

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20386/18-02  
ROP-LES-9928-CPIN-5/2018  
19.09.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву MSE BIM-TEX доо привредно друштво за производњу електричне енергије из Лесковца, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14 и бр.145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ MSE BIM-TEX доо** привредно друштво за производњу електричне енергије из Лесковца, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4 изградња мале соларне електране MSE BIM-TEX, снаге 388,50 kW, на крову објекта бр.1 на КП бр.2081/2 КО Лесковац, објекта бр.2 на КП бр.2080/1 КО Лесковац, објекта бр.2 на КП бр.2081/3 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића бр.4 у Лесковцу, с везом исте подземним водом 2xПП00-А 4x185mm<sup>2</sup> од ГРО СЕ до НН разводне табле у ТС 10/0,4 kV "Bim tex", на КП бр.2081/2, 2080/1 и 2081/3 КО Лесковац.

Укупна бруто површина објекта  $P=3011m^2+194m^2+37m^2=3242m^2$  (на којој се постављају кровни панели), димензије фотонапонских панела 1650x990x40mm, број фотонапонских панела 1554, снага једног панела 250W.

Дужина кабла у рову 32м, са резервом за прикључке у ГРО СЕ и ТС -15м, укупно 47м.

Површина КП бр.2081/2 КО Лесковац - 3011m<sup>2</sup>, КП бр.2080/1 КО Лесковац - 2927m<sup>2</sup> и КП бр. 2081/3 КО Лесковац - 4086m<sup>2</sup>.

Мала соларна електрана - објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201 и подземни вод категорије Г, класификационе ознаке 222410.

Предрачунска вредност објекта 6.351.040,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-190/18-02, ROP-LES-9928-LOCH-2/2018 (ROP-LES-9928-APEL-3/2018) од 23.07.2018. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2018. године урађен од "МВ - Eurotehnik" доо из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, потписан од стране главног пројектанта Бобана Илића, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Д598 06), са констатацијом техничког лица овог одељења од 18.09.2018. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-190/18-02, ROP-LES-9928-LOCH-2/2018 (ROP-LES-9928-APEL-3/2018) од 23.07.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре;

пројекат за грађевинску дозволу бр.20/08-2018 од августа 2018. године урађен од "МВ- Eurotechnik" доо из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, чији је саставни део главна свеска, пројекат електро инсталација и елаборат заштите од пожара (урађен од "Солверо" Ниш – Слободан Самарцић ПР пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства из Ниша, ул. 7. јули бр.35/22) . Главни пројектант ПГД – Бобан Илић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Д598 06).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### **Образложење**

MSE BIM-TEX доо привредно друштво за производњу електричне енергије из Лесковца, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4 поднело је овом одељењу дана 12.09.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале соларне електране на КП бр.2081/2, 2080/1 и 2081/3 КО Лесковац. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-20177/18-02, ROP-LES-9928-CPI-4/2018 од 05.09.2018. године, поднет преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-9928-CPIH-5/2018, код одељења заведен под бр.351-20386/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење УОП-III: 1712-2018 од 21.03.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-190/18-02, ROP-LES-9928-LOCH-2/2018, (ROP-LES-9928-APEL-3/2018) од 23.07.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2018. године урађен од "МВ-Eurotechnik" доо из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, пројекат за грађевинску дозволу бр.20/08-2018 од августа 2018. године урађен од "МВ- Eurotechnik" доо Ниш, ул. Миладина Поповића бр.24, чији је саставни део главна свеска, пројекат електро инсталација и елаборат заштите од пожара – урађен од "Солверо" Ниш, Слободан Самарцић ПР пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства из Ниша, ул. 7. Јули бр.35/22), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.168 од 27.08.2018. године урађеном од "Fox project" из Ниша, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34, решење Одељење за заштиту животне средине Града Лесковца да није потребна процена утицаја на животну средину бр.501-303/18-09 од 16.08.2018. године, уговор о закупу објекта од 04.04.2018. године, уговор о закупу објекта - трафостанице од 04.04.2018. године, решење о употребној дозволи бр. 351-7779/11-02 од 01.03.2012. године, сагласност хипотекарног повериоца од 19.07.2018.године са потврдом о правном следбеништву и уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 28.08.2018. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр. 120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.2080/1, 2081/2 и 2081/3 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.16888 и бр.16889 КО Лесковац од 18.09.2018. године утврђено је да су предметни објекти евидентирани као објекти са

одобрењем за употребу, у својини "Vim-tex" Лесковац, са обимом удела 1/1, са којим је подносилац захтева- инвеститор MSE BIM-TEX доо привредно друштво за производњу електричне енергије закључио уговор о закупу од 04.04.2018. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор октлонио недостатке наведене у закључку бр.351-20177/18-02, ROP-LES-9928-CPI-4/2018 од 05.09.2018. годне и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 а у вези чл.69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр. 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.460,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.