3/2018.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републике административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи Секретаријата за грађевинске и комунално-стамбене послове општине Лесковац бр. 351-147/02-02 од 07.06.2002. године, главном пројекту бр.01-19/2001 од јула 2001. године урађеном од бироа за пројектовање „Призма“ из Власотинца, изјава инвеститора од јуна 2018. године да је изведено стање једнако пројектованом, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр.955-624/17 од 25.05.2017. године урађен од геодетског бироа „Геокота“ са седиштем у Лесковцу – одговорног лица Радоњић Александра, спец.струк.инж.геод. (број лиценце 01 0375 15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), овај орган решио као у диспозитиву.

Инвеститор је доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за издавање решења (износ од 9.000,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 1.000,00 динара).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се напредно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, користик Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра од дана правноснажности решења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц

