

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19679/18-02
ROP-LES-19225-CPH-2/2018
30.08.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Стар“ доо из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.5, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране Тошовић Марије из Лесковца – одговорног лица агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ из Лесковца, ул. Благоја Николића бр.56, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Стар“ доо из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бр.5, реконструкција, доградња и пренамена стамбеног објекта у објекат здравствене заштите – поликлинику на КП бр.4772 и 4773 КО Лесковац у Лесковцу, у ул. Раде Кончара бр.36 и бр.38, спратности По+П+1, укупне бруто површине објекта 639,02м², укупне нето површине објекта 505,78м².

Укупна површина КП бр. 4772 и 4773 КО Лесковац П=624,00м².

Категорија објекта В, класификациона ознака 126421.

Предрачунска вредност објекта 27.183.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-159/18-02, ROP-LES-5568-LOCH-2/2018 од 11.04.2018. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године - потписан од стране главног пројектанта Тошовић Марије, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 J172 10), са констатацијом техничког лица овог одељења од 09.08.2018. године, да су подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. 353-159/18-02, ROP-LES-5568-LOCH-2/2018 од 11.04.2018. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 006/18 од априла 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности - урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ из Лесковца – главни пројектант Тошовић Марија, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 J172 10) и елаборат заштите од пожара – урађен од „Serbing“ доо из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.14а, овлашћено лице Јовић Милан, дипл.инж.ел. (број овлашћења МУП-а 09 152-776/16).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-004/18 од 04.06.2018. године, урађена од „Archipro group“ доо из Лесковца – одговорно лице Милошевић Слободан.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 495.918,91 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 347.143,24 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.140 ст.3 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр. 4772 и КП бр.4773 КО Лесковац.

Образложење

„Стар“ доо из Лесковца, ул.Булевар ослобођења бр.5, поднео је овом одељењу дана 08.08.2018. године усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију објекта са доградњом и пренаменом из стамбеног у објекат здравствене заштите – поликлинику на КП бр.4772 и 4773 КО Лесковац. Захтев је поднет у законом прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр. 351-18916/18-02, РОП-LES-19225-СПИ-1/2018 од 27.07.2018. године. Захтев је поднет од стране Тошовић Марије из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем РОП-LES-19225-СПИ-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-19679/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: овлашћење од 29.05.2018. године, локацијске услове бр. 353-159/18-02, РОП-LES-5568-ЛОСН-2/2018 од 11.04.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од од априла 2018. године - потписан од стране главног пројектанта Тошовић Марије, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 Ј172 10), пројекат за грађевинску дозволу бр. 006/18 од априла 2018. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности - урађен од агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ из Лесковца – главни пројектант Тошовић Марија, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Ј172 10) и елаборат заштите од пожара – урађен од „Serbing“ доо из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.14а, овлашћено лице Јовић Милан, дипл.инж.ел. (број овлашћења МУП-а 09 152-776/16), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-004/18 од 04.06.2018. године, урађена од „Archipro group“ доо из Лесковца – одговорно лице Милошевић Слободан, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а

(износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.460,00 динара) и доказ о уплати накнаде за недостајућа паркинг места (износ од 94.418,56 динара).

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 4772 и 4773 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.18366 КО Лесковац од 16.08.2018. године утврђено је да је подносилац захтева „Стар“ доо из Лесковца, ул.Булевар ослобођења бр.5 - власник предметних парцела КП бр. 4772 и 4773 КО Лесковац са обимом удела 1/1 и објеката (објекат бр.1 на КП бр.4772 КО Лесковац и објекат бр.1 на КП бр.4773 КО Лесковац) уписаних по Закону о озакоњењу објеката.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.08.2018. године, утврђен је од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/16 и 120/2017), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 470,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџ

