

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20177/18-02
ROP-LES-9928-CPI-4/2018
05.09.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева MSE BIM-TEX доо Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев MSE BIM-TEX доо Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу мале соларне електране на КП бр.2081/2, 2080/1, 2081/3 КО Лесковац (на објекту бр.1 на КП бр.2081/2 КО Лесковац, објекат бр.2 на КП бр.2080/1 КО Лесковац, објекат бр.2 на КП бр.2081/3 КО Лесковац) у ул. Ђорђа Стаменковића бр.4 у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

MSE BIM-TEX доо Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4 поднео је овом одељењу дана 30.08.2018. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет од стране пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-9928-CPI-4/2018, код овог одељења заведен под бр.351-20177/18-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-190/18-02, ROP-LES-9928-LOCH-2/2018, (ROP-LES-9928-APEL-3/2018) од 23.07.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2018. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.20/08-2018 (главна свеска, пројекат електро инсталација и елаборат заштите од пожара), урађени од "МВ Eurotechnik" доо Ниш, ул. Миладина Поповића бр.24, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.168 од 27.07.2018. године урађеном од "Fox project" из Ниша, решење Одељење за заштиту животне средине Града Лесковца да није

потребна процена утицаја на животну средину бр.501-303/18-09 од 16.08.2018. године, препис листа непокретности бр.16888 КО Лесковац од 09.03.2018. године, уговор о коришћењу објекта од 04.04.2018. године, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 28.08.2018. године и решење о употребној дозволи бр. 351-7779/11-02 од 01.03.2012. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- 1) 1. Графички део техничке документације није достављен у .dwg или .dwf (.dwfx) формату, у складу са прилогом 12. *Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре* у склопу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);
- 2) Није приложена сагласност хипотекарног повериоца за извођење планираних радова (наведени услов у рубрици „Напомене“, у склопу локацијских услова ROP-LES-9928-LOCH-2/2018, заводни бр. 353-190/18-02);
- 3) У *Оштим подацима о објекту и локацији 0.7.*, у склопу Главне свеске која је саставни део извода из пројекта за грађевинску дозволу, наведена је предрачунска вредност објекта 63.033.040,00дин. која не одговара предрачунској вредности објекта која је наведена у документацији која је приложена уз приговор - предмет ROP-LES-9928/APEL-3/2018 и на основу које је одобрена измена таксе за издавање локацијских услова. У наведеним *Оштим подацима о објекту и локацији* уписана је бруто површина објекта 2.538,46m² која не одговара укупној бруто површини 3.242 m² која је уписана у локацијским условима;
- 4) Уз захтев је приложен је уговор о коришћењу објекта од 04.04.2018. године – сходно одредбама чл.69 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) као доказ о решеним имовинско-правним односима потребно је приложити уговор о закупу објекта;
- 5) Према приложеном препису листа непокретности бр.16888 КО Лесковац од 09.03.2018. године на КП бр.2080/1, 2080/2, 2080/3 КО Лесковац евидентирани објекти по правном статусу су са одобрењем за изградњу, ради добијања грађевинске дозволе потребно је да су предметни објекти на чијим крововима се гради мала соларна електрана евидентирани код РГЗ, СКН Лесковац, као објекти са одобрењем за употребу;

- б) Уговор о изградњи недостајућих електронергетских објеката од 28.08.2018. године закључен је између ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак "Електродистрибуција Лесковац" и "БИМ-ТЕХ" доо Лесковац, ул.Ђорђа Стаменковића бр.4, док је инвеститор предметне изградње MSE ВИМ –ТЕХ , доо Лесковац.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) " ако подносилац захтева у року од десет дана од дана од дана пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџ.