

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву правног лица: Град Лесковац, ул. Пана Ђукића 9-11, преко пуномоћника ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул. Трг револуције бр. 45, одговорног лица Новице Николића, дипл. инж. ел., главног пројектанта Зорана Стефановића, дипл. инж. маш., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 1 - "Ужи градски центар" ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног топловода за грејање објекта "Дом партизана"  
на КП бр. 7680 и 7815/1 КО Лесковац

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-19673-LOC-1/2018; заводни бр. 353-260/18-02	
<b>Датум подношења захтева</b>	10.07.2018.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	10.09.2018.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"Град Лесковац"
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", ул. Трг Револуције бр.45, Лесковац
	Пуномоћје	"Град Лесковац" Бр.2244/2017-IV од 22.03.2017. ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" бр. 1691 од 22.03.2017 приложено уз захтев за издавање локацијских услова, у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе"
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

2.Остала приложена документација		<input type="checkbox"/>	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
<b>Адреса локације</b>		ул. Пана Ђукића 18, Лесковац	
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-3021/2018 од 22.08.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-3021/2018 од 22.08.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату;</li> </ul>	
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	7680; 7815/1	Лесковац	линијски објекат инфраструктуре (топловод)
Подаци о постојећим објектима на парцели			
<b>Број објеката који се налазе на парцели/парцелама</b>	/		
<b>Постојећи објекти се</b>	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
<b>БРГП која се руши / уклања</b>	/		
<b>БРГП која се задржава</b>	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			

<p><b>Сажети технички опис из идејног решења</b></p>	<p><i>Технички опис, који је саставни део идејног решења</i></p> <p><b>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</b></p> <p>За израду <b>Пројекта машинских инсталација</b> који је саставни део Идејног решења изградње прикључног топловода за грејање објекта "Дом Партизана" на КП бр. 7680 и 7815/1 КО Лесковац.</p> <p>У циљу прикључења објекта на систем даљинског грејања (СДГ) користе се челичне бешавне фабрички предизоловане цеви у ПЕХД заштитној цеви са уграђеном алармном жицом за детекцију влаге.</p> <p>Новопроектowana траса топловода се води из шахте у улици Владе Ђорђевића на КП бр. 7680 до уласка у КП бр. 7815/1 где скреће у исту парцелу и јужно од објекта "Дома партизана" улази у објекат.</p> <p>Предизоловане цеви се полажу у ископани ров, одговарајућег пресека, чије се дно насипа песком у коме се уграђују гредице од стиropора на којима се ослањају цеви. На делу пролаза топловода ван саобраћајнице ров се насипа земљом из ископа са набијањем до потребне стишљивости. Ров се бетонира или поплочава до завршне коте постојећег терена, према ситуацији на терену.</p> <p>Дилатација цевне мреже топловода услед температурних промена је решена самокомпензацијом.</p> <p>Топловод се полаже у следеће парцеле: 7680 и 7815/1 КО Лесковац.</p> <p>Дужина топловода је 84м.</p> <p>Прикључак новопроектovanог топловода врши се директно на постојећи топовод из шахте у улици Владе Ђорђевића на КП бр. 7680 КО Лесковац.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта: "Г";</li> <li>• Класификациона ознака: 222230-локални цевоводи за топлу воду, пару или компримирани ваздух (цеви ван зграда);</li> </ul>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p><b>План генералне регулације 1</b> - "Ужи градски центар" ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/14)</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Целина 15, Подцелона 15о, спровођење према ПГР-у</b></p> <p>- <b>Спортска хала код Дома партизана- Блок 15/подцелина 15о</b></p> <p>Објекат је у изградњи према следећим условима: Даје се могућност изградње вишенаменске спортске хале. Објекат је постављен на грађевинској линији која је од регулационе линије ул.Владе Ђорђевића удаљена 2,00м и од регулационе линије ул.Пана Ђукића 40,00м. Са источне стране, према објекту „Дома партизана“ планирани објекат постављен је директно уз његову западну фасаду. На тај начин се даје могућност да се оствари директна, топла веза, планираног објекта са објектом „Дома партизана“, који је сродан по намени.</p>

Архитектонско обликовање објекта извести савременим материјалима, уз максимално уклапање у постојећи амбијент /имајући у виду могућност адаптације руинираних фасада у комплексу „Дома партизана“. Главни улаз је са источне стране, из ул.Пана Ђукића.

#### 2.2.4.2. Топлификација

На топлану "С-17" предвиђено је, поред "Гимназије", прикључење објеката "Округлог павиљона" са анексом у јужном делу блока, "Гошин" и "Плави павиљон" као и зграде са вишепородичним становање у насељу „Тома Костић“ и у ужем центру.

Повезивање објеката који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал, а уз поштовање прописа везаних за ову врсту инсталација.

Због дотрајалости постојеће мреже топловода предвиђа се замена цеви новим, предизолованим, уз евентуално повећање димензије цеви, а уз задржавање постојеће трасе.

Нови крак топловодне мреже, планира се у новој улици у јужном делу блока 34.

Предвиђа се замена дотрајалих цеви које се налазе у каналима новим, предизолованим, цевима.

Табела 10 -Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других објеката	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Други гасоводи	0,3	0,3
<b>Топловод, водовод и канализација</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
Подземни бетонски канали топловода	0,3	0,3
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,3	0,6
Телефонски каблови	0,3	0,3
Технолошка изолација	0,3	0,3
Бензинске пумпе	-	5,0
Бетонски шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5
Темељ грађевинских објеката	-	0,5

Код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и **топловодом** минимално растојање мора бити 1,0м, а код укрштања минимално растојање је 0,50м а угао укрштања што ближи 90о.

<b>Индекс изграђености</b>	Нема ограничења планским документом за изградњу инфраструктурних објеката.
<b>Индекс заузетости %</b>	Нема ограничења планским документом за изградњу инфраструктурних објеката.
<b>Паркирање</b>	/
<b>Спратност објекта</b>	Подземни водови
<b>Габарит објекта, БРГП / дужина</b>	У складу са ИДР. -ТС 10/0,4kV..... 4,00m x 4,90m; -БРГП=19,60m <sup>2</sup> ; -Укупна дужина секундарне електродистрибутивне мреже: 555,45m.
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према ИДР.
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ИДР
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ИДР.
<b>Висинске коте</b>	Према ИДР.
<b>Кров</b>	/
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	/
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	/
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.

<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.	
<b>Прилаз објекту</b>	/	
<b>Одводњавање атмосферских и површинских вода</b>	/	
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
<b>Зелене површине</b>	/	
<b>Инжењерско-геолошки услови</b>	/	
<b>Мере заштите</b>	<p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>	
<b>Заштита од потреса</b>	/	
<b>Енергетска ефикасност</b>	/	
<b>Посебни услови</b>	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
<b>Услови у погледу пројектовања, прикључења и изградње инсталације топоводног грејања, укрштање и паралелно вођење</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање управљача пута ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ бр. 4338/1 од 28.07.2018.год.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input type="checkbox"/>	/

ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и изградњу прикључног топловода за објекат "Дом Партизана", издатих од ЈКП "Топлана" Лесковац, ул. Лесковачког одреда бр.4, потписаних електронским потписом од стране Новице Стојановића дана 27.08.2018.год.
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);	<input type="checkbox"/>	
<b>2. <u>Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске</u></b>		Приложити уз захтев за издавање решења о

<p><b><u>организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</u></b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>одобрењу извођења радова.</p>
<p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на</p>		



<p>катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>О локацијским условима</p>		
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр. 3329 од јула 2018.год.; 6 - Пројекат машинских инсталација, бр. 3329 од јула 2018.год.;</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" ул. Трг револуције бр. 45, Лесковац.</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Новица Николић, дипл. ел. инж.;</p> <p>- Главни пројектант: Зоран Стевановић, дипл. маш. инж., бр. лиц. 330 9301 04 - Инжењерска комора Србије;</p> <p>- Одговорни пројектант планирања изградње топловода: Зоран Стевановић, дипл. маш. инж., бр. лиц. 330 9301 04 - Инжењерска комора Србије;</p>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.</p>	
<p><b>Напомене</b></p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 96/2016 и</p>	

	<p>67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (у склопу Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.</p>
<p><b>Поука о правном леку</b></p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>

**ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

\*место за електронски потпис