

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20134/18-02
ROP-LES-4435-IUP-3/2018
04.09.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Euroconstruct" доо из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.1, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу чл.8ђ., чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44.ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Euroconstruct" доо из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.1 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на КП бр.5515/1 КО Лесковац у ул. Учитеља Јосифа у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Euroconstruct" доо из Лесковца, ул. Учитеља Јосифа бр.1 поднео је дана 28.08.2018. године захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат на КП бр.5515/1 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-4435-IUP-3/2018, код одељења заведен под бр.351-20134/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР -а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 18.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 18.040,00 динара), енергетска сертификација зграде бр.18200402 од априла 2018.године урађена од "АМК- Орбис" доо из Лесковца, пројекат изведеног објекта – пројекат архитектуре бр.01-24/07/2018 од 24.07.2018. године урађен од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, изјаве извођача радова, надзора и инвеститора од 29.07.2018. године да је стамбено-пословни објекат на КП бр.5515/1 КО Лесковац у ул. Учитеља Јосифа у Лесковцу изведен у свему према пројектно техничкој документацији и то пројекту изведеног објекта бр.01-24/07/2018 од 24.07.2018. године, елаборат геодетских радова од 03.07.2018. године урађен од "Геопризма" из Бујановца, елаборат геодетских радова од 25.04.2018. године (мерење прикључака за објекат)

израђен од "Геоинжењеринг" из Власотинца, записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 01.08.2018. године.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- уз захтев није достављен доказ о уплати пуног износа републичке административне таксе за доношење решења (достављен је доказ о уплати таксе на износ од 18.000,00 динара - републичка административна такса за доношење решења за објекте категорије "В" је 18.220,00 динара);
- према службеној евиденцији овог одељења за пријем темеља нису плаћене градска административна такса и републичка административна такса за потврду;
- нису достављени сви делови пројекта изведеног објекта, достављен је само пројекат архитектуре;
- достављене су изјаве извођача радова, надзора и инвеститора по којима је предметни објекат изведен у свему према пројекту изведеног објекта бр.01-24/07/2018 од 24.07.2018. године - те изјаве се достављају само ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење;
- записник Комисије за технички пријем објекта са предлогом за издавање употребне дозволе није урађен у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15 и 29/16);
- постоји неслагање између решења о грађевинској дозволи, пројекта изведеног објекта, елабората геодетских радова и записника Комисије за технички преглед објекта у погледу спратности објекта, бруто и нето површине објекта, броја гаражних места;

- енергетска сертификација зграде - пасош је урађен за за објекат спратности По+П+4+Т, док је према достављеном елаборату геодетских радова предметни објекат спратности По+П+4+Пк.

Потребно је технички преглед објекта извршити сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15 и 29/16).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 113/15, 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.