

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-25611-LOC-1/2018

Заводни бр: 353-299/18-02

Датум: 13.09.2018. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Кељачки Марине из Новог Бечеја, поднетог преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Кељачки Марине из Новог Бечеја, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на КП бр.1445 КО Доње Синковце, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Кељачки Марина из Новог Бечеја, обратила се овом органу преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, ул.Пчињска бр.12, кроз Централни информационални систем, дана 03.09.2018. године, захтевом бр. ROP-LES-25611-LOC-1/2018, заводни број 353-299/18-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 1445 КО Доње Синковце.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати таксе и накнаде, изјава-сагласност УОП - III: 4621-2018 од 24.07.2018. године, геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози и идејно решење бр. 1-13/2018 од августа 2018. године урађено од стране Бироа „Фарос - инжењеринг“, Лесковац.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) напред наведеног Правилника.

Увидом у предметни захтев и техничку документацију, утврђено је:

1) Увидом у планску документацију утврђено је да се катастарска парцела бр.1445 КО Доње Синковце, налази у оквиру Плана генералне регулације 19 – „Доње Синковце“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.18/15) у зони 1г. Према графичком прилогу – карта регулације напред наведеног плана, планирана је изградња саобраћајнице од југоисточног дела КП бр. 1446 КО Доње Синковце и северозападног дела КП бр.1445 КО Доње Синковце, те је потребно да пројектант у идејном решењу прикаже ивицу парцеле и планирану регулациону линију (које се не поклапају) и да од укупне површине парцеле изузме површину која је предвиђена за планирану саобраћајницу, што мења остале урбанистичке параметре.

2) Како је у ситуационом плану достављеног идејног решења, приказан прилаз планираном објекту преко КП бр.1446 КО Доње Синковце, а имајући у виду податке са РГЗ СКН Лесковац, по којима је иста евидентирана као њива I класе, у површини 4354 m², у власништву Грујић Олге, Илић Часлава и Илић Маре, потребно је да приликом подношења усаглашеног захтева доставите доказ о решеним имовинско правним односима (Уговор о установљавању службености пролаза, оверен у складу са законом).

3) Према подацима из катастра непокретности РГЗ, на КП бр. 1445 КО Доње Синковце, поред подносиоца захтева, постоји још 2 сувласника. Уз захтев је достављена изјава – сагласност једног од сувласника на парцели, али за површину мању од површине парцеле која је наведена у идејном решењу (Главна свеска – основни подаци о објекту и локацији) и евидентирана у подацима катастра непокретности. Потребно је прибавити сагласност свих сувласника на предметној катастарској парцели и у истој прецизирати површину парцеле, која је користи за израчунавање урбанистичких параметара.

4) Исправити број службеног гласника Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Ђермановић Марија, инг.грађ.

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.ецц