

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20262/18-02
ROP-LES-25725-ISAW-1/2018
07.09.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Fush" доо из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр.78, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Лалички Владислава из Београда, ул. Дубљанска бр.84, на основу чл.8ђ и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ "Fush" доо из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр.78 извођење радова на инвестиционом одржавању комплекса објеката текстилне индустрије - објекти бр. 12,13,15,16 и 18 на КП бр.876/1 КО Ораовица, површина у основи објекта бр.12 је 685,00м², површина у основи објекта бр.13 је 331,00м², површина у основи објекта бр.15 је 308,00м², површина у основи објекта бр.16 је 170,00м², површина у основи објекта бр.18 је 209,00м².

Категорија објеката бр.12,13,15 и 18 је Б, класификациона ознака 125101

Категорија објекта бр. 16 је А, класификациона ознака 125231.

Предрачунска вредност радова 41.146.600,00 динара.

Саставни део овог решења је технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објеката бр.2018-02-ИО-2 од 01.09.2018.године, урађен од предузећа за пројектовање,инжењеринг и консалтинг „Маја проинг“ доо из Београда – главни пројектант Лалички Владислав, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 6957 04), са констатацијом техничког лица овог одељења од 05.09.2018. године да радови наведени у приложеном техничком опису са пописом радова прихватају се као радови на инвестиционом одржавању објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

"Fush" доо из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр.78 поднео је дана 03.09.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко

пуномоћника Лалицки Владислава из Београда, ул. Дубљанска бр.84, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-25725-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-20262/18-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта бр.2018-02-ИО-2 од 01.09.2018.године, урађен од предузећа за пројектовање,инжењеринг и консалтинг „Маја проинг“ доо из Београда.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.876/1 КО Ораовица. Увидом у препис листа непокретности бр.258 КО Ораовица од 26.06.2018. године утврђено је да је подносилац захтева "Fush" доо из Београда власник предметних објеката - објекти бр.12,13,15 изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката и објекти бр.16 и 18 уписани по Закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц

