

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-19878/18-02  
ROP-LES-22085-ISAWHA-2/2018  
28.08.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јовановић Дамјана из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.146 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Ђорђевић Већимира из Лесковца, овлашћеног лица пројектног бироа „Планер Пројект“ са седиштем у Лесковцу, ул.Пролетерска бр.30, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ Јовановић Дамјану из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.146 реконструкција породично-стамбеног објекта (објекат број 1) на КП бр.11596 КО Лесковац, спратности П, бруто површине 67,00м<sup>2</sup>, нето површине 54,44м<sup>2</sup>, површина парцеле П=189,00м<sup>2</sup>.**

Предрачунска вредност радова 500.000,00 динара.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 110010.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат бр. 40/12.07.2018 од 12.07. 2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) - урађен од пројектног бироа „Планер Пројект“ са седиштем у Лесковцу, главни пројектант Лазић Драгана, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 D711 06), елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-14/2018 од августа 2018. године – урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана, са констатацијом техничког лица овог одељења од 22.08.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са планским документом ППР-1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Јовановић Дамјан из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.146 поднео је дана 14.08.2018. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења закључка овог одељења бр.

351-19399/18-02, ROP-LES-22085-ISAW-1/2018 од 08.08.2018. године. Захтев је поднет од стране пуномоћника Ђорђевић Већимира из Лесковца, овлашћеног лица пројектног бироа „Планер Пројект“ са седиштем у Лесковцу, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-22085-ISAWНА-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-19878/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, идејни пројекат бр. 40/12.07.2018 од 12.07. 2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) - урађен од пројектног бироа „Планер Пројект“ са седиштем Лесковца, главни пројектант Лазић Драгана, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 D711 06), елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-14/2018 од августа 2018. године – урађен од студиа за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Belvedere“ из Лебана.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.11596 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.6169 КО Лесковац од 23.08.2018. године утврђено је да се објекат који је предмет реконструкције (објекат број 1) налази у приватној својини подносиоца захтева Јовановић Дамјана из Лесковца и да је објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16 и бр.120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.ецц

