

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20020/18-02
ROP-LES-7825-CPIN-5/2018
30.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јовановић Велибора из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/64, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца - одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовановић Велибору из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/64 изградња породично стамбеног објекта на КП бр.1440 КО Лесковац у ул. Ђуке Динића у Лесковцу, спратности П+1, габарита према пројектној документацији, бруто површина објекта 320,00м², нето површина објекта 227,67м², површина приземља 166,06м².

Површина КП бр.1440 КО Лесковац је 454,00 м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011 .

Предрачунска вредност објекта 9.535.381,00 динара (без ПДВ).

Ради изградње стамбеног објекта уклонити помоћни објекат површине 13,73м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-242/18-02, ROP-LES-7825-LOC-3/2018 од 19.07.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, потписан од стране главног пројектанта Душана Стојковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р 155 16), са констатацијом техничког лица овог одељења од 27.08.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-242/18-02, ROP-LES-7825-LOC-3/2018 од 19.07.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.16/18 од августа 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова – рушења и елаборат енергетске ефикасности). Главни пројектант ПГД Душан Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р155 16).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 215.858,48 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 151.100,94 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Јовановић Велибор из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/64 поднео је дана 22.08.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1440 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-19820/18-02, ROP-LES-7825-CPI-4/2018 од 20.08.2018. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет од стране пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца- одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-7825-CPIH-5/2018, код овог одељења заведен под бр.351-20020/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 23.03.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-242/18-02, ROP-LES-7825-LOC-3/2018 од 19.07.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, потписан од стране главног пројектанта Душана Стојковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р 155 16), пројекат за грађевинску дозволу бр.16/18 од августа 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова - рушења и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.48 од августа 2018. године урађеном од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца и сагласност међаша УОП-П-1899-2018 од 20.03.2018. године.

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.1440 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.2825 КО Лесковац од 28.08.2018. године утврђено је да је инвеститор Јовановић Велибор из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/64 власник предметне КП бр.1440 КО Лесковац са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.08.2018. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-19820/18-02, ROP-LES-7825-CPI-4/2018 од 20.08.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 460,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.