

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20252/18-02  
ROP-LES-39481-CPH-7/2018  
06.09.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Artiv Packard" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.4, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране пуномоћника Милене Симоновић из Новог Сада, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Artiv Packard" доо** Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.4, изградња производне хале, интерне саобраћајне, манипулативне, пешачке и паркинг површине у новопланираном индустријском комплексу компаније "Artiv Packard" доо у Лесковцу на КП бр.15029/5 КО Лесковац;

производна хала: спратности П и П+1, укупна бруто површина објекта 28 122,32 м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 27 467,89м<sup>2</sup>, површина приземља 25 982,00м<sup>2</sup>;

интерне саобраћајнице површине 13595,94м<sup>2</sup>, паркинг за аутомобиле 204ПМ и паркинг за бицикле.

Производна хала - објекат категорије В, класификационе ознаке 125102 (учешће у укупној површини објекта 89,41%) и класификационе ознаке 122012 (учешће у укупној површини објекта 10,59%).

Интерне саобраћајнице - објекат категорије Г, класификационе ознаке 211201.

Површина КП бр.15029/5 КО Лесковац - 59.839,00м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова 1.932.914.622,14 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-350/17-02, ROP-LES-39481-LOCH-2/2017 од 29.01.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018. године урађен од "Грађевинар" доо Београд, ул. Трнска бр.25, потписан од стране главног пројектанта Милене Симоновић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J336 10) са констатацијом техничког лица овог одељења од 06.09.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-350/17-02, ROP-LES-39481-LOCH-2/2017 од 29.01.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.281 од јануара 2018. године урађен од "Грађевинар" доо Београд, ул. Трнска бр.25, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат гасних инсталација,

пројекат спољног уређења, елаборат о геотехничким условима изградње (урађен од "Геомеханика" доо Београд, ул. Добропољска бр.21), елаборат заштите од пожара (урађен од "Елинг план" доо Сремска Каменица, ул. Војводе Путника бр.79) и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД – Милена Симоновић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J336 10 ).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### Образложење

"Artiv Packard" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.4 поднео је дана 31.08.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за производни објекат на КП бр.15029/5 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка овог одељења бр.351-19999/18-02, ROP-LES-39481-СПИ-3/2018 од 29.08.2018. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет од стране пуномоћника Милене Симоновић из Новог Сада, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-39481-СПИ-7/2018, код овог одељења заведен под бр.351-20252/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 25.01.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за захтев, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-350/17-02, ROP-LES-39481-ЛОСН-2/2017 од 29.01.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018. године урађен од "Грађевинар" доо Београд, ул. Трнска бр.25, потписан од стране главног пројектанта Милене Симоновић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J336 10), пројекат за грађевинску дозволу бр.281 од јануара 2018. године урађен од "Грађевинар" доо Београд, ул. Трнска бр.25, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат гасних инсталација, пројекат спољног уређења, елаборат о геотехничким условима изградње (урађен од "Геомеханика" доо Београд, ул. Добропољска бр.21), елаборат заштите од пожара (урађен од "Елинг план" доо Сремска Каменица, ул. Војводе Путника бр.79) и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-01/18 од јануара 2018. године урађеном од "Vetsal" доо Аранђеловац, мишљење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.28/18-09 од 23.01.2018. године да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину, обавештење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.233/18-09 од 06.09.2018. године.

Као доказ о праву својине на земљишту инвеститор је приложио уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом без накнаде закључен са

Градом , ОПУ:1045-2018 од 02.07.2018. године и препис листа непокретности бр.21892 КО Лесковац од 20.08.2018. године.

На основу чл. 6 напред наведеног уговора Град Лесковац ће у склопу комуналног опремања Зелене зоне (како је дефинисана ст.3 чл.2 уговора), у складу са планским документима, довести комуналну инфраструктуру до границе парцеле.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 решењем бр.351-19681/18-02, РОП-LES-12285-ISAWHA-3/2018 од 13.08.2018. године одобрена изградња објеката комуналне инфраструктуре у комплексу "Зелена зона" у Лесковцу - III фаза и то: саобраћајнице (ул.3 и 4.), паркинг, улично осветљење, кабловска канализација и МБТС; решењем бр.351-19953/18-02, РОП-LES-8638-ISAW-2/2018 од 24.08.2018. године одобрена изградња атмосферске канализационе мреже и подземног НН електричног вода на локацији "Зелена зона" у Лесковцу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14 ).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-19999/18-02, РОП-LES-39481-CPI-3/2018 од 29.08.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за захтев (износ од 310,00 динара) и доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 5.460,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић, дипл.еџц.