

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Слободана Стојиљковића, ул. Бранка Јовановића Корчагина 6, Лесковац, поднетог од стране пуномоћника, "ARCHIPRO GROUP" ДОО Лесковац, ул. Булевар Ослобођења 147/21, Лесковац, одговорног лица пројектанта: Слободана Милошевића маст.инж.арх., главног пројектанта: Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ. бр. лиценце: 317 8845 04, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 15 - „Летекс“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.10/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбено - пословног објекта (трговина на велико и мало) спратности По+П+1 на КП бр. 960/3 КО Лесковац, ул. Булевар Николе Пашића

Број предмета	ROP-LES-18951-LOC-1/2018; заводни бр. 353-252/18-02	
Датум подношења захтева	04.07.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	30.08.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Слободан Стојиљковић ПР, Трговина на велико у специјализованим продавницама "хигијена тим"
	Адреса	ул. Бранка Јовановића Корчагина 6, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	"ARCHIPRO GROUP" ДОО Лесковац ул. Булевар ослобођења бр. 147/21 (Булевар Николе Пашића) Одговорно лице пројектанта: Слободан Милошевић маст.инж.арх., главни пројектант: Љубомир Тонић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце: 317 8845 04
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".

Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење - 0. Главна свеска	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
2. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>- Оверени катастарско топографски план израђен од стране бироа за геодетске послове „гео Аџић“ ДОО геометар: Горан Аџић.</p> <p>- Оверена сагласност Владе Пејића, ул. Димитрије Туцовић 122, Лесковац, власника КП бр. 959 КО Лесковац да сагради пословно стамб. обј. на удаљености од 1м од међне линије.</p> <p>- Оверена сагласност Ђорђевић Зорка ул. Булевар Николе Пашића 42, власница КП бр. 961 КО Лесковац, да сагради пословно стамб. обј. на удаљености од 1м од међне линије.</p>
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Булевар Николе Пашића бб, Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-2257/2018 од 08.08.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-2257/2018 од 08.08.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 08.08.2018.год. 	

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	960/3	Лесковац	280,00m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	Према копији плана бр. 952-04-065-2257/2018 од 08.08.2018.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату и према овереном катастарско-топографском плану који израђен од стране бироа за геодетске послове „гео АЦИЋ“ДОО., на предметној КП бр. 960/3 КО Лесковац, не постоје израђени објекти.		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања Нема постојећих објеката на предметној КП бр. 960/3 КО Лесковац.		
БРГП која се руши / уклања	/		
БРГП која се задржава	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			

<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>ТЕХНИЧКИ ОПИС ЛОКАЦИЈА:</p> <p>Објекат је лоциран на КП бр. 960/3 КО Лесковац. Парцела има приступ са Булевара Николе Пашића са јужне стране.</p> <p>Новопланирани објекат је спратности По+П+1. Приземље чини пословни простор, ходник, магацин, женски и мушки тоалет. На спрату је предвиђен стамбени простор са два стана са заједничким комуникацијама. Станове чини дневна соба са кухињом и трпезаријом, две спаваће собе, купатило и ходник. У подруму предвидети магацин, гардеробу и санитарни чвор. Укупна бруто површина објекта износи 343,34m² а нето површина 294,60 m². Објекат је скелетног конструктивног склопа. Стубови су АБ демензија 25/25cm. Међуспратна таваница су ферт носачи.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "А"; Класификациона ознака: 112111 – Стамбене зграде са два стана (до 400m² и П+1+Пк/ПС; Издвојене куће са два стана које се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.) Учешће у укупној површини објекта: 50% • Категорија објекта: "Б"; Класификациона ознака: 123001 – Зграде за трговину на велико и мало (до 400m² и П+1); Учешће у укупној површини објекта: 50%

<p>Плански основ</p>	<p>ПГР 15 - „ЛЕТЕКС“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 10/13)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављен и из планског документа</p>	<p>Према ПГР 15 - „ЛЕТЕКС“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 10/13), предметна парцела КП 960/3 КО Лесковац се налази у Зони Ц, подзони 2ц, намене површине мешовито становање (услугне делатности са становањем).</p> <p>ЗОНА 2: Обухвата цео блок 52 - Налази се између осовине Ул. Булевар Николе Пашића, осовине Ул. Жике Јовановића Шпанца, железничке пруге Београд-Скопље са источне стране, са северне стране границом блока 51 и са западне стране осовином Ул. Омладинских Бригада и део Ул. Димитрије Туцовића. Зона 2 је подељена на подзоне од 2а до 2у које су намењене породичном становању, вишепородичном становању, децем вртићу, спорту и рекреацији, пословању (услугне делатности) и представља грађевинско земљиште.</p> <p>2.3.2.2. Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела Породично становање Минимална површина: -за слободностојећи стамбени објекат300м² -за двојни објекат.....400м² (две по 200м²) -објеката у непрекинутом низу.....150м² -полуатријумски објекат.....150м² -објекти у прекинутом низу.....200м² Минимална ширина фронта: -за слободностојећи породични стамбени објекат.....10,00м -двојни објекат.....16,00м (два по 8,00м) -објекат у непрекинутом низу.....5,00м На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекс изграђености до 1.0 и индекс искоришћености до 60%. Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за породично становање и пословање: (мањи производни објекти) износи 16,00м.</p> <p>2.3.2.3. Услови за формирање грађевинске парцеле <u>Исправка границе парцеле врши се припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, а врши се на основу пројекта препарцелације, само у случају да су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације из овог Плана;</u></p> <p>2.3.2.4. Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцела. Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката и других објеката – Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0м. Породични</p>

стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

Удаљеност од границе парцеле -

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

-Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације1,50м

-Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,50м

-Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта 4,00м

-Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50м

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредност, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

-Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1,00м

-Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00м

2.3.2.11. Положај објеката у односу на регулациону и грађевинску линију

Надземна грађевинска линија

Код планирања и изградње нових објекта у потесу слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 3,0м.

У зони изграђених породичних објеката положај грађевинске линије у односу на регулациону линију одређује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНСКИМ И ФУНКЦИОНАЛНИМ ЗОНАМА ИЛИ ЦЕЛИНАМА

Зона 2 и 3 – ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (зона 2д и 3д)

Дечја заштита (предшколска установа) - подзона 2д:

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели

Породично становање

-индекс изграђеностимаx.1.5

-индекс заузетости парцеле:.....50%

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Породични објекти

Спратност породичних објеката у овој зони је **маx. П+2 или П+1+Пк.**

Пословни објекти

Пословни објекти могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални.

	<p>Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20м савладава се унутар објекта). Подземну етажу (подрумске или сутеренске просторије) у стамбене и нестамбене намене предвидети уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе.</p> <p>4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА</p> <p>Спровођење Плана генералне регулације вршиће се :</p> <ul style="list-style-type: none"> - урбанистичким плановима за које је планом прописана обавеза њихове израде - урбанистичким пројектима за које је планом прописана обавеза њихове израде - издавањем локацијске дозволе, на основу правила уређења и правила грађења <p><u>Спровођење плана генералне регулације могуће вршити директно, издавањем локацијске дозволе, уколико је одређена локација уређена и регулисана тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.</u></p> <p>Након усвајања Плана од стране Скупштине града Лесковца, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План генералне регулације ће се спроводити кроз поступак:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>израда, издавање Локацијске дозволе за потребе изградње на постојећим парцелама који испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана;</u> - издавањем информације о локацији; - <u>парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине и објекте јавне намене, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи;</u>
Индекс заузетости %	Према идејном решењу..... 50,67% < према плану 60%
Индекс изграђености	Према идејном решењу..... 1 = 1 према плану
Паркирање	<p>Обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>За пословни простор 45-60 м²/1 паркинг место</p> <p>Укупна Бруто изграђена површина 343,34 м² Бруто површина приземља 141,88 м²</p> <p>141,88 : 50 = 2,8 ~ 3 паркинг места за пословни објекат + 2 паркинг места за стамбени део. Укупно 5 паркинг места на сопственој парцели.</p> <p>Гараже у објектима планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p>

	Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.
Спратност објекта	Према идејном решењу "По+П+1" (подрум, приземље и спрат).
Габарит објекта, БРГП	-Габарит објекта према идејном решењу. -БРГП=343,34m ² .
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану идејног решења. (Према плану, графичком прилогу бр.5. <i>Планирана регулација и нивелација</i> Г.Л.=3,0m).
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења. <u>Према плану за новопланиране породично стамбене објекте</u> Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за: - Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,50m - Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,50m <u>зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:</u> -на делу бочног дворишта северне оријентације <u>1,00m</u> -на делу бочног дворишта јужне оријентације..... <u>3,00m</u> .
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу – међусобна удаљеност је у складу са планом. Према објектима на КП бр. 959 и 961 КО Лесковац, подносилац захтева има сагласност власника објеката на наведеним парцелама да може саградити пословно стамбени објекат на удаљености од 1,0 m од међне линије ка наведеним парцелама.
Висинске коте	<i>Највећа дозвољена спратност и висина објеката Породични објекти</i> Спратност породичних објеката у овој зони је мах. П+2 или П+1+Пк. Максимална висина новог стамбеног објекта у постојећем стамбеном ткиву, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. Висина породичног објекта не може прећи 12,00m. (мерено од нулте коте до коте слемена, за објекте са косим кровом). Кота пода приземља нових стамбених објеката може бити 1,20m виша од нулте коте. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота пода може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

	<p>Пословни објекти</p> <p>Пословни објекти могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални.</p> <p>Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20м савладава се унутар објекта).</p>
Кров	Препоручује се изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	<p>Степенице и степеништа: Прилагодити коришћењу лица са посебним потребама у простору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - најмања ширина степенишног крака треба бити 120цм; - најмања ширина базишта треба бити 30цм, а највећа дозвољена висина степеника 15цм; чела степеника у односу на површину базишта требају бити благо закошена, без избочина и затворена, у контрастној боји у односу на боју базишта; - између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама; - површина подеста на удаљености од најмање 50цм од почетка силазног степеништа треба имати различиту тактилну и визуелну обраду; - степеник у дну степенишног крака треба бити увучен у односу на површину којом се крећу пешаци. <p>Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, треба уздигнути најмање 3,00м; а доње делове крошњи дрвећа, треба уздигнути најмање 2,50м, у односу на површину по којој се пешак креће.</p>
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	<p>Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу. Обрада објекта треба да буде од материјала високог квалитета.</p> <p>Фасаде објекта могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд.</p> <p>Препоручена је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.</p> <p>Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.</p>
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	<p>Прилаз објекту је са јужне стране из Булевара Николе Пашића</p> <p>НАПОМЕНА: Прилаз предметној парцели односно објекту са КП бр. 960/2 КО Лесковац приказан у ситуацији идејног решења, не може се одобрити сходно Плану ПГР-у 15 - графичком прилогу План регулације и нивелације.</p>

<p>Одводњавање атмосферских и површинских вода</p>	<p>Одвођење отпадних и атмосферских вода: На подручју Плана постојећа канализациона мрежа је општег типа те се овом канализацијом заједно одводе и отпадне и атмосферске воде. Постојећа канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског система одвођења отпадних и атмосферских вода. Најзначајнији објекти одвођења отпадних и атмосферских вода на подручју Плана су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Колектор Б 2200/1650мм; - Колектор Б 2200/1950мм; - Колектор Б 1800/1350мм; - ФЦС за насеље на левој обали реке Ветернице и - Колектор КЦ-Т Ø600мм у Ул. Текстилној. <p>утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p>
<p>Нивелација парцеле</p>	<p>Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.</p>
<p>Зелене површине</p>	<p>Код зелених површина око објеката за индивидуално становање, који су у највећој мери заступљени у плану треба да се тежи већем нивоу озелењавања, нарочито декоративном предврту, релативној уједначености вртова у оквиру блока, усклађеној композицији врта са архитектуром објеката и средином у којој се налази, као и њиховим повезивањем, међусобним и са зеленилом у блоку. Како ће врт да изгледа и које ће све елементе композиције да садржи зависи од многих фактора :од породице која ту станује (величине, састава, професије чланова, материјалних могућности, хобија,и др) и од низа техничких и елемената које се односе на парцелу (положај, величина и облик, подручје у коме се налази, околни пејзаж и околни услови средине). Да би се ускладиле све функције врта (санитарно-хигијенска, декоративна и психолошка), вртни простор се рашчлањује на зоне различите намене: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце и економски део врта.</p>
<p>Инжењерско-геолошки услови</p>	<p style="text-align: center;">/</p>
<p>Мере заштите</p>	<p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>

Посебни услови	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> <p>-Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-231709-18 од 21.08.2018. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";</p> <p>-Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу услова за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-D-10.02-231709-18 од 17.08.2018. издат од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац".</p> <p>НАПОМЕНА: Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је у обавези да приложи "склопљен" уговор са "ЕПС Дистрибуцијом" ДОО Београд, Масарикова 1-3, Огранак "Електродистрибуција Лесковац" за измештање постојећег ЕЕО (самоносећи кабловски сноп типа X00/O-A; 3x35+4,6 mm² који прелази преко КП бр. 960/3 КО Лесковац).</p>
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведени под: РОП-18951 од 14.08.2018.године са графичким приказом.</p>
ТТ услови	<input type="checkbox"/> <p style="text-align: center;">/</p>
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/> <p style="text-align: center;">/</p>
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/> <p style="text-align: center;">/</p>
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/> <p style="text-align: center;">/</p>
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/> <p style="text-align: center;">/</p>
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/> <p style="text-align: center;">/</p>
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/> <p style="text-align: center;">/</p>

Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут	<input checked="checked" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут пословно стамбеног објекта, спратности По+П+1 на КП 960/3 КО Лесковац, издатих од стране: Одељење за комунално - стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру бр. 2539/18-III-12 од 28.08.2018.г. НАПОМЕНА: Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је у обавези да приложи (прибави) локацијске услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут.
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);	<input type="checkbox"/>	
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и	<input type="checkbox"/>	

67/2017);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења



Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.



<p>контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>		
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Пројектант</p>	<p>"ARCHIPRO GROUP" д.о.о., ул. Булевар ослобођења бр. 147/21, Лесковац</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Слободан Милошевић, маг. инж. арх. директор;</p> <p>- Главни и одговорни пројектант: Љубомир В. Тонић, дипл. инж. грађ, бр. лиц. 317 8845 04 - Инжењерска комора Србије;</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво</p>	

	извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:</p> <p>Приземље = 141,88 m² X 87,00 din/m² =..... 12.343,56 Спрат = 135,63 x 57 din /m² = 7.730,91</p> <hr/> <p>УКУПНО: 20.074,47 din.</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-18951-LOC-1/2018</p>

ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

*место за електронски потпис